

**ZARZĄDZENIE NR 57/II/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 3 lutego 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnego młyna oraz zabudowań gospodarczych składająca się z działek nr 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, AM-1 obręb Centrum o łącznej pow. 1182 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061114/8 oraz SW1Z/00036097/8.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 238/IX/GN-2019 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 6 września 2019 r.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Mieloch  
Zastępca Burmistrza

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1	24/6, 24/7, 24/8, 24/9	Łączna pow. 1182 m <sup>2</sup>	Obręb Centrum AM-13 KW-SW1Z/00036097/8	<p>Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A9.1MU1. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej, na nieruchomości znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu.</p> <p>MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnymi zagospodarowaniem terenu.</p> <p>MU2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	376 850,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 08-02 2021 roku do dnia 27-02 2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami( tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnego młyna oraz zabudowań gospodarczych składających się z działek: nr 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0720 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061114/8 oraz SW1Z/00036097/8.

Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A9.1MU1. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej, na nieruchomości znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu.

MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

MU2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm. ).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Kozak  
Rufal Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego  
RADCA PRAWNY  
Kucharski  
Michał Kucharski  
OIRP Wzrost w 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - Balicka

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz Szkleniarz

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Wywieszono od dnia 08-02-2021 do dnia 22-03-2021