



**BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**  
ul. 1 Maja 15 | 57-200 Zabkowice Śląskie  
tel. 74 816 53 09 | fax. 74 815 54 45  
e-mail: [marcin.orzeszek@zabkowiceslaskie.pl](mailto:marcin.orzeszek@zabkowiceslaskie.pl)  
[www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

Zabkowice Śląskie, dnia 23 lutego 2021 r.

IGP.6721.1.2021.JO

nr. 050.1.6.2021.161 JO

**OBWIESZCZENIE NR 6 /II/IGP-2021**  
**Burmistrza Zabkowic Śląskich**  
**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru**  
**miasta Zabkowice Śląskie**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 i art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Zabkowic Śląskich uchwały nr XXXIII/214/2020 z dnia 17 września 2020 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Zabkowice Śląskie.

Zmiany planu obejmują:

1. teren objęty ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.9P2i A2.10P1 (działki nr 19, 7/3, 7/4, 6/1, 6/4, AM-1, obręb Osiedle Wschód, Zabkowice Śląskie- miasto),
2. teren objęty ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.5C (działka nr 12, AM-15, obręb Osiedle Wschód, Zabkowice Śląskie- miasto),
3. teren objęty jednostką urbanistyczną oznaczoną symbolem A4.9 US2 (część działki nr10/34, AM-4, obręb Osiedle Wschód, Zabkowice Śląskie- miasto).

Jednocześnie zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Zabkowice Śląskie.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionej zmiany planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioski należy składać zgodnie z art. 8c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) , w tym na piśmie w siedzibie Burmistrza Zabkowic Śląskich, ul. 1-go Maja 15, 57- 200 Zabkowice Śląskie, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wnioski w trybie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stosownie do przepisu art. 40 i art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [urząd@zabkowiceslaskie.pl](mailto:urząd@zabkowiceslaskie.pl). bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Zabkowic Śląskich.

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz art. 8a ust. 1 i art. 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informuję, że

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych lub prawnych składających wnioski jest Burmistrz Ząbkowic Śląskich, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja 15, 57-200, Ząbkowice Śląskie, nr telefonu 0048 748 165 300, email: [urząd@zabkowiceslaskie.pl](mailto:urząd@zabkowiceslaskie.pl)
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania.
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących praw, można kontaktować się Inspektorem Ochrony Danych (IOD) przez adres [iod@zabkowiceslaskie.pl](mailto:iod@zabkowiceslaskie.pl)
4. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://bip.zabkowiceslaskie.pl/arttykul/7/2918/ochrona-danych-osobowych> oraz w siedzibie administratora.

Obwieszczenie było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Ząbkowicach Śląskich w dniach od .....do.....

**Załącznik:**

1. uchwała nr XXXIII/214/2020 z dnia 17 września 2020r.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Moloziński  
Zastępca Burmistrza



**UCHWAŁA NR XXXIII/214/2020  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zmianami) Rada Miejska Ząbkowice Śląskie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określa załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 określające granice obszarów objętych projektem zmiany planu miejscowego stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie zmian planu miejscowego obejmujących poszczególne obszary objęte niniejszą uchwałą w miarę postępu prac planistycznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

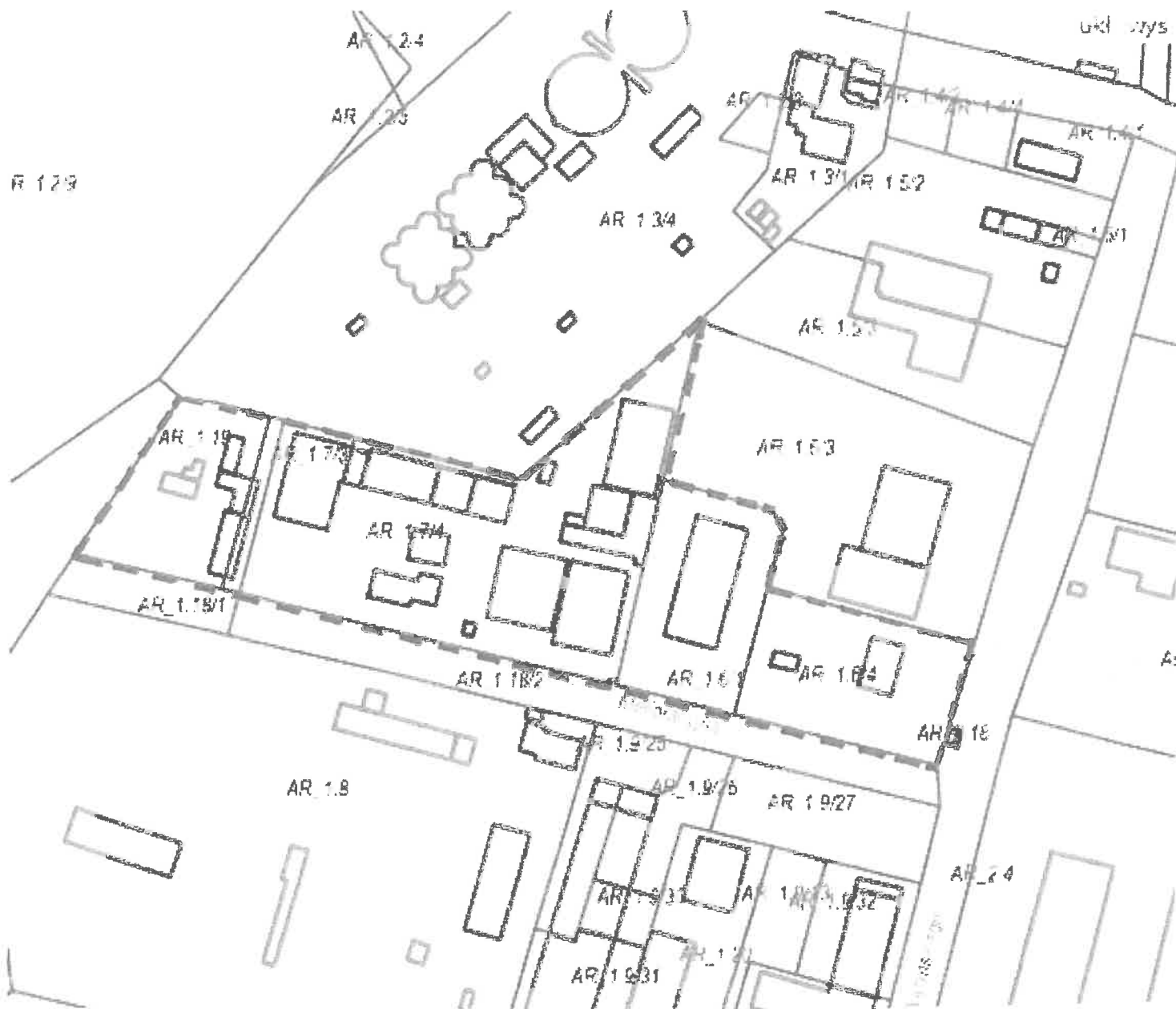
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Dominik**

Załącznik graficzny Nr 1  
do uchwały Nr XXXIII/214/2020  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
z dnia 17 września 2020 r.

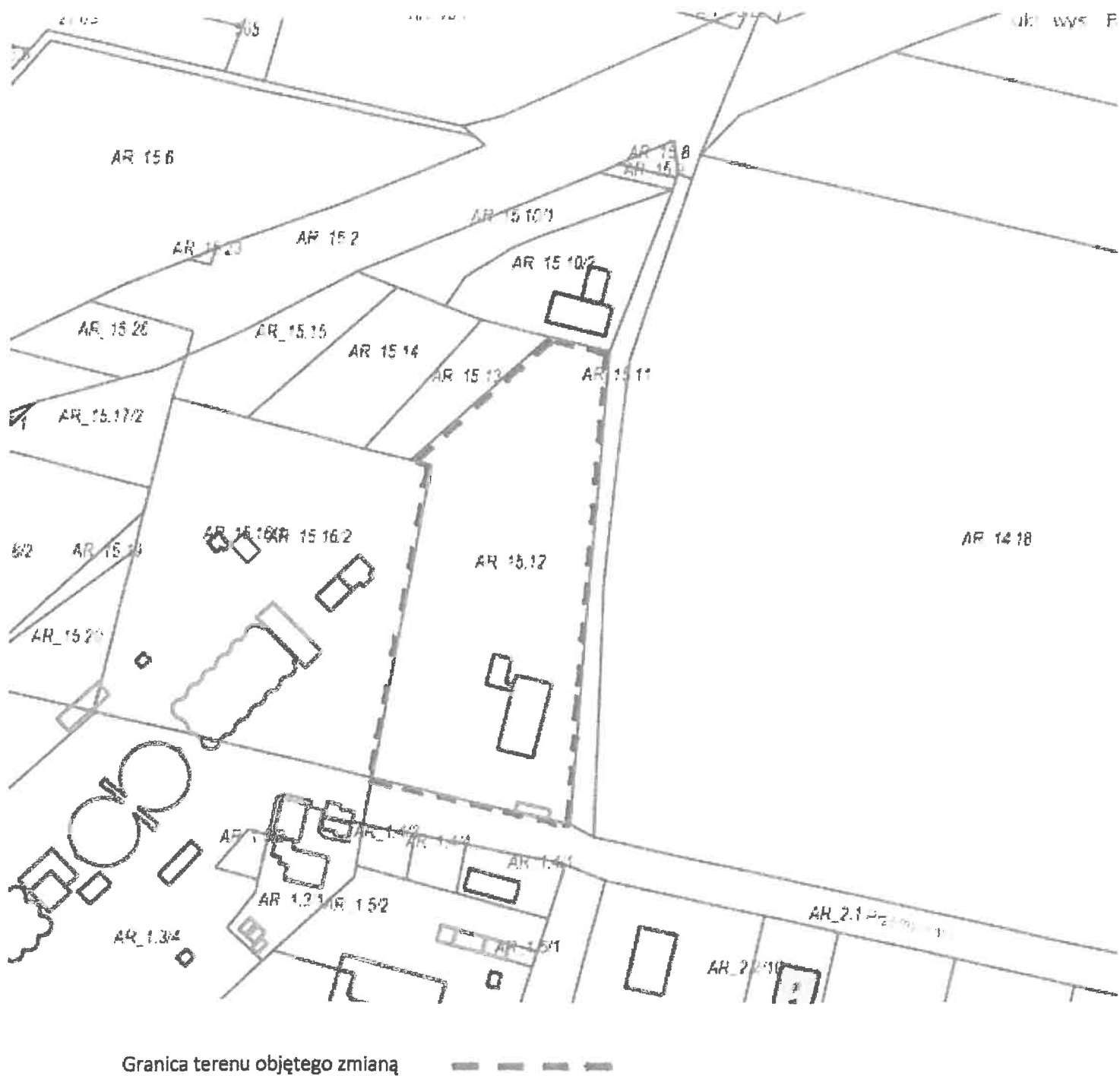
Obwód Osiedle Wschód



Granica terenu objętego zmianą — — — — —

Załącznik graficzny Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/214/2020  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
z dnia 17 września 2020 r.

Obręb Osiedle Wschód





Granica terenu objętego zmianą — — — — —

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowice Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przyjęty został uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie.

1. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla terenu objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.9P2 i A2.10P1 (działki nr 19, 7/3, 7/4, 6/1, 6/4, AM-1, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto) wystąpił jeden z właścicieli z terenu A2.9P2, zakres zmiany obejmuje zmianę :

- zmiana dotyczy przesunięcia linii zabudowy na odległości 6 m od granicy działki 7/4 z ul. Melioracyjną. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Podstawowe przeznaczenie w granicach działek zostanie utrzymane jako P1- zabudowa techniczno-produkcyjna i P2- zabudowa baz, składów i usług.

Zakres zmian będzie obejmował wyłącznie zmianę zasad zagospodarowania terenu.

2. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla terenu objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.5C (działka nr 12, AM-15, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto) wystąpił właściciel nieruchomości, zakres zmiany obejmuje zmianę: obecnego przeznaczenia A2.5C- tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa na tereny przeznaczone pod przemysł, składy, magazynów i usług.

3. Zmianę terenu gminnego objętego jednostką planistyczną oznaczoną symbolem A4.9 US2 (część działki nr10/34, AM-4, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto, zakres zmiany obejmuje zmianę: obecnego przeznaczenia US2- tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji - tereny otwarte ne tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz ze zmianą zasad zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 t.j.), przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wykazała że sporządzenie zmian dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

Wnioski o zmianę ustaleń mpzp dla obszarów znajdujących się w granicach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje **załącznik nr 1, 2 i 3**.

Dokonywana zmiana koresponduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz umożliwi rozszerzenie funkcji usługowych i mieszkalnych.

Sporządziła: Anna Serzysko, inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak

