

**ZARZĄDZENIE NR 197/VI/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 9 czerwca 2021 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i poz. 234) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 5/14, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1074 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00068217/9. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zm. Burmistrza
Dotyczyć
Z. Burmistrza



UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i poz. 234) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 5/14 o powierzchni 0.1074 ha, AM-9, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śląskich.

Właścicielem tej nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 01.06.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Patrycji Rutkowskiej w Kłodzku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 4011/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 129.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamila Rutkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej

U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń *Wa*(data i podpis)

c) a/a - GN