

OR.0050.181.2021.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 181/V/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 21 maja 2021 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11, poz. 234) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 158, AM-1, Obręb Brodziszów, o powierzchni 1.8000 ha, położonej Brodziszowie w gminie Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00035650/6. Przedmiotowa działka jest własnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z im. Burmistrza
Dariusz Mielniczek
Zarządca Burmistrza



UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 158 o powierzchni 1.8000 ha, AM-1, obręb Brodziszów, położona jest w gminie Ząbkowice Śląskie.

Właścicielami tej nieruchomości są osoby fizyczne.

W dniu 18.05.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2746/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 135.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Rafał Kozak

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Satkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej


Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN