

**UCHWAŁA NR XLI/275/2021
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378 oraz z 2021r. poz.11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego zostały określone w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

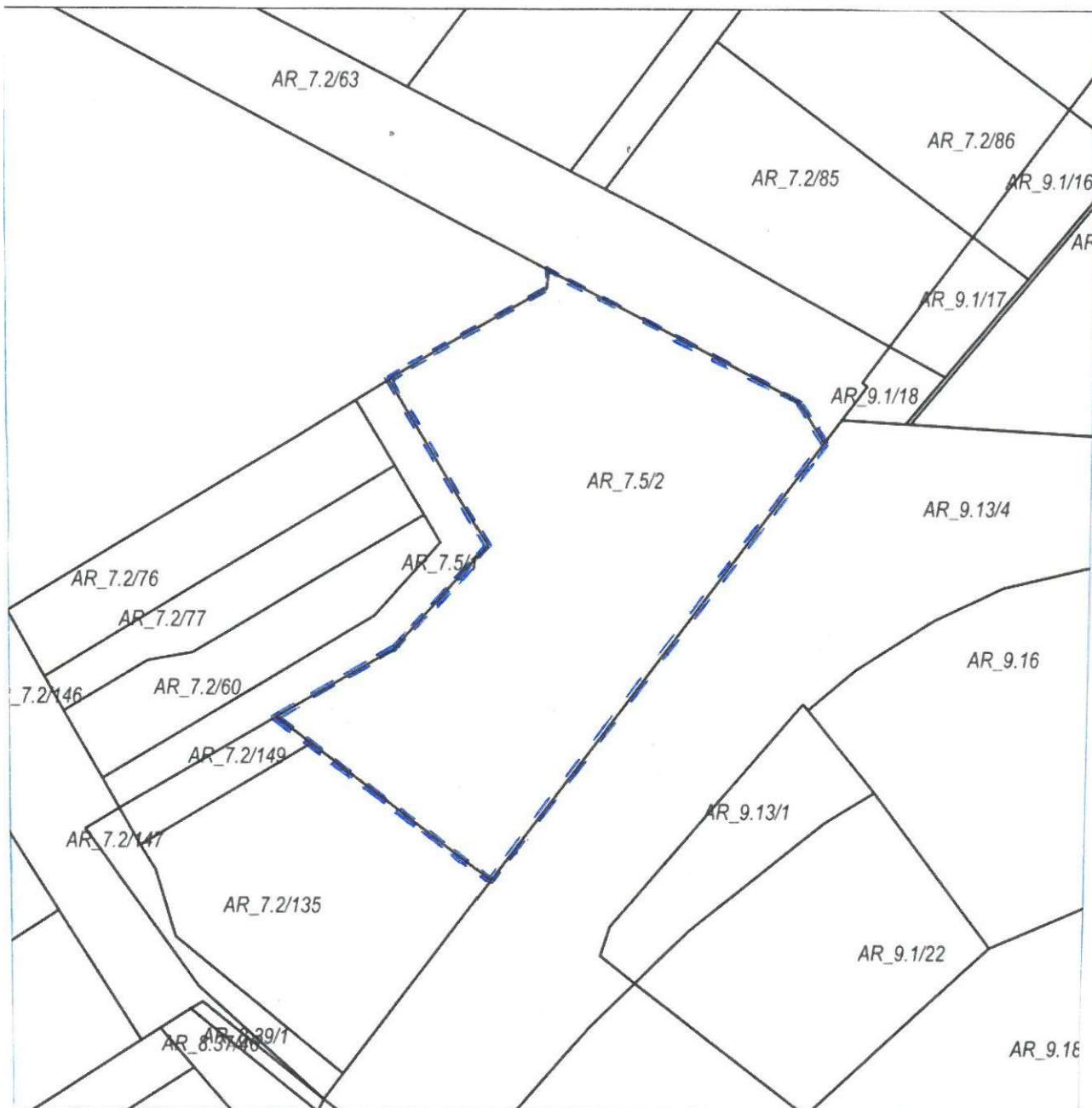
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/275/2021
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 25 lutego 2021 r.

Obręb Osiedle Wschód



Granica terenu objętego zmianą — — —

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Ząbkowic Śląskich, przyjętego uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie jest zasadna z następującego powodu: konieczna jest zmiana ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc do parkowania dla samochodów na potrzeby zabudowy terenów mieszkaniowych. Obecne ustalenia ograniczają możliwość inwestowania na terenie i nie pozwalają na realizację przedsięwzięcia. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki nr 5/2, AM-7 obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie - miasto.

Po przeprowadzeniu analizy stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium wykazano, że sporządzenie zmiany dla wyodrębnionego obszaru części miasta Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

Opracowanie projektu zmiany planu miejscowego oraz przeprowadzenia procedury planistycznej zostanie wykonane siłami własnymi Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. Niemniej z racji braku osób posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe, wykonanie ekofizjografii i prognozy oddziaływania ustaleń planu zostanie powierzone zewnętrznemu profesjonalnemu wykonawcy dysponującemu odpowiednim zespołem i uprawnieniami zawodowymi z zachowaniem wymogów ustawy prawo zamówień publicznych oraz w ramach posiadanych środków budżetowych przydzielonych na ten cel. Całkowity koszt opracowania niezbędnej dokumentacji oszacowano wstępnie na 6 000,00 zł.

Sporządziła: Justyna Obrał, inspektor ds. infrastruktury technicznej