



**BURMISTRZ
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**



projekt

**zmiany w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Zabkowice Śląskie” – uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020
Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.**

(Dz. U. Woj. Doln. z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

w związku z uchwałą nr XLI/275/2021 Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich z dnia 25 lutego 2021 r. w
sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Zabkowice Śląskie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zabkowice Śląskie
– uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Rady Miejskiej
Zabkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.**

AUTOR:

mgr inż. Katarzyna POHIBIEŁKO

**e-mail: katarzynapohibielko@op.pl
tel. 605 428 864**

Jelenia Góra, maj 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
6.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
10.1	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU
10.2	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
10.3	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA
10.4	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU
10.5	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI
10.6	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU
	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Ząbkowice Śląskie, a Urbanistyką i Architekturą sp. z o. o. na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie” – uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu planu.

2. **Celem sporządzenia zmiany w planie miejscowym, jak wyżej, jest skorygowanie zapisu wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej, określonego w §2 ust. 6 pkt 3 lit a.**

Nowy, skorygowany zapis wskaźnika miejsc parkingowych w projekcie zmiany w planie (zmiany w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie”), będącym przedmiotem niniejszej Prognozy, został sformułowany / określony w następujący sposób:

„minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

na potrzeby zabudowy mieszkaniowej: 1 m.p. / 2 mieszkania;”

W uchwalonej zmianie (uchwała nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.) wymagający korekty zapis dotyczący miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej określił wskaźnik: 1 m.p. / 0,60 mieszkania.

Intencją powyższego zapisu było określenie mniejszej liczby miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie dla objętego zmianą planu terenu (oznaczonego symbolem 1MW) – tj. określenie wskaźnika, który przewidywałby na 1 stanowisko parkingowe więcej niż 1 mieszkanie (na około 2 mieszkania).

W zapisie §2 ust. 6 pkt 3 lit a nastąpił więc błąd pisarski.

W związku z powyższym, wprowadzona zmiana w projekcie zmiany planu, będącej przedmiotem niniejszej Prognozy, ma charakter korekty redakcyjnej zapisu planu.

3. Pozostałe ustalenia zmiany planu miejscowego, uchwalone uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179) nie podlegają zmianie.
4. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz Uchwały Rady Miejskiej podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz zawiadomiono stosownie jednostki.
5. Podstawy prawne postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:

- Uchwała Rady Miejskiej Nr XLI/275/2021 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.;
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 23 kwietnia 2021 r., znak WSI.411.147.2021.HL;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1893);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2019 r. poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku O zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 954);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 624);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779);
 - Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2018);
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 2361);
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
 - Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 195);
 - Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 610);
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716);
 - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468);
 - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. nr 48 poz. 284);
 - Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485);
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
6. Wykorzystane materiały wyjściowe:
- Geoportal, mapy - <https://www.geoportal.gov.pl/>.
 - Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.
 - Krajowy Program. Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2013–2016,
 - Projekt. Warszawa, wrzesień 2013 r.
 - Obszary Natura 2000, GDOS.
 - Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie, Decybel, 2008 r.
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie.
 - Strategia rozwoju gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2014 – 2020, Ząbkowice Śląskie 2014 r.,
 - System Informacji Przestrzennej powiatu ząbkowickiego - http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_zabkowice_slaskie.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (uchwała nr XIX/482/20 SWD z dnia 16 czerwca 2020 r.).
 - Wojewódzki program ochrony środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku – przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14.
 - Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej WIOŚ.

- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.
- Gminny Program Opieki Nad Zabytkami.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1. Projekt zmiany w planie (w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie” – uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.) składa się z uchwały zmiany planu, wprowadzającej nowe brzmienie zapisu zawartego w §2 ust. 6 pkt 3 lit a (dotyczącego wskaźnika parkowania samochodów).
Załącznik graficzny nie występuje.
2. Teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany w planie (zgodnie z obowiązującą zmianą planu z 2020 r., jak wyżej) położony jest przy ulicach Jasnej i Modrzewiowej, na dz. nr 5/2, Obręb Osiedle Wschód w Ząbkowicach Śląskich.
3. **Nowy zapis** §2 ust. 6 pkt 3 lit a **otrzymał brzmienie:**
„3) **minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:**
a) **na potrzeby zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej: 1 m.p. / 2 mieszkania,**”
4. **Pozostałe ustalenia zmiany planu, uchwalone uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r., pozostają bez zmian.**
5. W niniejszym projekcie, będącym przedmiotem niniejszej Prognozy, wprowadzona zmiana ma charakter korekty redakcyjnej zapisu planu.
6. W okresie opracowania planu, audytu krajobrazowego lub wynikających z niego wniosków, nie udostępniono.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI – określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

– określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

– jak w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2, pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,*

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Odległość terenu od granic państwa, wielkość terenu i planowane funkcje, jak też zakres nowych ustaleń zmiany w planie, pozwalają ocenić, że realizacja dokumentu nie wywoła skutków wpływających na stan środowiska w krajach sąsiadujących RP, w szczególności w obszarze Republiki Czeskiej.

6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

– określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE

– określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU

– jak w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

– określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

- nie wystąpi znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji zapisu wprowadzonego niniejszą zmianą w planie.

10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

– nie wystąpią oddziaływania inne niż określone w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

– nie wystąpią nowe skutki realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska (powierzchni ziemi, wód, gleb, powietrza, klimatu, hałasu, środowiska, roślin i zwierząt, krajobrazu, emisji, zabytki, dobra materialne) niż określone w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU

– ustalenie zmiany w planie nie wpłynie na zmianę oceny zgodności rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i ustaleń planu określonej w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

– ustalenie zmiany w planie nie wpłynie na zmianę oceny właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami określonej w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

– ustalenie zmiany w planie nie wpłynie na ocenę warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, określonej w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

– nie ulegną zmianie rozwiązania określone w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

– jak w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem sporządzenia zmiany w planie miejscowym, jak wyżej, jest skorygowanie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej na terenie 1MN, określonego w §2 ust. 6 pkt 3 lit a uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie” (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

Nowy zapis §2 ust. 6 pkt 3 lit a otrzymał brzmienie:

„ 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

a) na potrzeby zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej: 1 m.p. / 2 mieszkania,”

Pozostałe ustalenia zmiany planu miejscowego (zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie), uchwalone uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r., pozostają bez zmian.

Zmiana ma charakter korekty redakcyjnej zapisu planu.

Nowy, skorygowany zapis wskaźnika miejsc parkingowych w projekcie zmiany w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie”, będącym przedmiotem niniejszej Prognozy, nie wpłynie na ocenę oddziaływania na środowisko, inną niż określoną w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany planu miejscowego, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko
z elementami opracowania ekofizjograficznego
Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. krajobrazu



Katarzyna Pohibielko