

ZARZĄDZENIE NR 228 / VII /GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 6 lipca 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz.1038), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 15 ust. 1 pkt. 4 lit. b Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do najmu na czas określony tj. 2 lata nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 52,94 m<sup>2</sup> położony w budynku nr 10 przy ul. Św. Wojciecha w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej o czynszu miesięcznym w wysokości 158,82 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 44 / II /GN-2021 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 2 lutego 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszeniem.

Z up. Burmistrza  
Dariusz M. Zięć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 225... / VII /GN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 6.10.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu.

Lp.	Rodzaj nieruchomości przeznaczony do najmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy	52,94 m <sup>2</sup>	Lokal położony przy ul. Św. Wojciecha 10 w Ząbkowicach Śl. dz. nr 34/14, AM-12, Obręb Centrum	Do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej	158,82 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas określony - 2 lata

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.10.2021 roku do dnia 27.10.2021 roku.

  
Sporządził: Dariusz Sikora


## Uzasadnienie


Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 15 ust. 1 pkt. 4 lit b Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas określony tj. 2 lata z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

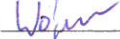
Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Kamila Białkowska-Krehut

  
Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani ~~Monika Woźniak~~ 
2. BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - \_\_\_\_\_
4. a/a