

ZARZĄDZENIE NR 189/V/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 2 czerwca 2021r.

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 i 1378.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, oraz 2021 poz. 11 i 234 ), oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/164/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042428/3 oznaczonej jako działka nr 27/4 AM-5, ob. Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 83 m<sup>2</sup> przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi 1,10 metra oraz drugi pas służebności gruntowej stanowi 3,40 metra. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00036333/5 oznaczonej, jako działka 31, AM-5, ob. Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren dz.nr 27/4, AM-5, ob. Centrum.

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

7. Właściciel nieruchomości władającej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2 309,00 zł netto ( słownie dwa tysiące trzysta dziewięć złotych) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 2840,07 zł brutto ( słownie dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 07/100 złotych) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowo obciążają właściciela działki nr 31, AM-5, ob. Centrum.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 316/XII/GN-2020 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 4 grudnia 2020 r.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Antoliej  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

W związku z zamiarem uregulowania sytuacji prawnej dot. dojazdu a także przejścia przez działkę gminną nr 27/4, AM-5, ob. Centrum mieszkańców posesji prywatnej – działka nr 31, AM-5, ob. Centrum. Zostanie ustanowiona odpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego  
RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia  do dnia 

Załącznik do zarządzenia Nr 191/VI/2021  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 14 czerwca 2021 r.

