

**ZARZĄDZENIE Nr 176/V/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713, 2020 poz.1378) oraz art.13 ust.1 i art. 15 ust.1 oraz art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.1990, 2019 poz.220, 2021 poz. 11, 2021 poz.234 i 815) oraz § 4 ust 3 Uchwały Nr VI/22/2010 Rada Miejska Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zamiany niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie oznaczone w ewidencji gruntów numerami :

- dz. nr 999/2 o pow. 0.2600 ha, AM-5, Obręb Stolec, KW SW1Z/00056348/9;
- dz. nr 999/3 o pow. 0.0600 ha, AM-5, Obręb Stolec, KW SW1Z/00056348/9;
- dz. nr 999/4 o pow. 0.0600 ha, AM-5, Obręb Stolec, KW SW1Z/00056348/9;
- dz. nr 999/5 o pow. 0.0600 ha, AM-5, Obręb Stolec, KW SW1Z/00056348/9;
- dz. nr 1000/3 o pow. 0.1600 ha, AM-2, Obręb Stolec, KW SW1Z/00056348/9;
- dz. nr 173/1 o pow. 0.0107 ha, AM-2, Obręb Stolec, KW SW1Z/00059132/3;
- dz. nr 89/2 o pow. 0.0238 ha, AM-9, Obręb Sieroszów, KW SW1Z/00060412/0;
- dz. nr 88/5 o pow. 0.0072 ha, AM-9, Obręb Sieroszów, KW SW1Z/00059737/4;
- dz. nr 405/4 o pow. 0.1097 ha, AM-2, Obręb Tarnów, KW SW1Z/00070654/1;
- dz. nr 450/1 o pow. 0.0236 ha, AM-2, Obręb Tarnów, KW SW1Z/00052692/7;
- dz. nr 405/3 o pow. 0.0931 ha, AM-2, Obręb Tarnów, KW SW1Z/00052692/7;
- dz. nr 271/1 o pow. 0.0171 ha, AM-1, Obręb Tarnów, KW SW1Z/00064399/0;
- dz. nr 235/5 o pow. 0.0618 ha, AM-1, Obręb Kluczowa, KW SW1Z/00046653/7;
- dz. nr 355/4 o pow. 0.2296 ha, AM-3, Obręb Bobolice, KW SW1Z/00054535/3;
- dz. nr 97/1 o pow. 0.0500 ha, AM-1, Obręb Brodziszów, KW SW1Z/00065047/5, o łącznej 125.038,00 zł, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 68 o powierzchni 1.4829 ha, AM-5, położoną w Ząbkowicach Śląskich, Obręb Osiedle Wschód, KW SW1Z/00051382/4, o wartości 124.267,00 zł stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Spółka z o.o. zs. ul. Rzeczna nr 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie.

2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust 1 nastąpi za dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienionych nieruchomości, a którą PWiK „Delfin” zobowiązane jest uiścić na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie, zgodnie z dokonana wyceną (w aktach sprawy).

3. Zamiana nieruchomości opisanych w ust 1 na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie dokonywana jest na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Spółka z o.o. w Ząbkowicach Śląskich z uwagi na fakt, że na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ząbkowice Śląskie zlokalizowana jest infrastruktura wodociągowa – kanalizacyjna niezbędna do działalności statutowej Spółki. Natomiast działka stanowiąca własność PWiK „Delfin” usytuowana jest w pobliżu istniejących terenów parkowych, sklasyfikowana jest jako tereny zielone, przeznaczone do indywidualnej rekreacji i pozyskanie jej dla Gminy Ząbkowice Śląskie pozwoli na połączenie w jeden spójny teren, zrewitalizowanego obszaru a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ząbkowice Śląskie, o których mowa w § 1.1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, na stronie BIP od dnia 20 maja 2021 r – 10.06.2021 r. informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak
RADCA PRAWNY

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Michał Kucharski
OIBP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*W. S.*.....(data i podpis)

c) a/a - GN

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.1990, 2019 poz.220, 2021 poz. 11, 2021 poz.234 i 815) Burmistrz Gminy Ząbkowice Śląskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości i wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego (zł)
	Nr działki	Nr KW					
1.	999/2	SW1Z/000 56348/9	0.2600 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Stolec, AM-5	Uchwała nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane – przedmiotową działkę określa jako 14.3W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	35.490,00
2.	999/3	SW1Z/000 56348/9	0.0600 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Stolec, AM-5	Uchwała nr XXII/147/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz fermy wiatrowe – przedmiotową działkę określa jako 2.2W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	4.488,00
3.	999/4	SW1Z/000 56348/9	0.0600 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Stolec, AM-5	Uchwała nr XXII/147/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz fermy wiatrowe – przedmiotową działkę określa jako 2.3W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	4.488,00
4.	999/5	SW1Z/000 56348/9	0.0600 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Stolec, AM-5	Uchwała nr XXII/147/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz fermy wiatrowe – przedmiotową działkę określa jako 2.4W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	4.488,00

5.	1000/3	SW1Z/000 56348/9	0.1600 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Stolec, AM-2	Uchwała nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane – przedmiotową działkę określa jako 14.2W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	20.096,00
6.	173/1	SW1Z/000 59132/3	0.0107 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Stolec, AM-2	Uchwała nr XXII/147/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz fermy wiatrowe – przedmiotową działkę określa jako 14.1W – zaopatrzenie w wodę; 25.1KDL – drogi lokalne; 3.56R – tereny rolne.	zamiana	1.173,00
7.	89/2	SW1Z/000 60412/0	0.0238 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Sieroszów, AM- 9	Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 08.07.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów – tereny rolne i leśne oraz fermy wiatrowe – przedmiotową działkę określa jako 16W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	1.485,00
8.	88/5	SW1Z/000 59737/4	0.0072 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Sieroszów, AM- 9	Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 08.07.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów – tereny rolne i leśne oraz fermy wiatrowe – przedmiotową działkę określa jako 16W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	447,00
9.	405/4	SW1Z/000 70654/1	0.1097 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Tarnów, AM-2	Uchwała nr XXII/140/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów – przedmiotową działkę określa jako 31.kDt – droga techniczna.	zamiana	5.979,00
10.	450/1	SW1Z/000 52692/7	0.0236 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Tarnów, AM-2	Uchwała nr XXII/140/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów – przedmiotową działkę określa jako obszar 15.2W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	1.473,00
11.	405/3	SW1Z/000 52692/7	0.0931 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Tarnów, AM-2	Uchwała nr XXII/140/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów – przedmiotową działkę określa jako obszar 15.2W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	7.057,00

12.	271/1	SW1Z/000 64399/0	0.0171 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Tarnów, AM-1	Uchwała nr XXII/140/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18.12.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów – przedmiotową działkę określa jako obszar 15.1W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	1.818,00
13.	235/5	SW1Z/000 46653/7	0.0618 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Kluczowa, AM- 1	Uchwała nr XLII/11/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 28.02.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kluczowa – przedmiotową działkę określa jako obszar 15.1W – zaopatrzenie w wodę.	zamiana	6.878,00
14.	355/4	SW1Z/000 54535/3	0.2296 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Bobolice, AM-3	Uchwała nr XLI/62/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 27.06.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bobolice – przedmiotową działkę określa jako obszar K1 – tereny infrastruktury technicznej- kanalizacja.	zamiana	25.233,00
15.	97/1	SW1Z/000 65047/5	0.0500 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Gminie Ząbkowice Śląskie, Obręb Brodziszów, AM-1	Uchwała nr VI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 27.06.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Brodziszów – przedmiotową działkę określa jako obszar W1 – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi..	zamiana	4.445,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art 34, ust 1, pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywieszony został na okres 21 dni od dnia 20 maja 2021 roku do dnia 10 czerwca 2021 roku.

