

**UCHWAŁA NR XXXVII/244/2020
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie powierzenia wykonywania zadań własnych z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Ząbkowice Śląskie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich

Na podstawie art. 2, art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 poz. 712) oraz art. 7 ust 1 pkt 1, art. 9 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020, poz. 713) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich, będącej jednoosobową spółką Gminy Ząbkowice Śląskie wykonanie zadań własnych z zakresu gospodarki nieruchomościami obejmujących:

- 1) zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz gminnymi lokalami użytkowymi,
- 2) realizację remontów i modernizacji obejmujących mieszkaniowy zasób gminy oraz gminne lokale użytkowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVIII/237/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie powierzenia wykonywania zadań własnych z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Ząbkowice Śląskie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

Uzasadnienie

W świetle art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują również między innymi sprawy gospodarki nieruchomościami.

W myśl art. 9 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 2 i 3 ustawy o gospodarce komunalnej jednostki samorządu terytorialnego mogą wykonywać zadania własne w formie zakładu budżetowego, w formie spółki prawa handlowego (tj. spółki akcyjnej lub spółki z ograniczoną odpowiedzialnością) lub poprzez powierzenie określonego zadania osobom trzecim na podstawie umowy. W przypadku powierzenia realizacji zadań własnej jednostce organizacyjnej, której zadania te zostały powierzone na mocy aktu kreującego tę jednostkę, nie jest wymagane przeprowadzenie wyboru wykonawcy zamówienia na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego z dnia 11 sierpnia 2005 roku (sygn. Akt. II GSK 105/05) oraz bogate orzecznictwo Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości.

Jednym z podstawowych celów działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest wykonywanie zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie poprzez działalność gospodarczą polegającą na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie świadczenia usług publicznych.

W omawianym przypadku przedmiot czynności określony w projekcie uchwały mieści się w przedmiocie działalności Spółki i wraz z innymi zadaniami o charakterze użyteczności publicznej oraz zadaniami dotyczącymi realizowanych zadań własnych gminy, stanowi większą część wykonywanej przez spółkę działalności.

W związku z powyższym, podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

Sporządziła: Daria Nieć - Inspektor Wydziału GN

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyszków