

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka: nr 37/25, AM-13, obręb Centrum o pow. 0,2389 ha, dz.nr 37/21, AM-13, obręb Centrum o pow. 0,0268 ha. Przetarg ograniczony jest ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 74 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 21 kwietnia 2021 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 37/25 AM-13, obręb Centrum o powierzchni 0.2389ha, oraz księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 37/21, AM-13, ob. Centrum o powierzchni 0,0268 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 37/25 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa w przeważającej części symbolem A9.16ZP1 (tereny zieleni urządzonej), w północno wschodniej części działki teren oznaczony symbolem A9.7MN2 (tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej), oraz dla działki nr 37/21 określa symbolem A9.16ZP1 (teren zieleni urządzonej).
2. Działka nr 37/25 o kształcie nieregularnego wieloboku. Na działce znajduje się sieć energetyczna oraz kanalizacyjna. Teren o dość znacznej deniwelacji, dojazd zły, brak bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Na działce zlokalizowany jest budynek w złym stanie technicznym, utrudniający zagospodarowanie terenu i nie przedstawiający wartości użytkowej. Działka porośnięta zielenią nieurządzoną. Działka nr 37/21 o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren o dość znacznej deniwelacji, dojazd zły, brak bezpośredniego połączenia z drogą publiczną.
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. Nieruchomość obciążona w księdze wieczystej służebnością gruntową.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 7 400,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Zabkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 15 kwietnia 2021 roku.
7. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 15.04.2021 roku.
8. Do części ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Zabkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 11 marca 2021 roku.

Z up. Burmistrza
Dariusz Łałoź
Zastępca Burmistrza