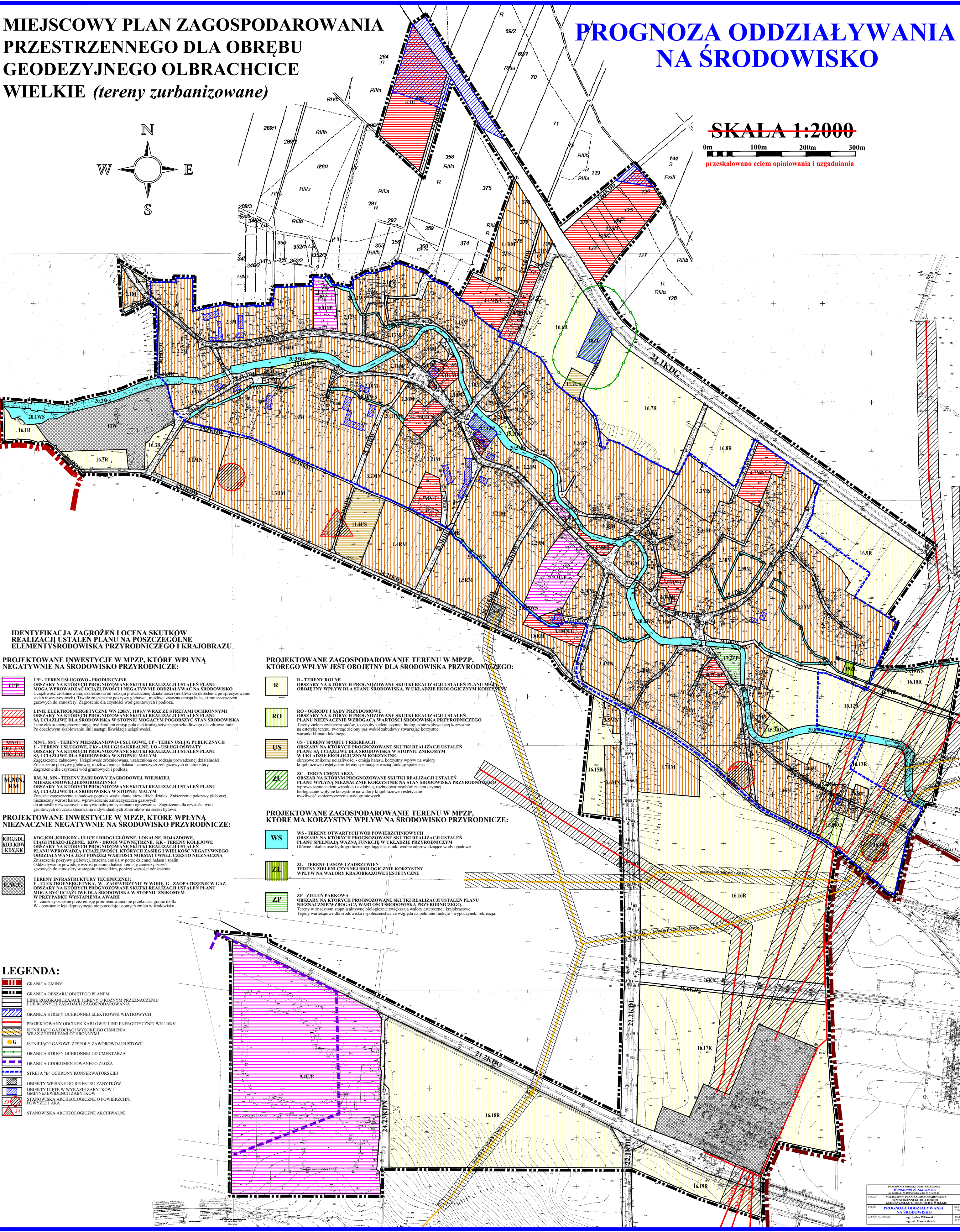
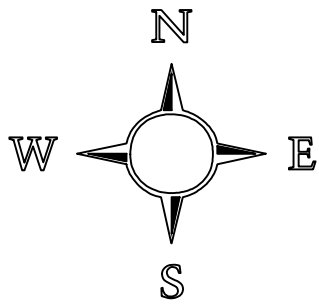


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO OLBRACHCICE WIELKIE (tereny zurbanizowane)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0m 100m 200m 300m
przeskalowano celem opiniowania i uzgadniania



IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- U/P** - TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu mogą wpłynąć negatywnie na środowisko. Uciążliwość różnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności (możliwa do określenia po sprzeciwieniu założeń inwestycyjnych). Trwałe zniszczenie pokryw glebowych, możliwa znaczna emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- LE** - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 220kV, 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są uciążliwe dla środowiska w stopniu znaczącym. Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi. Zniszczenie pokryw glebowych, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- MNU, MU, U** - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE, U/P - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są uciążliwe dla środowiska w stopniu małym. Zagrożenie zabudowy. Uciążliwość różnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokryw glebowych, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- RM, M, MN** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, WIEJSKIEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są uciążliwe dla środowiska w stopniu małym. Znaczące zagrożenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokryw glebowych, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na sieci bytowe.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- KDG, KD1, KDD, KDW, KDX, KK** - KANALIZACJA, ULICE I DRÓG GŁÓWNE, LOKALNE, DOJAZDOWE, CIĄGI PIESZCHODZICZE, KDW - DRÓGI WNIĘTYCH, KK - TERENY KOLEJOWE
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Uciążliwość różnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokryw glebowych, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na sieci bytowe.
- E, W, G** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E - ELEKTROENERGETYKA, W - ZAOPATRZENIE W WODĘ, G - ZAOPATRZENIE W GAZ
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Zniszczenie pokryw glebowych, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na sieci bytowe.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KOTEGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- R** - TERENY ROLNE
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Obojętny wpływ dla stanu środowiska, w układzie ekologicznym korzystny.
- RO** - OGRODY I SĄDY PRZYMOWE
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Obojętny wpływ dla stanu środowiska, w układzie ekologicznym korzystny.
- US** - TERENY SPORTU I REKREACJI
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Obojętny wpływ dla stanu środowiska, w układzie ekologicznym korzystny.
- ZC** - TEREN CMENTARZA
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Obojętny wpływ dla stanu środowiska, w układzie ekologicznym korzystny.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- WS** - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Obojętny wpływ dla stanu środowiska, w układzie ekologicznym korzystny.
- ZL** - TERENY LASOW I ZADRZEWIEN
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Obojętny wpływ dla stanu środowiska, w układzie ekologicznym korzystny.
- ZP** - ZIELEŃ PARKOWA
Obszary na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wpłyną na środowisko w stopniu małym. Obojętny wpływ dla stanu środowiska, w układzie ekologicznym korzystny.

LEGENDA:

- GRANICA GMINY**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI WIATROWYCH**
- PROJEKTOWANY ODCINEK KABLOWEJ LINII ENERGETYCZNEJ WN 110kV**
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI**
- ISTNIEJĄCE GAZOWE ZESPÓŁY ZAWOROWO-UPUSTOWE**
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA**
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW**
- OBIEKTY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW / GMINNY EVIDENCJI ZABYTKÓW**
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA**
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE**