

**ZARZĄDZENIE NR 228/VII/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 5 lipca 2021 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz.1038) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 124, AM-5, Obręb Sadlno, o powierzchni 0.0527 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, ul. Konwaliowa nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041348/1. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Młodzięć  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 124 o powierzchni 0.0527 ha, AM-5, obręb Sadlno, położona jest w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Konwaliowej nr 3.

Właścicielem tej nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 02.07.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 3761/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 77.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

  
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Sporządziła: U. Mandziej

  
Kamila Rutkowska-Krehut

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN