

Zarządzenie Nr 160/IV /GN-2021
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 kwietnia 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.2 pkt. 6, art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym znajdujący się na działce nr 63/38 AM-7, obręb Centrum o pow. 46m², położoną przy ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich, KW SW1Z/00045200/0, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działka nr 63/19 AM-7 , obręb Centrum o pow. 19 m², położoną przy ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich zabudowaną budynkiem gospodarczym.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Walosiąg
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 160/IV/CN-2021
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	63/38	pow. 46 m ²	AM-7, obręb Centrum Księga Wieczysta nr SW1Z/00045200/0 położona przy ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 29.01.2014 r. poz. 404)- przedmiotową działkę określa jako obszar zabudowy średniojęsiej w formie zabudowy pierzejowej. Nieruchomość w strefie ochrony konserwatorskiej, SK2-SK6 strefie krajobrazu, obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym, nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, SA0- strefa obserwacji archeologicznej.	6 349,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia _____ 2021 roku do dnia _____ 2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski



Uzasadnienie

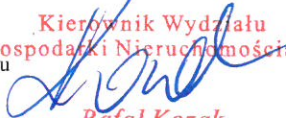
Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.2 pkt. 6, art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Przedmiotem sprzedaży jest budynek gospodarczy znajdujący się na działce nr 63/38 AM-7, obręb Centrum o pow. 46m², położoną przy ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich, KW SW1Z/00045200/0, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 63/19 AM-7 , obręb Centrum o pow. 19 m², położoną przy ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich. Zgodnie z uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 29.01.2014 r. poz. 404)- przedmiotową działkę określa jako obszar zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej. Nieruchomość w strefie ochrony konserwatorskiej, SK2-SK6 strefie krajobrazu, obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym, nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, SA0- strefa obserwacji archeologicznej.

Przedmiotowa działka ze względu na swoją powierzchnię i położenie zostanie sprzedane w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234).

Sporządziła: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak


Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____