

OR.0050. 111.2021.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 111 /III/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 12 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 i 1378), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Bohaterów Getta 21 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 13,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 52/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 0.0195 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041302/7.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Woźniak
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	52/3	195 m ²	Ząbkowice Śląskie AM-11 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00041302/7 Lokal mieszkalny nr 8 położony przy ul. Bohaterów Getta 21 w Ząbkowicach Śląskich o pow. 13,10 m ² położony na II piętrze budynku	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A7.1.MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dodatkowe informacje: - brak symbolu w legendzie - obowiązujące linie zabudowy - SA0 – strefa obserwacji archeologicznej, ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych - strefa ochrony konserwatorskiej	10 438,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni. tj.

od dnia _____ 2021 roku do dnia _____ 2021 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Bohaterów Getta 21 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 13,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 52/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 0.0195 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041302/7. Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku. Lokal składa się z kuchni. Lokal w bardzo słabym stanie technicznym i słabej funkcjonalności. Brak centralnego ogrzewania oraz własnej toalety (dostęp do wc na korytarzu – wspólnego dla całego budynku).

Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A7.1.MU1.

MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dodatkowe informacje:


- brak symbolu w legendzie
- obowiązujące linie zabudowy
- SA0 – strefa obserwacji archeologicznej, ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych
- strefa ochrony konserwatorskiej

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Kamila Radowska-Krehut

Otrzymują wg rozdzielnika:

1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak Woźniak

2.BIP Pani Edyta Balicka _____

3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____

4.Akta wydziałowe _____