

ZARZĄDZENIE NR 121 /III/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 17 marca 2021r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działkę nr 25/22, AM-3, obręb Centrum o powierzchni 0.0172 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040775/6.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 40/II/GN-2020 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 13 lutego 2020 roku.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Mulożięć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 121 /III/GN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 14 marca 2021 r.

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne

#### przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	25/22	Pow. 0,0172 ha	Obręb Centrum Am-3 Księga Wieczysta nr SW1Z/00040775/6	Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A2.39UU: UU- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biuro wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	3 240,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia

tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2021 roku do dnia \_\_\_\_\_ 2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713 i 1378) art. 25 ust.1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.


Przedmiotem sprzedaży jest:

, działka nr 25/22, AM-3, obręb Centrum o powierzchni 0.0172 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040775/6. Uchwałą nr LI/105/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A2.39UU: UU- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biuro wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.


Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_