

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej działkę nr 7/2, AM-12, Obręb Centrum o pow. 4732,0 m<sup>2</sup> położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Plac Marii Skłodowskiej – Curie 1 zabudowanej budynkiem pn. Centrum Organizacji Pozarządowych w tym: z wyposażeniem ruchomym, infrastrukturą techniczną, urządzonymi terenami zielonymi oraz innymi budowlami położonymi na w/w działce takimi jak: parking, ogrodzenia itp.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na działce gminnej nr 7/2, AM-12, Obręb Centrum położonej Ząbkowicach Śląskich przy ul. Plac Marii Skłodowskiej - Curie 1 usytuowany jest budynek po byłym Publicznym Gimnazjum nr 2. Faktycznym użytkownikiem w/w obiekcie na podstawie podpisanej umowy dzierżawy będzie Ząbkowickie Centrum Kultury i Turystyki a budynek będzie nosił nazwę: Ząbkowickie Centrum Kultury i Turystyki. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich - Dariusz Małozieć

Z up. Burmistrza  
*Dariusz Małozieć*  
Zastępca Burmistrza

Kierownik Wydziału - Rafał Kozak

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*  
Rafał Kozak

Radca Prawny

RADCA PRAWNY

*Michał Kucharski*  
2020-07-14-140 2013

Referujący - Rafał Kozak

*Dariusz Sikora*  
Sporządził: Dariusz Sikora