

Zarządzenie Nr 15 / I/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 15 stycznia 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518) , **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 274/1 AM-1 obręb Pawłowice KW- SW1Z/00064128/0 o pow. 0.1500 ha położoną w Pawłowicach, działkę nr 136 AM-1 obręb Pawłowice KW-SW1Z/00064128/0 o pow. 0.1800 ha położoną w Pawłowicach, działkę nr 142/2 AM-1 obręb Pawłowice KW-SW1Z/00064128/0 o pow. 0.4300 ha położoną w Pawłowicach, działkę nr 129/4 AM-1 obręb Pawłowice KW-SW1Z/00064128/0 o pow. 0.3075 ha położoną w Pawłowicach.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Aliernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

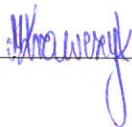
Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 274/1 AM-1, obręb Pawłowice KW-SW1Z/64128/0 o pow. 0.1500 ha położona w Pawłowicach. Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa się jako obszar R - tereny rolnicze,
Funkcja podstawowa: - tereny rolnicze, wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego.
- Działka nr 136 AM-1, obręb Pawłowice KW-SW1Z/64128/0 o pow. 0.1800 ha położona w Pawłowicach. Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa się jako obszar R - tereny rolnicze,
Funkcja podstawowa: - tereny rolnicze, wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego.
- Działka nr 142/2 AM-1, obręb Pawłowice KW-SW1Z/64128/0 o pow. 0.4300 ha położona w Pawłowicach. Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa się jako obszar R - tereny rolnicze,
Funkcja podstawowa: - tereny rolnicze, wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego.
- Działka nr 129/4 AM-1, obręb Pawłowice KW-SW1Z/64128/0 o pow. 0.3075 ha położona w Pawłowicach. Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa się jako obszar MNR - tereny funkcji mieszanej,
Funkcja podstawowa: - tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Krzysztof Bujalski-Krahul
Krzysztof Bujalski-Krahul

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 15/I/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 15 stycznia 2015 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	274/1	pow. 0.1500 ha	Obręb Pawłowice AM- 1 KW- SW1Z/00064128/0	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śl. z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar R - tereny rolnicze.	4 954,00 zł
2.	136	o pow. 0.1800 ha	Obręb Pawłowice AM- 1 KW- SW1Z/00064128/0	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śl. z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i	5 658,00 zł.

				<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar R – tereny rolnicze.</p>	
3.	142/2	o pow. 0.4300 ha	<p>Obręb Pawłowice AM- 1 KW- SW1Z/00064128/0</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śl. z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar R – tereny rolnicze</p>	13 262,00 zł.
4.	129/4	o pow. 0.3075 ha	<p>Obręb Pawłowice AM- 1 KW- SW1Z/00064128/0</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śl. z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MNR – tereny funkcji mieszanej.</p>	18 973,00 zł.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 16-01- 2015 roku
do dnia 06-02- 2015 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Agnieszka Gnani