



# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **DO PROJEKTU**

### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC – TERENY ZURBANIZOWANE**

(uchwała nr XXV/161/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 stycznia 2020 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane)

#### **Opracowanie :**

**mgr Lesław Witkowski**

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)*

**mgr inż. Marcin Sławik**

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)*

Strzelin, 2021

**SPIS TREŚCI:**

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
  - 8.1 Położenie, morfologia, budowa geologiczna
  - 8.2 Surowce naturalne
  - 8.3 Hydrografia, warunki wodne
  - 8.4 Warunki glebowe
  - 8.5 Szata roślinna, drzewa i zieleń urządzona
  - 8.6 Fauna
  - 8.7 Warunki klimatyczne
  - 8.8 Krajobraz
  - 8.9 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
  - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
  - 8.11. Stan ochrony prawnej zasobów kultury
  - 8.12 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
9. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
  - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
  - 9.3 Wpływ na gleby
  - 9.4 Wpływ na kopaliny
  - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
  - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
  - 9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny
  - 9.8 Wpływ na ekosystem
  - 9.9 Wpływ na krajobraz
  - 9.10 Wpływ na ludzi
  - 9.11 Wpływ na zabytki
  - 9.12 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. ODDZIAŁYWANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU
17. STRESZCZENIE.
18. ZAŁĄCZNIKI:
  - a. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.
  - b. RYSUNKI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W SKALI 1:2000.

## 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późniejszymi zmianami).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków (negatywnych i pozytywnych) jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

Projektem zmian planu miejscowego objęte są 2 tereny znajdujące się w granicach obrębu geodezyjnego wsi Stolec, o łącznej powierzchni ok. 7,76 ha.

Obszar zmiany planu miejscowego jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane uchwalonego uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r., publikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 stycznia 2016 r., poz. 311.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2000.

## 2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zmianami).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1396).
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 797).
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310).
- 6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 868).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, ze zm.).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2020 poz. 55).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz.282).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.470).
- 11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zm.).

### **3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Procedurę sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane rozpoczęto na podstawie uchwały nr XXV/161/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane.

Ustalenia projektu planu są powiązane z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich uchwałą nr VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r.

Projekt zmian planu miejscowego przewiduje zmianę ustaleń obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy ze względów technologicznych do 40 m.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późniejszymi zmianami) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

### **4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.**

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz obecnym i przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu miejscowego.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się następującymi opracowaniami i materiałami:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie, skala 1:10 000, Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska, Jelenia Góra 2008 r.,
2. Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, maj 2009 r.,
3. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1 : 5000, obręb Stolec.
4. Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazu Bardo, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Wrocław 2008 r.,
5. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

### **5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.**

Ustalenia ogólne zmiany planu miejscowego zostały przedstawione w tekście planu oraz na rysunku.

W tekście planu ustalenia dotyczą przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zawierają wytyczne związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych, kształtowaniem zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu. Określają warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

(w tym zakazu zabudowy), sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji oraz zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustala się kategorię przeznaczenia terenów: tereny produkcyjno-usługowe – oznaczone symbolem P/U.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Infrastruktura techniczna: dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom.
2. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  - 3) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
3. Kanalizacja sanitarna:
  - 1) docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
  - 2) dopuszcza się budowę indywidualnych urządzeń i systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z warunkami przepisów odrębnych;
  - 3) parametry sieci kanalizacyjnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
4. Kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek: powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, retencji lub innego odbiornika wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Elektroenergetyka:
  - 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
7. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
9. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

Projekt planu nie ustala wymagań w zakresie zasad warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ze względu na brak takiej potrzeby.

Nie ustala się wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem:

- 1) terenów górniczych;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Projekt planu nie ustala wymagań dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ze względu na brak takich potrzeb.

## **6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego przewidują zmianę ustaleń obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy ze względów technologicznych do 40 m.

Realizacja planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej jest zgodna z obecnym sposobem użytkowania terenów. Obszar objęty planem obejmuje tereny przeznaczone w obowiązującym planie miejscowych na cele produkcyjno-usługowe. Nie było potrzeby wnioskowania o dodatkową zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Ww sposoby zagospodarowania terenów nie będą powodowały znaczących problemów w zakresie ochrony środowiska.

## 7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

### 1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.),
- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.),
- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.),
- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.),
- e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.UE.L.99.163.41 z późn. zm.),
- f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE.L.01.197.30),
- g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/3/WE z dnia 12 lutego 2002 r. odnosząca się do ozonu w otaczającym powietrzu (Dz.U.UE.L.02.67.14),
- h) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12),

### 2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) II Polityka Ekologiczna Państwa:
  - zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
  - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
  - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;
  - ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
- c) *Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448.
- e) Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz 5155).

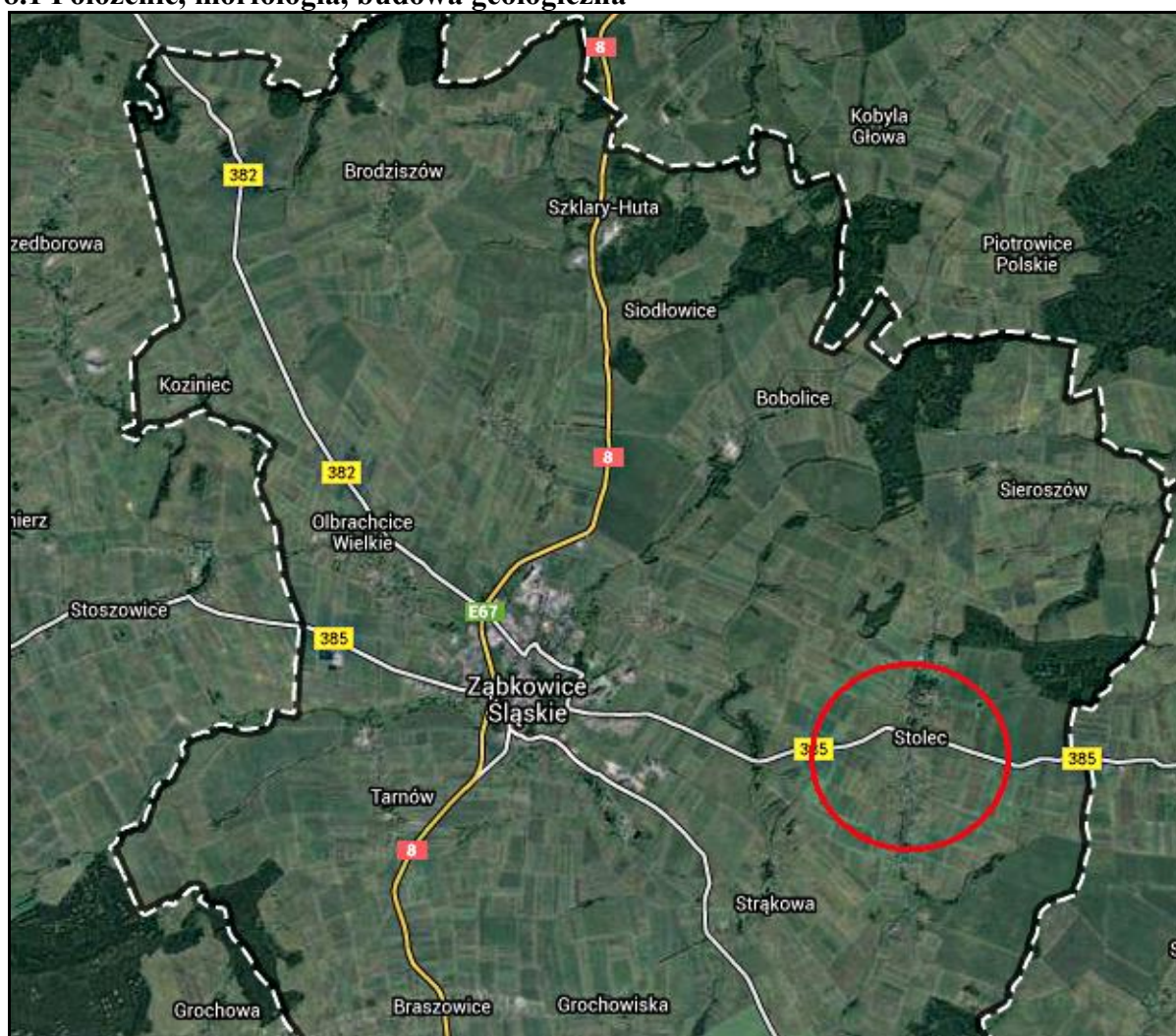
Wymienione w tych dokumentach cele ochrony środowiska sprzyjają realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa,

powiatu i gminy. Opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja zachowaniu bioróżnorodności na terenach niezainwestowanych, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego miejscowości i gminy.



## 8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

### 8.1 Położenie, morfologia, budowa geologiczna



Ryc. 1 Położenie miejscowości Stolec w gminie Ząbkowice Śląskie.  
Źródło: <https://maps.google.pl>

Wieś Stolec rozciąga się w płytkiej dolinie potoku Skorczyna na długości około 5 km. Jej górna część leży pomiędzy wzniesieniami południowej części Wzgórz Dobrzeńskich, zaś dolna na skraju Obniżenia Ząbkowickiego i Wysoczyzny Ziębickiej. Jest to najdłuższa i największa wieś w Gminie Ząbkowice Śląskie.

Teren objęty planem położony jest w granicach gminy Ząbkowice Śląskie, w jej wschodniej części. W podziale regionalnym teren opracowania położony jest w obrębie dwóch mezoregionów należących do makroregionu „Przedgórze Sudeckie”. Część obszaru opracowania wydzielona została w mezoregionie „Wzgórz Niemczańsko – Strzelińskie”, który z kolei dzieli się na szereg mikroregionów. Grunty wsi Stolec leżą w większości w obrębie Wysoczyzny Ziębickiej.

Klasyfikacja fizycznogeograficzna dla rejonu (według J. Kondrackiego)::

- Prowincja 33: Masyw Czeski;
- Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie;
- Makroregion 332.1: Przedgórze Sudeckie;
- **Mezoregion 332.16: Obniżenie Otmuchowskie;**
  - Mikroregion:

Kotlina Ząbkowicka (Olbrachcice Wielkie, Zwrócona, Jaworek, Tarnów, Ząbkowice Śląskie, Strąkowa, **częściowo Stolec**);

- **Mezoregion 332.14: Wzgórza Niemczańsko - Strzelińskie;**
  - Mikroregion 332.143: Wzgórza Gumińskie (Sulisławice, Brodziszów);
  - Mikroregion 332.144: Wzgórza Dębowe i Dobrzenieckie (Sieroszów, **częściowo Stolec**);
  - Mikroregion 332.145: Wzgórza Szklarskie (Szklary z Siodłowicami i Rakowicami oraz Bobolice);
  - Mikroregion 332.146: Wzgórza Bielawskie (Koziniec, Kluczowa);
  - Mikroregion 332.147: Wysoczyzna Ziębicka (**częściowo Stolec**);

O współczesnej rzeźbie obszaru wraz z miejscowością Stolec zadecydowały zjawiska towarzyszące zlodowaceniom, które sprawiły, że dolne partie Przedgórze pokryte są drobnofrakcyjnymi deluwiami bądź pyłami eolicznymi, nierzadko o cechach typowego lessu.

Wieś Stolec położona jest na przedpolu krawędzi morfologicznej Sudeckiego Uskoku Brzeźnego (Przedgórze Sudeckie), w którego rzeźbie czytelne są jeszcze formy zbudowane z litych skał, mające charakter izolowanych grup wzgórz (gór wyspowych) otoczonych równinami (obniżeniami). Odmienność morfologiczna tych dwóch form wyodrębniła się w dużej mierze w warunkach peryglacialnych, kiedy to tereny dolinne były pokryte łądolodem skandynawskim natomiast wierzchołkowe partie wzgórz nie zostały objęte zlodowaceniem lub trwało ono znacznie krócej.

Mniej urozmaicona rzeźba terenu położona w obrębie mezoregionu Obniżenia Otmuchowskiego charakteryzuje się otwartym, pofalowanym krajobrazem w obrębie Obniżenia. Typowymi elementami są pola uprawne z uformowanymi wzdłuż dróg i rowów pasami zadrzewień i zakrzaczeń oraz mniejsze i większe zagajniki leśne, przeważnie pokrywające wierzchowiny wzniesień. Ten typ krajobrazu (krajobraz kulturowy) odznacza się szerokim, naturalnym widnokregiem zamkniętym pasmami gór i wzgórz, w którego obrębie dominują formy w większości wprowadzone przez człowieka (uprawy rolne), złożony z wielkich, otwartych wnętrz, uformowanych przez człowieka z elementów stanowiących zasoby przyrody. Krajobraz ten można rozumieć jako antropogenicznie ukształtowany fragment przestrzeni geograficznej, powstały w wyniku zespolenia oddziaływań środowiskowych i kulturowych.



Ryc. 2 Stolec na tle Gminy Ząbkowice Śląskie

Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest w całości na bloku przedsubdeckim obejmując fragmenty trzech dużych jednostek tektonicznych:

- wschodnią część kry gnejsowej Gór Sowich (bloku sowiogórskiego),

- południową część strefy metamorfiku Niemczy,
- zachodnią część matamorfiku kamieniecko-niemczańskiego.

Utwory krystaliczne metamorfiku kamieniecko-niemczańskiego występują na wschód od linii Strąkowa-Bobolice. Reprezentowane są one przez łupki łuszczkowe (odsłoneczenia w rejonie Jaworka i Stolca), gnejsy leptytowe (wychodnie w rejonie Bobolic i Stolca), łupki kwarcowo-grafitowe (na wschód od Jaworka) oraz wapienie krystaliczne (zbcze Wapiennej koło Stolca).

Na wymienionych seriach skał krystalicznych zalegają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Utwory trzeciorzędowe począwszy od miocenu wykształcone są w postaci piasków, ilów, pyłów ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Zalegają one na nieregularnym podłożu.

Utwory czwartorzędowe to głównie gliny pylaste, piaski i żwiry terasy wysokiego zasypania zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego rzeki Nysy Kłodzkiej oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne.

## 8.2 Surowce naturalne

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

## 8.3 Hydrografia, warunki wodne

### Wody podziemne

Obszar opracowania pod względem warunków hydrogeologicznych należy do makroregionu południowego, regionu XV – wrocławskiego, a w szczególności do subregionu przedsudeckiego.

Warunki hydrogeologiczne terenu badań są dość dobrze rozpoznane i można je określić jako trudne. Zauważalna jest duża zmienność pionowa i pozioma. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), lokalnie jednak (w rejonie Ząbkowic Śląskich) duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy, wykorzystywany do zaopatrzenia w wodę Ząbkowic i okolicznych wsi.

**Czwartorzędowe** piętro wodonośne reprezentowane jest generalnie przez jeden poziom wodonośny o zwierciadle lekko napiętym.

**Trzeciorzędowe** piętro wodonośne ma w tym rejonie podrzędne znaczenie ze względu na brak lub małe miąższości utworów piaszczysto-żwirowych stanowiących potencjalne warstwy wodonośne. Charakter występujących tu utworów (iły, iły pylaste, mułki) nie pozwala gromadzenie się w ich obrębie niezwiązanej wody.

### Wody powierzchniowe

Większość terenu gminy Ząbkowice Śląskie odwadniany jest przez rzekę Budzówkę-lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej. Na obszarze opracowania do Budzówki odprowadzają swe wody potok Skorżyna.

Potok Skorżyna, wypływający z rejonu Wapiennej Góry w Stolcu Górnym, na wysokości 335 m n.p.m. Długość potoku wynosi 8,4 km. Przez górną połowę swego biegu potok przepływa obudowanym korytem pomiędzy zabudowaniami Stolca. Wpada do Budzówki na wysokości 240 m n.p.m, nieco powyżej Kamieńca Ząbkowickiego.

We wsi Stolec, poza granicami obszaru objętego zmianą planu, znajduje się ujęcie wodne „Stolec-Strąkowa”. Wykorzystywane jest dla potrzeb zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Stolec i Strąkowa.

Obszar opracowania nie leży w obrębie:

- obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP);
- obszaru występowania zanieczyszczonych lub podatnych na zanieczyszczenie wód podziemnych;
- obszaru leja depresyjnego, spowodowanego nadmierną eksploatacją wód podziemnych lub innymi czynnikami antropogenicznymi.

#### **8.4 Warunki glebowe**

Gleba jest bardzo złożonym utworem, o własnościach fizycznych i chemicznych zależnych od rodzaju skały, z której powstała oraz czasu działania i kierunku przebiegu naturalnych procesów glebotwórczych prowadzących do jej powstania.

Gleby są środowiskiem będącym w stanie równowagi biochemicznej do czasu aż ten stan nie ulegnie przekształceniu, bądź degradacji przez rolniczą i pozarolniczą działalność człowieka.

Obszar objęty planem obejmuje tereny przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym na cele produkcyjno-usługowe. Nie było potrzeby wnioskowania o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

#### **8.5 Szata roślinna, drzewa i zieleń urządzone**

W wyniku wiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie objętym planem, a także siedliska, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość ekosystemów leśnych związana zwłaszcza z żyźniejszymi siedliskami, zamieniona została na pola uprawne. Obszar objęty planem obejmuje grunty zabudowane w znacznym stopniu zabudową produkcyjno-usługową.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tu drzewa prawnie chronione jako pomniki przyrody ani stanowiska roślin chronionych.

#### **8.6 Fauna**

Obszar objęty planem obejmuje grunty zabudowane w znacznym stopniu zabudową produkcyjno-usługową i ogrodzone. Istniejący sposób użytkowania gruntów stanowi istotne ograniczenie dla migracji i bytowania fauny. Praktycznie nie jest on dostępny dla zwierzyny polnej występującej w otwartych użytkach rolnych. Skład gatunkowy fauny jest stosunkowo ubogi.

#### **8.7 Warunki klimatyczne**

Omawiany obszar znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju - dzielnicy wrocławskiej obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską. Dzielnicą ta cechuje się klimatem ciepłym i łagodnym. Warunki klimatyczne nie różnią się znacznie od warunków panujących w otoczeniu Wrocławia. Są one kształtowane przez podobne czynniki geograficzne- położenie terenu opracowania w klimacie umiarkowanym, a także u podnóża bariery orograficznej Sudetów Wschodnich i Środkowych będących przeszkodą dla swobodnego przepływu mas powietrza. Wpływ na lokalny klimat mają także czynniki cyrkulacyjne- napływ mas powietrza morskiego i kontynentalnego, a sporadycznie także mas powietrza zwrotnikowego i arktycznego- klimat przejściowy między klimatem morskim i kontynentalnym.

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu, stacja ta zlokalizowana jest w obrębie tego samego regionu klimatycznego i termicznego.

Rejon Dolnośląski Środkowy obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Występuje tu najczęściej pogoda umiarkowanie ciepła (131 dni w roku). Dni bardzo ciepłych jest 87 w ciągu roku, a z przymrozkami 83. Dni mroźnych jest w tym regionie tylko 28. Klimat na

obszarze opracowania jest kształtowany pod wpływem tzw. efektu fenowego, spowodowanego sąsiedztwem bariery górskiej. Dlatego należy on do najcieplejszych w Polsce. Zima jest tu krótka, wiosna ciepła, a lato suche i ciepłe. Średnia roczna temperatura powietrza we Wrocławiu wynosi 8,7°C. Przebieg roczny temperatury powietrza jest tu typowy dla klimatu nizinnego Polski: z maksimum w lipcu i styczniowym minimum. Średnia temperatura lipca we Wrocławiu (miesiąc najcieplejszy) wynosi 18,1°C, natomiast średnia temperatura stycznia (miesiąc najchłodniejszy) –0,9°C. Średnia roczna suma opadów wynosi około 660 mm. Średnia roczna liczba dni z opadem >0,1mm na Przedgórzu Sudeckim waha się w granicach 150 – 160 (158 we Wrocławiu, 163 w pobliskim Kłodzku).

Średnia grubość maksymalna pokrywy śnieżnej wynosi 10cm (najwyższa z maksymalnych – 40cm). Zalega ona średnio przez 50 dni w roku, najpóźniej do 30 marca. Region nie należy zatem do bogatych w opady.

Najczęstsze obserwowane tutaj kierunki wiatrów notuje się z sektorów: południowego (SE-17,4%), SE – 17,4%) i zachodniego (NW- 21%). Wynikać to może z otwarcia Obniżenia Otmuchowa na ten właśnie kierunek. Średnia prędkość wiatru wynosi 3,5-5,0 m/s. Wiatr o składowej południowej stwarza warunki do powstawania zjawisk fenowych. Wiatry fenowe, powodują wysychanie gleby, tajanie pokrywy śnieżnej (zagrożenie powodziowe) oraz złe samopoczucie. Najwyższe, w przebiegu rocznym średnie prędkości wiatrów występują w miesiącach zimowych, na ogół w styczniu.

## 8.8 Krajobraz

Krajobraz obszaru objętego planem, pod względem ukształtowania i użytkowania terenów, przedstawia typowy krajobraz rolniczy terenów podgórskich i zabudowy wiejskiej. Nie jest on mocno zróżnicowany, z wysokościami względnymi nie przekraczającymi kilkunastu metrów.

W krajobrazie zaznaczają się formy o genezie antropogenicznej takie jak np. zabudowa wsi Stolec i drogi publiczne. Szczególnie widoczne w krajobrazie są zabudowania związane z technologią stosowaną na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej - w szczególności zestawy wysokich silosów na materiały masowe (zboże) składające się z kilkunastu zbiorników metalowych.

**8.9 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu** nie wpłynął w istotny zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty planem obejmuje tereny nieurbanizowane miejscowości Stolec, użytkowane jako grunty rolne.

Pewne niewielkie zmiany naturalnych komponentów środowiska przyrodniczego są spowodowane:

- ruchem pojazdów mechanicznych na drodze wojewódzkiej nr 385 – powodującym uciążliwości hałasu i pewien wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
- stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia (zanieczyszczenie płytkiego poziomu wód gruntowych).

Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami oraz zagrożenie powodziowe.

Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

## 8.7 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem zmiany planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Przedmiotowy teren nie jest również objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego

Rozporządzeniem Ministra Środowiska, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych.

Najbliżej położone obszary sieci NATURA 2000 :

<b>NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Zbiornik Otmuchowski PLB160003	17.02
Zbiornik Nyski PLB160002	25.47

<b>NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Skalki Stoleckie PLH020012	1.33
Muszkowicki Las Bukowy PLH020068	5.70
Wzgórza Strzelińskie PLH020074	11.24
Góry Bardzkie PLH020062	12.11
Łęgi koło Chałupek PLH020104	13.75
Wzgórza Niemczańskie PLH020082	14.09
Góry Złote PLH020096	15.85
Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa PLH020043	15.87
Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071	15.96
Kopalnie w Złotym Stoku PLH020007	16.17
Karszówek PLH020098	24.43
Czarne Urwisko koło Lutyni PLH020033	24.90
Biała Łądecka PLH020035	25.53
Kamionki PLH020005	26.00
Masyw Ślęży PLH020040	26.40
Pasma Krowiarki PLH020019	28.02
Góry Białskie i Grupa Śnieżnika PLH020016	29.00

### **8.11 Stan ochrony prawnej zasobów kultury**

W obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza granicami historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec, figurującego w wykazie zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. W granicach planu nie występują stanowiska archeologiczne.

### **8.12 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych**

**Ochrona zasobów wodnych** – teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

**Ochrona powietrza** –na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zm) nie są tu przekraczane.

## **9. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do przeznaczenia na cele zabudowy zagrodowej terenów dotychczas użytkowanych rolniczo.

**9.1 Wpływ na stan atmosfery** - realizacja ustaleń planu dotyczy zwiększenia dopuszczalnej wysokości budowli. Zmiana taka nie będzie miała istotnego wpływu na ilość potencjalnych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu; uciążliwości te na tle aktualnego stanu atmosfery nie będą znacząco większe. Okresowe emisje hałasu i zapylenia mogą mieć związek z działalnością w zakresie magazynowania i suszenia zboża realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu. Uciążliwości te mogą pojawiać się sezonowo, szczególnie w porze zbiorów płodów rolnych.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia,
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne.

**9.2 Wpływ na rzeźbę terenu** – realizacja ustaleń planu w zakresie dotyczy zwiększenia dopuszczalnej wysokości budowli w niewielki sposób wpłynie na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową spowodują w ramach tych terenów niewielkie przemieszczenie mas ziemi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty).

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne.

**9.3 Wpływ na gleby** - – realizacja ustaleń planu w zakresie przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę produkcyjno-usługową nie będzie miała negatywnego wpływu na gleby, ponieważ tereny te są w części już zabudowane. Potencjalne zmiany mogą wystąpić na



terenach dotychczas niezbudowanych. Przedmiotowe tereny uzyskały wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne.
- g) intensywność przekształceń - nieistotne.

**9.4 Wpływ na kopaliny** – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopaliny, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków w tym zakresie.

**9.5 Wpływ na klimat lokalny** – przeznaczenie terenów pod zabudowę pod zabudowę produkcyjno-usługową i zmiana dopuszczalnej wysokości budowli w niewielkim stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego. Obszar objęty planem obejmuje w grunty w rejonie w którym warunki klimatu lokalnego są już zmienione w stosunku do terenów otwartych, niezabudowanych. Klimat terenów zabudowanych cechuje się podwyższoną w stosunku do terenów otwartych średnią roczną temperaturą oraz zwiększeniem ilości opadów (w minimalnym stopniu). Na terenach przeznaczonych w planie pod nową zabudowę może występować zwiększenie ilości zanieczyszczeń spowodowane zwiększoną liczbą lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego (węgiel lub koks). Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery. Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować również wzrost hałasu. Budowa nowych budynków oraz związany z tym ruch samochodowy podniesie w stopniu minimalnym poziom hałasu

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednie
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne.

**9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne** – ustalenia zmiany planu dotyczą zwiększenia dopuszczalnej wysokości budowli w granicach terenów istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Zmiana taka nie wpłynie w istotny sposób na lokalne stosunki wodne.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio;
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne.

**9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny** – obszar objęty planem jest praktycznie niedostępny dla zwierzyny polnej występującej w otwartych użytkach rolnych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wiejskiej. Realizacja ustaleń planu na tych terenach nie spowoduje pogorszenia warunków i możliwości penetracji przez zwierzęta tych terenów.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się likwidacji istniejącej zieleni.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotna.

**9.8 Wpływ na ekosystem** – realizacja ustaleń planu nie wpłynie generalnie w istotny negatywny sposób na warunki dotychczasowego funkcjonowania ekosystemu. Na terenach zabudowanych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, zmiany te nie będą praktycznie odczuwane.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednie;
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne.

**9.9 Wpływ na krajobraz** – realizacja ustaleń planu wpłynie na krajobraz wsi Stolec. Zwiększenie dopuszczalnej wysokości budowli w granicach terenów istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej może mieć wpływ na zmiany wyglądu krajobrazu. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie wpłynie kompensująco i korzystnie na skutki realizacji ustaleń planu.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – istotna.

**9.10 Wpływ na ludzi** – obszar objęty planem obejmującej tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe. Plan zakłada zwiększenie dopuszczalnej wysokości budowli w granicach terenów istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Funkcja ta, zakładająca przebywanie na ich terenach ludzi (miejsca pracy), nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi. Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby negatywnie oddziaływać na ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,

- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.10 Wpływ na zabytki** – w obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w ewidencji zabytków.

Ustalenia planu wprowadzają ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych

Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby negatywnie oddziaływać na zabytki.

Wpływ skutków realizacji planu na zabytki:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

#### **9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000**

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń planu w tym zakresie.

### **10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego.

### **11. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU**

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny lub uciążliwy.

**Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska.**

- **P/U** – tereny produkcyjno-usługowe. Tereny na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu mogą wprowadzać uciążliwości i negatywnie oddziaływać na środowisko. Uciążliwości zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagroženiami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Skutki dla środowiska wynikają z dotychczasowego przeznaczenia terenów. Zwiększenie dopuszczalnej wysokości budowli nie zwiększy potencjalnych uciążliwości dla środowiska.

## **12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleń oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

## **14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.**

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie. Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

1. pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenów niezabudowanych i parametrów wysokości zabudowy,
2. przeznaczenie terenów na inne rodzaje zabudowy.

Planowane w projekcie zmiany planu miejscowego przeznaczenie uwarunkowane jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obecnym sposobem użytkowania, a także obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie. Brak zmiany dopuszczalnej wysokości budowli nie będzie miał wpływu na poprawę warunków oddziaływania na środowisko. Pozostawienie dotychczasowych ustaleń zachowa stan istniejący, lecz nie spełni oczekiwań przedsiębiorcy - wnioskodawcy zmiany planu. Wariant taki należy uznać za niekorzystny.

Przeznaczenie terenów na inne cele inwestycyjne będzie niezgodne z ustaleniami studium, a ponadto nie spełni oczekiwań społecznych. Wariant taki należy uznać za niekorzystny.

## **15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

## **16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU**

Skutkiem realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 40 m.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w

zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu. Kontrole takie powinny mieć miejsce nie rzadziej niż raz na 2 lata.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **16. STRESZCZENIE.**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane sporządzono zgodnie z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późniejszymi zmianami). Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków (negatywnych i pozytywnych) jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami. Zawiera również analizę stanu funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem.

Projektem zmian planu miejscowego objęte są 2 tereny znajdujące się w granicach obrębu geodezyjnego wsi Stolec, o łącznej powierzchni ok. 7,76 ha.

Projekt zmian planu miejscowego przewiduje zmianę ustaleń obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy ze względów technologicznych do 40 m.

Obszar zmiany planu miejscowego jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane uchwalonego uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r., publikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 stycznia 2016 r., poz. 311.

Prognoza wskazuje również metody analizy skutków realizacji ustaleń planu w tym zalecenie przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp.

Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: zniszczenie warstwy glebowej, niewielki wzrost hałasu i zanieczyszczenia powietrza mogą zostać ograniczone przez: rozbudowę kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.

*mgr Lesław Witkowski  
(podpisano bezpiecznym  
podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy  
ważnego kwalifikowanego  
certyfikatu)*

Strzelin, dn.7 września 2020 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec- tereny zurbanizowane, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*mgr Lesław Witkowski  
(podpisano bezpiecznym podpisem  
elektronicznym weryfikowanym przy  
pomocy ważnego kwalifikowanego  
certyfikatu)*