

**ZARZĄDZENIE NR 346/XII/OR-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 31 grudnia 2020 r.

**w sprawie udzielenia upoważnienia do wydawania i podpisywania zaświadczeń wynikających z ustawy  
o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe  
w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 33 ust. 1, 3, 5, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz.1257) oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Upoważniam Pana Rafała Kozaka Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich do wydawania i podpisywania w moim imieniu zaświadczeń wynikających z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2. W powyższych sprawach należy podpisywać z upoważnienia Burmistrza Ząbkowic Śląskich.

§ 2. 1. Upoważnienie zostaje udzielone od dnia 1 stycznia 2021 roku na czas pełnienia obowiązków służbowych na stanowisku.

2. Odwołanie upoważnienia może być dokonane wyłącznie w formie pisemnej w każdym czasie przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich.

3. Upoważnienie wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Orzeszek*

## Uzasadnienie

Art. 33 ust. 1, 3 i 5, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. roku o samorządzie gminnym stanowi, że burmistrz wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy. Jest kierownikiem urzędu oraz wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu. I dalej – burmistrz może upoważnić pracowników do wydawania decyzji administracyjnych.

Zgodnie z art. 268 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może w formie pisemnej upoważniać pracowników kierowanej jednostki organizacyjnej do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów burmistrz wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, które jest podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

W związku ze zmianą osobową Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich wydanie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.

Ząbkowice Śl., dnia 31 grudnia 2020 roku

Sporządziła:

SEKRETARZ GMINY  
Ząbkowice Śląskie  
*Justyna Giryń*

Radca Prawny:

RAI  
*[Podpis]*

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Pan Rafał Kozak - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Przyjmuję (data i podpis) 04.01.2021 Kozak

2. Pan Krystian Nowakowski –Główny specjalista ds. kadr (akta osobowe) \_\_\_\_\_

3. Pani Monika Woźniak - Rejestr zarządzeń, Folder "Zarządzanie" \_\_\_\_\_

4. Pani Edyta Balicka - Publikacja w BIP \_\_\_\_\_