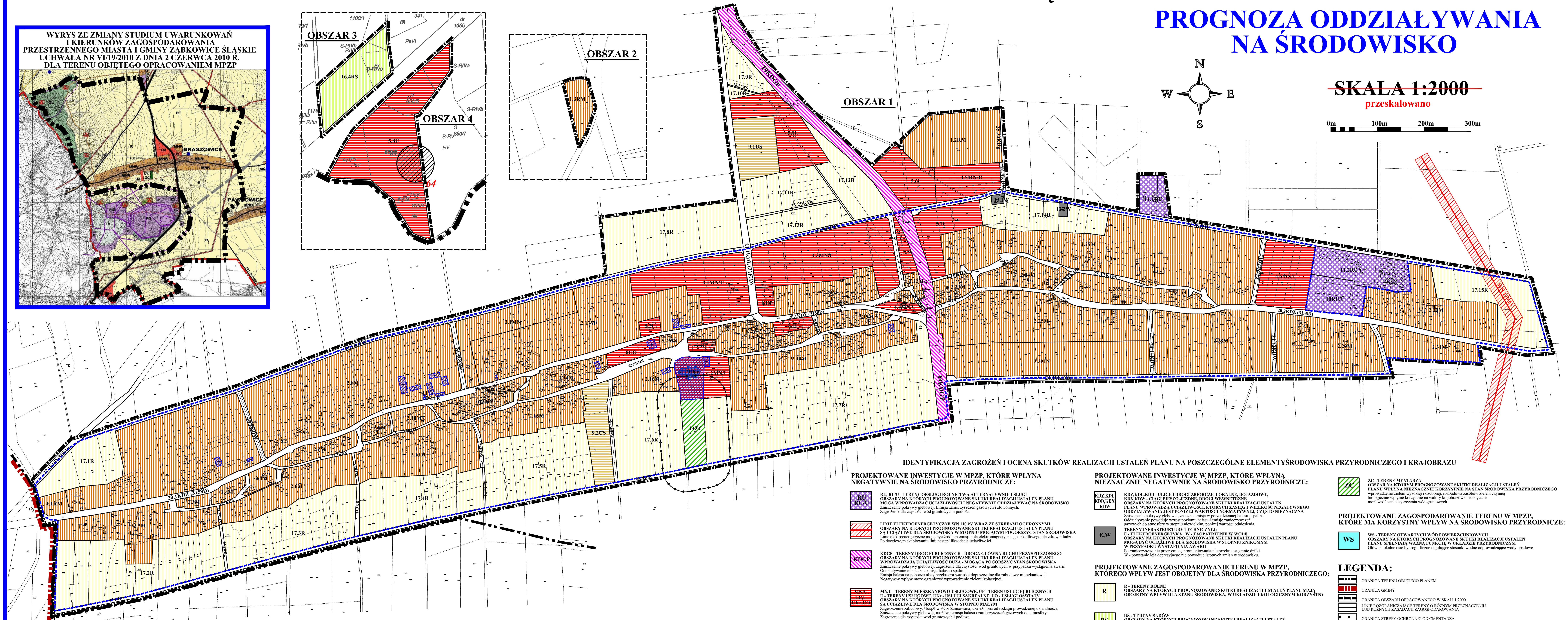
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRASZOWICE

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO




IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTYŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

### PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

**RU, RU/U - TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA ALTERNATYWNIE USŁUGI**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ WPROWADZAĆ UCIĄŻLIWOŚCI I NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO**
Zniszczenie pokrywy glebowej. Emisja zanieczyszczeń gazowych i złowonnych. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

**LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA**
Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi. Po docelowym skablowaniu linii nastąpi likwidacja uciążliwości.

**KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIĄŻLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA**
Zniszczenie pokrywy glebowej, zagrożenie dla czystości wód gruntowych w przypadku wystąpienia awarii. Oddziaływanie to znaczna emisja hałasu i spalin. Emisja hałasu na poboczu ulicy przekracza wartości dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej. Negatywny wpływ może ograniczyć wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

**MN/U - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE, UP - TEREN USŁUG PUBLICZNYCH**
**U - TERENY USŁUGOWE, UKr - USŁUGI SAKREALNE, UO - USŁUGI OŚWIATY**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM**
Zagęszczenie zabudowy. Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

**RM, M, MN - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, WIEJSKIEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM**
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

### PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

**KDZ,KDL,KDD - ULICE I DROGI ZBIORCZE, LOKALNE, DOJAZDOWE, KDX,KDW - CIĄGI PIESZO-JEZDNE, DROGI WEWNĘTRZNE**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZĄ UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA**
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin. Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ;**
**E - ELEKTROENERGETYKA, W - ZAOPATRZENIE W WODĘ**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII**
E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic działki.
W - powstanie leja depresyjnego nie powoduje istotnych zmian w środowisku.

### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

**R - TERENY ROLNE**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY**

**RS - TERENY SADÓW**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
Tereny zieleni zwłaszcza sadów, to zasoby zieleni czynnej biologicznie wpływającej korzystnie na estetykę terenu, stwarzając korzystne warunki klimatu lokalnego.

**US - TERENY SPORTU I REKREACJI**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNE.**
okresowe znikome uciążliwości - emisja hałasu. korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. tereny spełniające ważną funkcję społeczną

**ZC - TEREN CMENTARZA**
**OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPŁYNĄ NIEZNACZNIE KORZYSTNIE NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
wprowadzenie zieleni wysokiej i ozdobnej, rozbudowa zasobów zieleni czynnej biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe i estetyczne możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych

### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

**WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM**
Główne lokalne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne odprowadzające wody opadowe.

## LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANEGO W SKALI 1:2000
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 64 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA


PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA
*Witkowski & Sławik s.c.*
ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin, e-fax 71 716 55 49


| | | |
|---|---|---|
| TEMAT: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRASZOWICE | |
| CZĘŚĆ: | PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO | SKALA 1:2000 |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik | DATA 06.2015 |