

OR.0050. 69.2021.GN.PP

**ZARZĄDZENIE NR69/II/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 3 lutego 2021 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz.1990 ze zm), oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/121/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 26 października 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042428/3 oznaczonej jako działka nr 27/4 AM-5, ob. Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 88 m² Przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi 4,85 metra. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00036335/9 oznaczonej, jako działka 29, AM-5, ob. Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren dz.nr 27/4, AM-5, ob. Centrum.

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

7. Właściciel nieruchomości władającej nie może rządzić od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2 446,00 zł netto (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 3008,58 zł brutto (słownie trzy tysiące osiem złotych 58/100) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają właściciela działki nr 29 , AM-5, ob. Centrum.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malozięć
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

W związku z zamiarem uregulowania sytuacji prawnej dot. dojazdu a także przejścia przez działkę gminną nr 27/4, AM-5, ob. Centrum mieszkańców posesji prywatnej – działka nr 29, AM-5, ob. Centrum. Zostanie ustanowiona odpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rozek
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kucharski
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN _____
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr69/II/GN-2021
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 3 lutego 2021r.

