

ZARZĄDZENIE NR 112/III/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 12 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 i 1378), art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej: działkę nr 11/1 AM-10 obręb Centrum o powierzchni 0.0114 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064664/9 położoną przy ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 12 AM-10 obręb Centrum oraz działkę nr 11/2 AM-10 obręb Centrum o powierzchni 0.0114 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064664/9 położoną przy ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 15 AM-10 obręb Centrum.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Wójcicki  
Zastępca Burmistrza



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- działka nr 11/1 AM-10 obręb Centrum o powierzchni 0.0114 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064664/9 położoną przy ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 12 AM-10 obręb Centrum.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar D1/2KDD.

KDD – podstawowe przeznaczenie: drogi dojazdowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- działka nr 11/2 AM-10 obręb Centrum o powierzchni 0.0114 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 00064664/9 położoną przy ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 15 AM-10 obręb Centrum.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar D1/2KDD.

KDD – podstawowe przeznaczenie: drogi dojazdowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowe nieruchomości ze względu na swoją powierzchnię i położenie zostają sprzedane w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

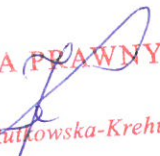
Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Kamila Rutkowska-Krehut

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak Wozni
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_