


Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

## PROTOKÓŁ KONTROLI

*Podstawa prawna:* art. 38 ustawy 39 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282),

*Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osób prowadzących kontrolę oraz nr i data upoważnienia do kontroli:*

Anna Nowakowska - kierownik WUOR del. w Wałbrzychu  
Mariusz Musiał - inspektor WUOR del. w Wałbrzychu

*Kontrolowana osoba fizyczna albo kierownik kontrolowanej jednostki lub osoba przez niego upoważniona (określenie jej stosunku prawnego wobec obiektu):*

Dariusz Matokiec - z-ca Burmistrza Ząbkowice Sl.

*Data przeprowadzenia kontroli:* 13.04.2020r.

*Dotyczy obiektu:* Ratusz w Ząbkowicach Śląskich

*wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia...* 8.05.1981r.  
*pod numerem...* A/5164/444/WL

*Cel kontroli:* kontrola przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

*Zakres kontroli:* ocena stanu zachowania, warunków przechowywania i zabezpieczenia, sprawdzenie zgodności wszelkich działań podejmowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi

zabytków

Ustalenia kontroli (opis stanu faktycznego stwierdzonego w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości, z uwzględnieniem przyczyn powstania, zakresu i skutków tych nieprawidłowości oraz osób za nie odpowiedzialnych):

**a. Opis stanu faktycznego:**

Obiekt został udostępniony do kontroli. Obiekt jest częściowo użytkowany jako biblioteka.

Dach - mierzcha oraz pęknięcia po wewnoście (stato 2010 r.). Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ryzyko oraz wady spustowe kompletnie, kierując konserwatorami.

Elewacja - tynki z miejscowymi ubytkami, głównie w partiach poddaszowych i na wieży. Warstwa malstwa łuszczy się i odspajająca. Odspojenia w kierunku wieżdzie warstwy tynków cementowych, pod którymi występują tynki wypełniające piaskowe o grubości 10-15 cm. Elementy kamienne (piaskowce) - powierzone do zabudowy miejsca. Łuszczenie się, z dołkami i ubytkami, na balkonach wieży. ~~Widoczne~~ znajdują się drobne elementy detalu, które odpadły od elewacji. Kamienie nieoporne odprowadzające wody z tarasów wieży niedobre.

**b. Przyczyny powstania i skutki nieprawidłowości oraz osoby za nie odpowiedzialne:**

- Skutkiem powyższych nieprawidłowości jest:

Odpadanie tynków i elementów detalu elewacji, ubytki w piaskowcu oraz jego ewersja.

Załącznik nr ..... do protokołu z dnia .....  
dotyczącego obiektu .....

Elementy wnętrza leżące na miejscu detalu architektonicznego  
posiadają zatarty rysunek, z powodu powłok lakieru i  
zabrudzenia i uszkodzeń.

Wnętrze - wytkowane, na ścianach i stropach  
młotone warstwy malarskie.

- Stolewka drewniana - w znacznej części oryginalna,  
skrzynkowa (para kompartymentów) z drewnianymi  
wypełnieniami po formie, bez przekładania ściąg.  
Stolewka drewniana - oryginalna, z młotonymi  
warstwami malarskimi.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

31-07-2020

Musiak

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

- Odpowiedzialnym jest:

Wtasuel direktu

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w 1 egzemplarzu/ach. 1 egzemplarz zostanie przekazany właścicielowi obiektu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodą strony.

Jednostka kontrolowana ma prawo zgłoszenia pisemnych, umotywowanych zastrzeżeń, co do ustaleń zawartych w protokole – w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu, jak również ma prawo do odmówienia podpisania protokołu z jednoczesnym złożeniem pisemnego wyjaśnienia przyczyn - w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu.

Zapoznałem się z treścią.

Do treści protokołu wnoszę/ nie wnoszę wyjaśnienia:

Pan Dawid Matuziński poinformował, że Wtasuel zapytał o kwestie informacyjne odnośnie projektu remontu elewacji oraz detalu audytorium.

Z up. B. Matuziński

Dawid Matuziński

(data i podpis kierownika podmiotu kontrolowanego)

Ygoraj Musiał  
Noweltołku

(podpis osób kontrolujących)

Ząbkowice Śl. 13.07.2020r.

(miejsce i data sporządzenia protokołu)

Podpisy innych osób uczestniczących w kontroli: