



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243
e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Ogłoszenie nr 560417975-N-2021 z dnia 22.02.2021 r.

Ząbkowice Śląskie: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, konserwatorskiej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. .: „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich”

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 555816-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510176321-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Ząbkowice Śląskie, Krajowy numer identyfikacyjny 52611000000000, ul. ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 74 8 165 300 lub 301, e-mail zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl, faks 748 155 445.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zabkowiceslaskie.pl/przetargi/33>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, konserwatorskiej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. .: „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.15.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Nazwa nadana zamówieniu: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, konserwatorskiej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich”. 2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, konserwatorskiej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich” wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5147/777/Wł z dnia 08.05.1981r. Zakres prac projektowych przewiduje: • uzyskanie opinii i wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych. dotyczących remontu wieży i elewacji budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich Obiekt figuruje w rejestrze zabytków wpisany decyzją nr A/5147/777/Wł z dnia 08.05.1981 r. • Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu wieży i elewacji budynku Ratusza ze szczególnym uwzględnieniem sposobu mocowania kamiennych elementów elewacji • Opracowanie i uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturą w Wałbrzychu - Programu prac konserwatorskich wszystkich kamiennych elementów elewacji Ratusza oraz programu badań architektonicznych. • Opracowanie projektu iluminacji obiektu w technologii LED. • oraz uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji w tym: - uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych. • Uzyskanie pozwolenie na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej. • Wykonawca złoży kompletny wniosek do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę i przekaże go wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji Zamawiającemu. • Opracowanie kosztorysu inwestorskiego obejmującego wszystkie branże - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389). • Opracowanie wzoru kosztorysu ofertowego. • Opracowanie przedmiaru robót przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych. • Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż. • Przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie po 5 egzemplarzy wykonanej dokumentacji określonej w pkt. 1, protokołem zdawczo - odbiorczym wraz z oświadczeniem: o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. • Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R). • Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej. • Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami. • Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Projektant umieści je w dokumentacji, a po wykonaniu dokumentacji zaprezentuje całokształt rozwiązań. • Udzielania niezwłocznie za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

II.4) Główny kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV:

71221000-3,

71242000-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Projektant miał wykonać umowę do 150 dni od daty jej podpisania.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, konserwatorskiej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. : „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 28/08/2020

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

AMBIENT Studio Projektowe Piotr Gara , , ul. Głowackiego 5j , 44-100, Gliwice , kraj/woj. śląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
45000 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

Umowa została zawarta na kwotę 55.350,00 zł brutto.

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

22/01/2021

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp: oraz par. 11 umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W dniu 28 sierpnia 2020 r. została zawarta umowa na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, konserwatorskiej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. : „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich”. Zgodnie z zapisami umowy termin zakończenia prac projektowych będących przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie do 150 dni od podpisania umowy. W toku realizacji przedmiotu zamówienia Projektant w dniu 07 stycznia 2021 r. wystąpił z wnioskiem o prolongatę terminu wykonania zadania z uwagi na przedłużającą się procedurę uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym do dnia 31 marca 2021 r. Pismem dodatkowym na dzień 23.12.2020 r. Kierownik Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu zawiadomił o zmianie terminu załatwienia sprawy wniosku z dnia 30.11.2020 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku polegających na remoncie wieży oraz elewacji Ratusza w Ząbkowicach Śląskich z uwagi na konieczność przeprowadzenia pogłębionej analizy projektowej, jednocześnie wskazując na termin załatwienia sprawy do dnia 29.01.2021 r. Po uzyskaniu pozwolenia WUOZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu na prowadzenie robót budowlanych w zabytku należy uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający uznał za uzasadnione i właściwe podpisanie aneksu terminowego zmieniającego termin zakończenia niniejszego zadania nie później niż do dnia 31.03.2021 r.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Nie dotyczy

