

OR 0050 63 2021.GN.PP

ZARZĄDZENIE NR 63/II/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 3 lutego 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działkę nr 354 AM-6 obręb Sieroszów o powierzchni 0.0958 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064396/9.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szłozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 6.3 II/GN-2021
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 3 lutego 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	354	pow. 0,0958 ha	Obręb Sieroszów AM-6 Księga Wieczysta nr SW1Z/00064396/9	Uchwałą nr XXI/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sieroszowa, przedmiotową działkę określa jako obszar 21.8ZL- tereny lasów i zadrzewień oraz w niewielkiej części jako 22.15WS tereny wód powierzchniowych. Granica strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony archeologicznej.	3 957,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia
tj. od dnia 08-02-2021 roku do dnia 01-03-2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził; Piotr Piwkowski

Piwowski

[Red stamp and signature]


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

działka nr 354 AM-6 obręb Sieroszów o powierzchni 0.0958 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064396/9. Uchwałą nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów przedmiotową działkę określa jako obszar 21.8ZL tereny lasów i zadrzewień oraz w niewielkiej części jako 22.15. WS tereny wód powierzchniowych.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak


Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____
- 5) wywieszono od dnia _____ do dnia _____