

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 14, AM-3, obręb Centrum o pow. 0.3412 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 07.04. 2024 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064536/3 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 14 AM-3, obręb Centrum o powierzchni 0.3412 ha.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 14 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A2.34UP, UP- podstawowe przeznaczenie zabudowa usługowa komunikacji w tym: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, stacje kontroli pojazdów, myjnie, salony, i komisy samochodowe, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Działka nr 14 ma kształt nieregularny - wydłużony. Teren działki pofałdowany, w północnej części działki znajduje się skarpa ze spadkiem w kierunku zachodnim. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta drzewami liściastymi ( przy wschodniej granicy) oraz trawą. Przez działkę, przy jej południowej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej natomiast nad północą częścią działki przebiega także sieć wodociągowa . Działka położona jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 8 z ulicą Legnicką. Na podstawie analizy mapy oraz wizji w terenie stwierdzono, że utrudniony może być dojazd do nieruchomości ze względu na sąsiedztwo skrzyżowania (brak zjazdu z Dk nr 8).
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Poprzedni przetarg odbył się dnia 9 października 2020 roku, 26 listopada 2020 roku.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 10 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 1.04.2021 roku.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 24 lutego 2021 roku.

*Piwkowi*

*[Signature]*  
Z up. Burmistrza  
Dariusz Włodziej  
Zastępca Burmistrza

*[Signature]*