

ZARZĄDZENIE NR 194/VIGN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia dziesięciu 2021 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 i 1378.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, oraz 2021 poz. 11 i 234 ), oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/164/2020 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042428/3 oznaczonej jako działka nr 27/4 AM-5, ob. Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 53 m<sup>2</sup> Przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi 2,50 metra. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00036331/1 oznaczonej, jako działka 33, AM-5, ob. Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren dz.nr 27/4, AM-5, ob. Centrum.

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

7. Właściciel nieruchomości władającej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1 474,00 zł netto ( słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt cztery złote) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 1 813,02 zł brutto ( słownie: jeden tysiąc osiemset trzysta dwa złotych 02/100 ) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowo obciążają właściciela działki nr 33 , AM-5, ob. Centrum.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Traci moc Zarządzenie NR 313/XII/GN-2020 Burmistrza Ząbkowice Śląskich z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

## Uzasadnienie

W związku z zamiarem uregulowania sytuacji prawnej dot. dojazdu a także przejścia przez działkę gminną nr 27/4, AM-5, ob. Centrum mieszkańców posesji prywatnej – działka nr 33, AM-5, ob. Centrum. Zostanie ustanowiona odpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Kozak  
Ewa Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kucharski  
Michał Kucharski  
ORP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia 1-06-2021 do dnia 11-06-2021

Załącznik do zarządzenia Nr 194/V/IGN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 2 czerwca 2021 r.

