

ZARZĄDZENIE NR 185/V/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 i 1378), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położonych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Mulożięć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 185/V/2021-GN

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 25 maja 2021 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości i wg rzeczoznawcy
1.	55/4	190 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Daszyńskiego 30/1-2 AM-5, Obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00052665/9	Lokal mieszkalny nr 1-2 o pow. 69,41 m ² wraz z udziałem wynoszącym 25/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 55/4 AM-5, obręb Centrum. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o pow. 2,34 m ²	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – C1.33MW2. MW2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	101 668,00 zł
2.	107/15	157 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Reymonta 5/5 AM-12, Obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00045348/9	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 52,60 m ² wraz z udziałem wynoszącym 20,2 % w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 107/15 AM-12, obręb Centrum. Do lokalu przynależy pomieszczenie (strych) o pow. 8,50 m ² .	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.53.MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,	74 755,00 zł

						usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzewowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj.
od dnia 25 maja 2021 roku do dnia 15 czerwca 2021 roku

Sporządziła: Beata Kruk


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11 i 234) § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, który jest położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiący własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

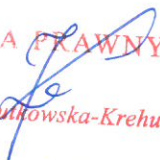
Sporządziła: Beata Kruk




Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz
- 4.Akta wydziałowe