

**UCHWAŁA NR XLV/297/2021
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378, oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784 i 922) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie, uchwalonego uchwałą nr XLVII/74/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego zostały określone w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik



Granica terenu objętego zmianą



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowic Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strąkowa, gmina Ząbkowice Śląskie.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie, przyjęty został uchwałą nr XLVII/74/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie.

Zmiana mpzp dla wyodrębnionego obszaru, dla którego obowiązują ustalenia jednostki planistycznej o symbolu MNR.11 (działka nr 13, AM-1, Strąkowa, Ząbkowice Śląskie- obszar wiejski) jest terenem gminnym, zakres zmiany obejmuje:

- zmianę obecnego przeznaczenia terenu MNR.11 na teren umożliwiający realizację świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną i boiska sportowego na działce nr 13, AM-1, obręb Strąkowa, Ząbkowice Śląskie- obszar wiejski.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784 i 922), przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wykazała że sporządzenie zmiany dla wyodrębnionego obszaru obrębu geodezyjnego Strąkowa, gmina Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

Zmiana ustaleń mpzp dla obszaru znajdującego się w granicach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje **załącznik nr 1**.

Dokonywana zmiana mpzp umożliwi rozwój infrastruktury sportowo- rekreacyjnej we wsi Strąkowa, która przede wszystkim będzie służyć mieszkańcom sołectwa.

Sporządziła: Anna Serżysko, inspektor ds. gospodarki przestrzennej