

ZARZĄDZENIE NR 119/III/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713 i 1378.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz.1990, z 2019 poz. 2020 oraz 2021 poz.11 i 234), oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/121/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 26 października 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00043563/8 oznaczonej jako działka nr 5/81 AM-9, ob. Osiedle Wschód.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 19 m<sup>2</sup> Przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi 4 metry. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00071940/0 oznaczonej, jako działka 21/51 AM-9, ob. Osiedle Wschód.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władnącej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren dz.nr 5/81, AM-9, ob. Osiedle Wschód.

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

7. Właściciel nieruchomości władającej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

**§ 2.** Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 150 zł netto ( słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % w wysokości 34,50 zł co daje łączną kwotę w wysokości 184,50 zł brutto ( słownie sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

**§ 3.** 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

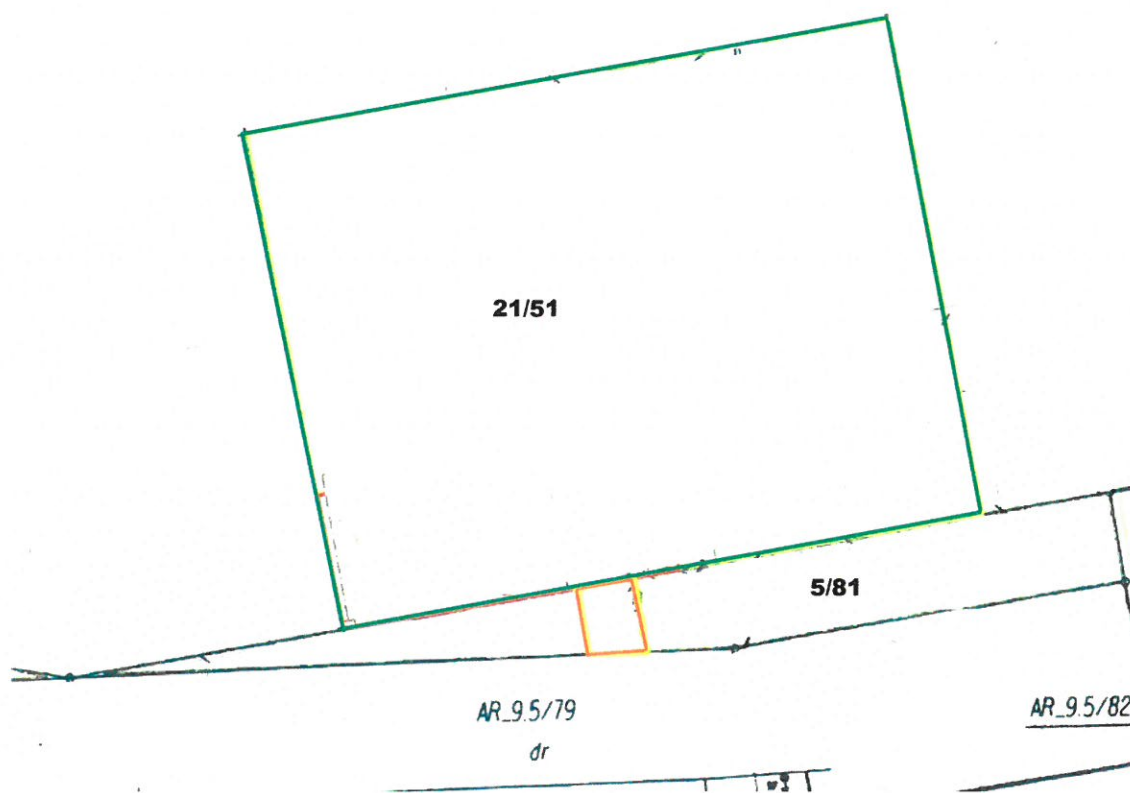
2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają właściciela działki nr 21/51 , AM-9, ob. Osiedle Wschód.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza  
Dariusz Włoczek  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr *118/III/2021*  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia *12 marca* 2021 r.




## Uzasadnienie

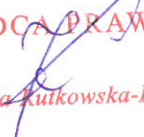
W związku z zamiarem uregulowania sytuacji prawnej dot. dojazdu a także przejścia przez działkę gminną nr 5/81, AM-9, ob. Osiedle Wschód mieszkańców posesji prywatnej – działka nr 21/51, AM-9, ob. Osiedle Wschód zostanie ustanowiona odpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

  
RADCA PRAWNY  
Kamila Kulkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4)A/A – akta wydziałowe GN \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia..... do dnia .....