

**UCHWAŁA NR XL/266/2021
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas określony tj. 5 lat nieruchomości stanowiącej działkę nr 88/1, AM-9, Obręb Sieroszów o pow. 388,0 m² położonej w Sieroszowie zabudowanej wieżą telekomunikacyjną nie będącą własnością Wydzierżawiającego wraz z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na działce gminnej nr 88/1, AM-9, Obręb Sieroszów położonej w Sieroczowie usytuowana jest wieża telekomunikacyjna nie będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie wraz z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania stacji bazowej telefoni komórkowej. Poprzednia umowa dzierżawy na czas określony 10 lat zawarta była z Polska Telefonią Komórkową Centertel Sp. z o.o. O dzierżawę w/w nieruchomości na czas określony tj. 5 lat wystąpiła firma Orange Polska S.A. prawnym następcą w/w firmy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził: Dariusz Sikora Insp. ds. gospodarki nieruchomościami

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak