

Zarządzenie Nr 159 / IV /GN-2021  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 30 kwietnia 2021 roku

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 ) oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.2 pkt. 6, art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234 ) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym znajdującym się na działce nr 63/38 AM-7, obręb Centrum o pow. 46m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich, KW SW1Z/00045200/0 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 63/19, AM-7, ob. Centrum o pow. 19 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym położonym przy ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza



## Uzasadnienie

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 ) oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.2 pkt. 6, art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234 ) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:


Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Batalionów Chłopskich, w granicach działki nr 63/38, AM-7, ob. Centrum i pow. 46m<sup>2</sup>, Księga Wieczysta nr SW1Z/00045200/0. Zgodnie z uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 29.01.2014 r. poz. 404)-przedmiotową działkę określa jako obszar zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej. Nieruchomość w strefie ochrony konserwatorskiej, SK2-SK6 strefie krajobrazu, obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym, nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, SA0- strefa obserwacji archeologicznej.

Przedmiotowa działka wraz z budynkiem gospodarczym ze względu na swoją powierzchnię i położenie zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwo

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OTEP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Wozniak
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_