

OR.0050.....<sup>44</sup>2021.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR <sup>44</sup>.../ II /GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia <sup>2. lutego</sup>... 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do najmu na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem najmu jest: lokal użytkowy o powierzchni 52,94 m<sup>2</sup> położony w budynku nr 10 przy ul. Św. Wojciecha w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej o czynszu miesięcznym w wysokości 158,82 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszeniem.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Kozioł  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr *44* / II /GN-2021  
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
 z dnia *14. lutego* 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu.**

L p.	Rodzaj nieruchomości przeznaczony do najmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy	52,94 m <sup>2</sup>	Lokal położony przy ul. Św. Wojciecha w Ząbkowicach Śl. dz. nr 34/14, AM-12, Obręb Centrum	Do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej	158,82 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

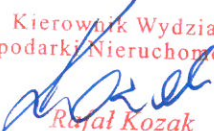
Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia *03.02.* 2021 roku do dnia *25.02.* 2021 roku.

  
 Sporządził: Dariusz Sikora


## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) przeznaczają się do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

  
Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Woiw
2. BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - \_\_\_\_\_
4. A/A – Wydział GN