

**UCHWAŁA NR XL/265/2021
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej działkę nr 7/2, AM-12, Obręb Centrum o pow. 4732,0 m² położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Plac Marii Skłodowskiej – Curie 1 zabudowanej budynkiem pn. Centrum Organizacji Pozarządowych w tym: z wyposażeniem ruchomym, infrastrukturą techniczną, urządzonymi terenami zielonymi oraz innymi budowlami położonymi na w/w działce takimi jak: parking, ogrodzenia itp.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na działce gminnej nr 7/2, AM-12, Obręb Centrum położonej Ząbkowicach Śląskich przy ul. Plac Marii Skłodowskiej - Curie 1 usytuowany jest budynek po byłym Publicznym Gimnazjum nr 2. Faktycznym użytkownikiem w/w obiektu na podstawie podpisanej umowy dzierżawy będzie Ząbkowickie Centrum Kultury i Turystyki a budynek będzie nosił nazwę: Ząbkowickie Centrum Kultury i Turystyki. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził: Dariusz Sikora Insp. ds. gospodarki nieruchomościami

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak