

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy ul. Bohaterów Getta 21 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 52/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 0.0195 ha.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 11 czerwca 2021 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041302/7 dla nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Bohaterów Getta 21 wraz z udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 52/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 0.0195 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości - Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A7.1.MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 13,10 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku. Lokal składa się z kuchni. Podłogi drewniane, tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Stolarka okienna brak, stolarka drzwiowa to drzwi pływające. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej. Lokal o bardzo słabym stanie technicznym i słabej funkcjonalności. Brak centralnego ogrzewania oraz własnej toalety (dostęp do wc na korytarzu – wspólnego dla całego budynku). Lokal po pożarze w bardzo słabym stanie technicznym.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki

w terenie. Gmina Zabkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 1 100,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Zabkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 7 czerwca 2021 roku.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Zabkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza