

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 13/2 AM-6 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.7058 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 650 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2021 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053110/1 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 13/2 AM-6 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.7058 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 13/2 - Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały symbolem:
 - A4.52 MB1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa zamieszkania zbiorowego przeznaczona do prowadzenia usług hotelarskich, taka jak: hotele, schroniska, pensjonaty, domy wycieczkowe, motele, zajazdy wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu
 - A4/15 KDD – tereny dróg dojazdowych
 - 1.6 KDZ – tereny dróg zbiorczych
3. Działka ma kształt regularnego wieloboku. Teren działki na ogół płaski. Na działce w części składowana masa ziemna z sąsiedniej budowy. Przez działkę, przy wschodniej granicy przebiega sieć ciepłownicza, natomiast przy zachodniej granicy przebiega sieć energetyczna wraz z linią oświetleniową i słupami. W sąsiedztwie działki przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Powstańców Warszawy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane zespołem garaży, grunt zabudowany parkiem wodnym oraz tereny stadionu wraz z boiskami zewnętrznymi.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: zakończenie budowy obiektu spełniającego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Wybudowanie obiektu winno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku niedotrzymania warunku jakim jest termin zagospodarowania nieruchomości Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 6 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności powyższej nieruchomości.
5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

