

IPG.272. . 2020

UMOWA NR ZPW/ /IGP/2020

zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, NIP 887-16-35-243 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
którą reprezentują:

.....

przy kontrasygnacie:

.....

a.....z siedzibą:.....NIP.....
zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”.
którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. ,poz. 1843 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Projektant zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Partyzantów w Ząbkowicach Śląskich”.
2. Projektant zobowiązany jest do:
 - a) wykonania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, dokumentacji kosztorysowej obejmującej kosztorys inwestorski, przedmiar robót i Zbiorcze Zestawienia Kosztów oraz przetargowej obejmującej specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż.
 - b) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn.zm.). Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.
 - c) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Opis przedmiot zamówienia

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej i opis przedmiot zamówienia:

„Przebudowa ulicy Partyzantów w Ząbkowicach Śląskich”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej przebudowy ulicy Partyzantów w Ząbkowicach Śląskich wraz z łącznikiem do ul. Kamienieckiej i łącznikiem pieszym do ul. Proletariaczków łącznej o łącznej długości około 630 m z czego:

- ciąg główny ulicy Partyzantów (działki nr 26 AM 13 Obręb Centrum i 6/4 AM 14 Obręb Centrum) o długości około 480m
- łącznik do ul. Kamienieckiej (działka nr 9 AM 14 obręb Centrum) o długości około 95m,
- łącznik pieszy do ul. Proletariaczków (działka nr 1 AM 14 obręb Centrum) o długości około 55m.

Projekt budowlany i wykonawczy winien obejmować:

- a) część drogową - wykonanie nowej konstrukcji i nawierzchni ulicy Partyzantów i łącznika do ulicy Kamienieckiej (ciągi pieszo-jezdne) i łącznika pieszy do ul. Proletariaczków (ciąg pieszy),
- b) część sanitarną - przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu odwodnienia,
- c) część elektryczną - budowę linii oświetlenia ulicznego wszystkich odcinków drogi,

Rodzaj nawierzchni oraz typ latarni oświetlenia ulicznego należy uzgodnić i uzyskać niezbędne pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ulica Partyzantów i łącznik do ulicy Kamienieckiej położone są w strefie ochrony konserwatorskiej) natomiast łącznik pieszy do ul. Proletariaczków położony jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie wpisanego do rejestru zabytków decyzją numer A/2579/504 z dnia 24.VIII 1959r.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a) Mapy do celów projektowych.
- b) Badań geotechnicznych gruntu.
- c) Decyzji - zgody na usunięcie drzew o ile jest wymagana.
- d) Opini, decyzji i pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e) Uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.

3. Przedmiotem umowy jest również:

- a) Opracowanie przedmiarów robót (w tym przedmiaru w programie Excel) objętych projektami.
- b) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz ich aktualizacja po upływie jednego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych.
- c) Opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów.
- d) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

4. Projektant zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
- 3) Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Projektant umieści je w dokumentacji, a po wykonaniu dokumentacji zaprezentuje całokształt rozwiązań.

„Przebudowa ulicy Partyzantów w Ząbkowicach Śląskich”

- 4) Udzielania niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień do dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane.
 - 5) Przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w jego siedzibie w 5 egzemplarzach każdej z branż, protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem:
 - a) o kompletności dokumentacji,
 - b) że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - c) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
 - d) że przekazana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
 - 6) Przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, która będzie publikowana w Internecie. Wymogi dla wersji elektronicznej:
 - a) każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
 - b) pliki należy wgrać do jednego katalogu, w tym samym katalogu należy umieścić plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
 - c) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych,
 - 7) Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach na nośnikach optycznych (CD- R, DVD+/-R). **Dokumenty w postaci elektronicznej mają być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób sporządzających w/w dokumentację.**
5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, uprawniając Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
- 1) zwielokrotnianie:
 - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) rozpowszechnianie (publikację) całości lub dowolnej części dokumentacji do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, prasę i telewizję w następujących formach:
 - a) papierowej,
 - b) elektronicznej – Internet, poczta elektroniczna lub nośniki optyczne;
 - 3) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ust 5 pkt. 2.
6. Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów wykonawstwa lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
7. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, którego warunki zostaną określone odrębną umową, sporządzoną po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych. Pełnienie nadzoru autorskiego trwać będzie do czasu zakończenia odbioru ostatecznego robót

„Przebudowa ulicy Partyzantów w Ząbkowicach Śląskich”

wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej według niniejszej umowy. Inwestor może zwolnić Projektanta z określonego wyżej zobowiązania w formie pisemnej.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - do 150 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji wymienionej w § 2 wraz z oświadczeniami projektanta o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć oraz o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami wraz z kopią złożonego zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie projektanta za całość zadania wynosi łącznie z podatkiem VAT – zł (Słownie :)
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Projektanta związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej do wysokości 60% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 po złożeniu przez Projektanta złożonego zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji wraz z oświadczeniami projektanta, o których mowa w § 2 ust.4 pkt. 5 wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona po przedłożeniu przez Projektanta zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia wykonania robót lub prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury.
8. Zamawiający dopuszcza składanie faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).
9. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn od nich niezależnych, Zamawiający zapłaci Projektantowi tylko za wykonane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
10. Projektant nie może dokonać przelewu przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej lub prawnej bez zgody Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 obejmuje również wymogi przeniesienia praw majątkowych.

§ 5

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Projektant wskazuje
2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Projektantem Zamawiający wskazuje

§ 6

Odpowiedzialność

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za stwierdzenia niezgodne ze stanem faktycznym oraz wytycznymi ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Projektant odpowiada jak za własne dzieło, za działania i zaniechania osób z pomocą, których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy ma wady lub został wydany w stanie niekompletnym, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Projektanta, który stwierdzone wady usunie w ciągu 14 dni od daty powiadomienia.

§ 7

Kary umowne

1. Projektant naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2.
2. Zamawiający naliczy Projektantowi karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonych terminach, określonych w § 3 umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki, za każdy z przypadków niewykonania w terminie,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela gwarancji na prace projektowe będące przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wykonane przez Wykonawcę na jej podstawie roboty.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność za prace projektowe z tytułu rękojmi na 3 lata.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru dokumentacji od Projektanta.
4. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku wad w dokumentacji w ustalonym przez Strony terminie, a w przypadku gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umownych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) w razie ogłoszenia upadłości Projektanta lub likwidacji Projektanta bądź wydania nakazu zajęcia majątku Projektanta; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) jeżeli Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w trybie natychmiastowym.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odebrania przekazywanego przedmiotu umowy.
 3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Projektant przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Projektant może żądać zwrotu poniesionych kosztów. Wysokość żądania nie może przekroczyć wartości zaawansowania procentowego zawartego w częściowym protokole przekazania, o którym mowa wyżej. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Projektant wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące czynności:.....
2. Pozostałe czynności Projektant wykona własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części zamówienia podwykonawcom, która nie jest wskazana w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Projektanta takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w niniejszym paragrafie.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Projektant na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy P.z.p. oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Powierzenie jakichkolwiek czynności podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
9. Projektant pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażaną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się następujące zmiany umowy:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie cena brutto, zaś cena netto pozostanie bez zmian.
 - 2) zmiany terminu umowy w przypadku:
 - a) przedłużenia się terminu uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
 - b) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 3) Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których strony przy zachowaniu wymaganej staranności przewidzieć nie mogły w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Projektant dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.
2. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

§ 13

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Projektant otrzymuje jeden, a Zamawiający dwa.

Integralną część umowy stanowią:

Oferta Wykonawcy,
SIWZ.

.....
PROJEKTANT

.....
ZAMAWIAJĄCY

