

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sieroszowie, działka: nr 354, AM-6, obręb Sieroszów o pow. 0,0958 ha. Przetarg ograniczony jest ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 000,00 zł

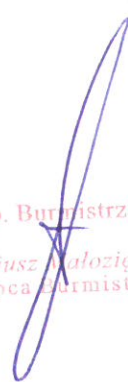
Przetarg odbędzie się dnia 25.05. 2021 roku o godz. 9.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064396/9 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 354 AM-6, obręb Sieroszów o powierzchni 0,0958 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 354 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr XXX/197/2016 z dnia 8 lipca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów przedmiotową działkę określa w przeważającej części symbolem 21.8ZL – tereny lasów i zadrzewień oraz w niewielkiej części jako 22.15WS- tereny wód powierzchniowych. Dodatkowe informacje to granice strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony archeologicznej.
2. Działka ma nieregularny wieloforemny kształt. Teren działki pofałdowany na całej powierzchni. Teren działki niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczym drzewostanem. Wyceniana nieruchomość od strony frontowej graniczy z ciekim wodnym, a z dwóch stron z rowem. Urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w dalszej odległości od wycenianej działki. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. Nieruchomość obciążona w księdze wieczystej służebnością gruntową.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości –500,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 19 maja 2021 roku.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 14 kwietnia 2021 roku.



Z up. Burmistrza
Dariusz Malozięć
Zastępca Burmistrza

