

OR.0050.348.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 348 / XII / GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 31 grudnia 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990) oraz § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b, c Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich ze zmianami z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy, na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 1) Działka gminna nr 7/2, AM-12, Obręb Centrum o pow. 4732,0 m² zabudowana budynkiem pn. Centrum Organizacji Pozarządowych w tym: z wyposażeniem ruchomym, infrastruktura techniczną oraz innymi budowlami położonymi na w/w działce takimi jak: parking, ogrodzenia itp. i urządzonymi terenami zielonymi. Działka nr 7/2 sklasyfikowana jest jako Bi i położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Plac Marii Skłodowskiej - Curie 1. W/w działka wydzierżawiana jest z przeznaczeniem do prowadzenia działalności oświatowej i wychowawczej oraz działalności rekreacyjna sportowej. Miesięcznym czynsz dzierżawny wynosi 1419,60 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu oraz inne należne opłaty w tym podatek od nieruchomości.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Załącznik do zarządzenia Nr 348/M/N-2020
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich
 z dnia 31 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki	Pow. nieruchomości w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Działka nr 7/2, AM-12, Obr. Centrum zabudowana budynkiem pn. Centrum Organizacji Pozarządowych SWIZ/00038225/9	4732,0 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Pl. Marii Skłodowskiej - Curie 1 klasyfikacja Bi	Do prowadzenia działalności oświatowej i wychowawczej oraz działalności rekreacyjno sportowej	1419,60 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04.01. 2021 roku do dnia 25.01. 2021 roku.


 Sporządził: Dariusz Sikora

KIEROWNIK
 Wydziału Gospodarki
 Nieruchomościami
Paweł Onyszków

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990) oraz § 15 ust.1 pkt 4 lit. b, c Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich ze zmianami z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem do prowadzenia działalności kulturalnej, turystycznej, oświatowej i wychowawczej oraz działalności rekreacyjno-sportowej. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Oniśków

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - *Woźniak*
- 2.BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
- 4.a/a