

ZARZĄDZENIE NR MF/III/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 14.10.2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 i 1378.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, oraz 2021 poz. 11 i 234), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek :

1) nr 21/38, AM-9, obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1567 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

2) nr 21/48, AM-9, obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1144 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

3) nr 21/13, AM-9, obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1248 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Woźniak
Zastępca Burmistrza




Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	21/38	Pow. 0,1567 ha	Obręb Osiedle Wschód AM-9 KW-SW1Z/00043563/8	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. . Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN8- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.	87 642,00 zł
2.	21/48	Pow. 0,1144 ha	Obręb Osiedle Wschód AM-9 KW-SW1Z/00043563/8	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. . Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN8- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.	59 923,00 zł
3.	21/13	Pow. 0,1248 ha	Obręb Osiedle Wschód AM-9 KW-SW1Z/00043563/8	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. . Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu	71 211,00 zł

				<p>zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN8- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p>	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia _____ 2021 roku do dnia _____ 2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 i 1378.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234.), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.


Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane składające się z działek:

1. Działka nr 21/38 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1567 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN8- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

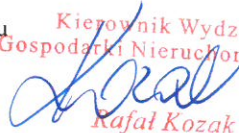
2. Działka nr 21/48 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1144 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

3. Działka nr 21/13 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1248 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN5- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

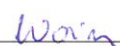
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY


Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....