

OR.0050.12P.2021.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 12P/III/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 i 1378), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu ( biurowo – usługowy) nr 2 położony na parterze w budynku przy ul. Świętego Wojciecha 5 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 38,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 23/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 37/1 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0124 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045568/7. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 0,81 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowych i przedpokoju.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr A28/III/GN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 24 marca 2021 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	37/1	124 m <sup>2</sup>	<p>Ząbkowice Śląskie AM-12 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00045568/7</p> <p>Lokal o innym przeznaczeniu (biurowo – usługowy) nr 2 położony na parterze w budynku przy ul. Świętego Wojciecha 5 w Ząbkowicach Śląskich o pow. 38,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 23/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 37/1. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 0,81 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.37.MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowe informacje: - brak symbolu w legendzie - obiekty zabytkowe wpisane do rejestrów zabytków nieruchomych objęte ochroną z mocy prawa wraz z numerem porządkowym - obowiązujące linie zabudowy - SA0 – strefa obserwacji archeologicznej, ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych - strefa ochrony konserwatorskiej</p>	91 003,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.

od dnia 25.03 2021 roku do dnia 15.04 2021 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o innym przeznaczeniu (biurowo – usługowy) nr 2 położony na parterze w budynku przy ul. Świętego Wojciecha 5 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 38,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 23/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 37/1 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0124 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045568/7. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 0,81 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowych i przedpokoju.

Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.37MU1.

MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dodatkowe informacje:

- brak symbolu w legendzie
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych objęte ochroną z mocy prawa wraz z numerem porządkowym
- obowiązujące linie zabudowy
- SA0 – strefa obserwacji archeologicznej, ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych
- strefa ochrony konserwatorskiej

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Kamila Rutkowska-Krehut

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak Woźniak
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_