

OR.0050.74.2021.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 74/II/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 9 lutego 2021 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 37/48, AM-8, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.0286 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Jasnej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00067457/6.

Przedmiotowa działka jest w użytkowaniu wieczystym AKTIV PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza



UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 37/48 o powierzchni 0.0286 ha, AM-8, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jasnej.

Użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości jest osoba prawna - AKTIV PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Właścicielem w/w działki jest Gmina Ząbkowice Śląskie

W dniu 03.02.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 611/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 20.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
[Podpis]

Sporządziła: U. Mandziej

[Podpis]

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*2021*.....(data i podpis)

c) a/a - GN