

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie

WYKONAWCA:

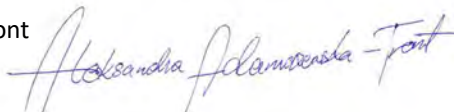
zespół firmy Studio Architektury ATRIO, ul. Tatrzańska 6/42 41-605 Świętochłowice

w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Tront – kierownik zespołu



mgr inż. arch. Aleksandra Adamczewska - Tront



SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	4
1.1. Przedmiot, cel, zakres merytoryczny prognozy	4
1.2. Podstawy opracowania oraz wykorzystane materiały	4
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie antropogeniczne	4
2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych	11
2.3. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do samoregeneracji	13
2.4. Powiązanie projektu zmian planu z innymi dokumentami	14
3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	14
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	14
5. Informacje o możliwym, transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
6. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.	15
6.1. Stan zasobów środowiska	15
6.1.1. Regionalizacja fizycznogeograficzna	15
6.1.2. Ukształtowanie powierzchni terenu	15
6.1.3. Geologia	15
6.1.4. Surowce mineralne	15
6.1.5. Gleby	15
6.1.6. Wody powierzchniowe	15
6.1.7. Wody podziemne	16
6.1.8. Klimat	16
6.1.9. Warunki florystyczno-faunistyczne	17
6.1.10. Ochrona przyrody	17
6.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego zmian planu zagospodarowania przestrzennego	17
7. Stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem	18
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	18
8.1. Główne zagrożenia środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu	18
8.1.1. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	18
8.1.2. Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych	18
8.1.3. Zanieczyszczenie powietrza	18
8.1.4. Emisja hałasu	19
8.1.5. Promieniowanie niejonizujące	19
8.2. Formy ochrony prawnej	19
8.2.1. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	19
8.2.2. Flora i fauna	19
8.2.3. Zasoby wodne	20
8.2.4. Grunty rolne i leśne	20
8.2.5. Lasy ochronne	20
8.2.6. Walory krajobrazowe	20
8.2.7. Klimat akustyczny	21
8.3. Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną prawną	21
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany planu	21
9.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju zakłada:	21

9.2. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju:	21
9.3. Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 zakłada:	22
9.4. II Polityka ekologiczna państwa	23
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, wtórne i skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.	23
10.1. Przewidywane oddziaływania	23
10.2. Oddziaływania rozwiązań zmian planu na środowisko bezpośrednie i pośrednie, średnio i długo terminowe, stałe i chwilowe, wtórne i skumulowane	26
Rozwinięcie prognozowanego oddziaływania wyrażonego w tabelach nr 5 i 6	28
10.3. Oddziaływanie na obszary chronione	31
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	34
11.1. Ochrona powietrza atmosferycznego	34
11.2. Ochrona powierzchni ziemi	34
11.3. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	35
11.4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym	35
11.5. Ustalenia projektu miejscowego zmian planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do Strategicznego zmian planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030	36
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu	37
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	39
14. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy	40

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot, cel, zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowywana w celu określenia wpływu na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego zostały, zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.), uzgodnione pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a także Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich.

1.2. Podstawy opracowania oraz wykorzystane materiały

Wymagania wynikające z artykułu 51 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, w stopniu, na jaki pozwala stan współczesnej wiedzy oraz zawartość, szczegółowość i etap przyjęcia przedmiotowego dokumentu planistycznego. W przypadku wątpliwości, przy ocenie zagrożenia kierowano się zasadą przezorności przyjmując najbardziej niekorzystny z możliwych scenariusz wydarzeń.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie antropogeniczne

Gmina Ząbkowice Śląskie należy do typowych gmin miejsko-wiejskich z wyraźnie wykształconym ośrodkiem stołecznym. Liczy 17 miejscowości, zgrupowanych w 16 sołectwach oraz mieście. Całkowita powierzchnia gminy wynosi 14583,1 ha, z czego 1365,7 ha przypada na miasto. Obszar gminy zamieszkuje 23 075 osób, w tym w mieście 16 136 osób.

Układ przestrzenny Ząbkowic ukształtował się pod silnym wpływem uwarunkowań historycznych. Jądem zainwestowania miejskiego jest jego obszar śródmiejski o skoncentrowanej zabudowie mieszkaniowo-usługowej z licznymi obiektami o dużych walorach kulturowych. Obejmuje on nie tylko zespół staromiejski w obrysie średniowiecznych murów obronnych, ale także znajdujące się poza ścisłym centrum historycznym zabudowania mieszkalno-usługowe skupione w rejonie ulic: Kamienieckiej, Ziębickiej, 1 Maja i Legnickiej.

Poza tym obszarem występuje strefa zabudowy mniej lub bardziej rozproszonej. Przestrzeń miasta jest jednak zdominowana przez tereny rolne: użytki orne, łąki i sady. Tereny zainwestowane oraz niezabudowane, pozostające teoretycznie w użytkowaniu rolniczym, a praktycznie funkcjonujące jako tereny zieleni nieurządzonej zajmują łącznie około 10% powierzchni miasta. Wśród terenów zabudowanych znaczny procent zajmuje zabudowa przemysłowa oraz dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna, w tym także kolejowa. Obiekty rekreacyjne oraz służące wypoczynkowi (w tym parki) również zajmują istotną część powierzchni miasta. Na terenie miasta nie występują lasy.

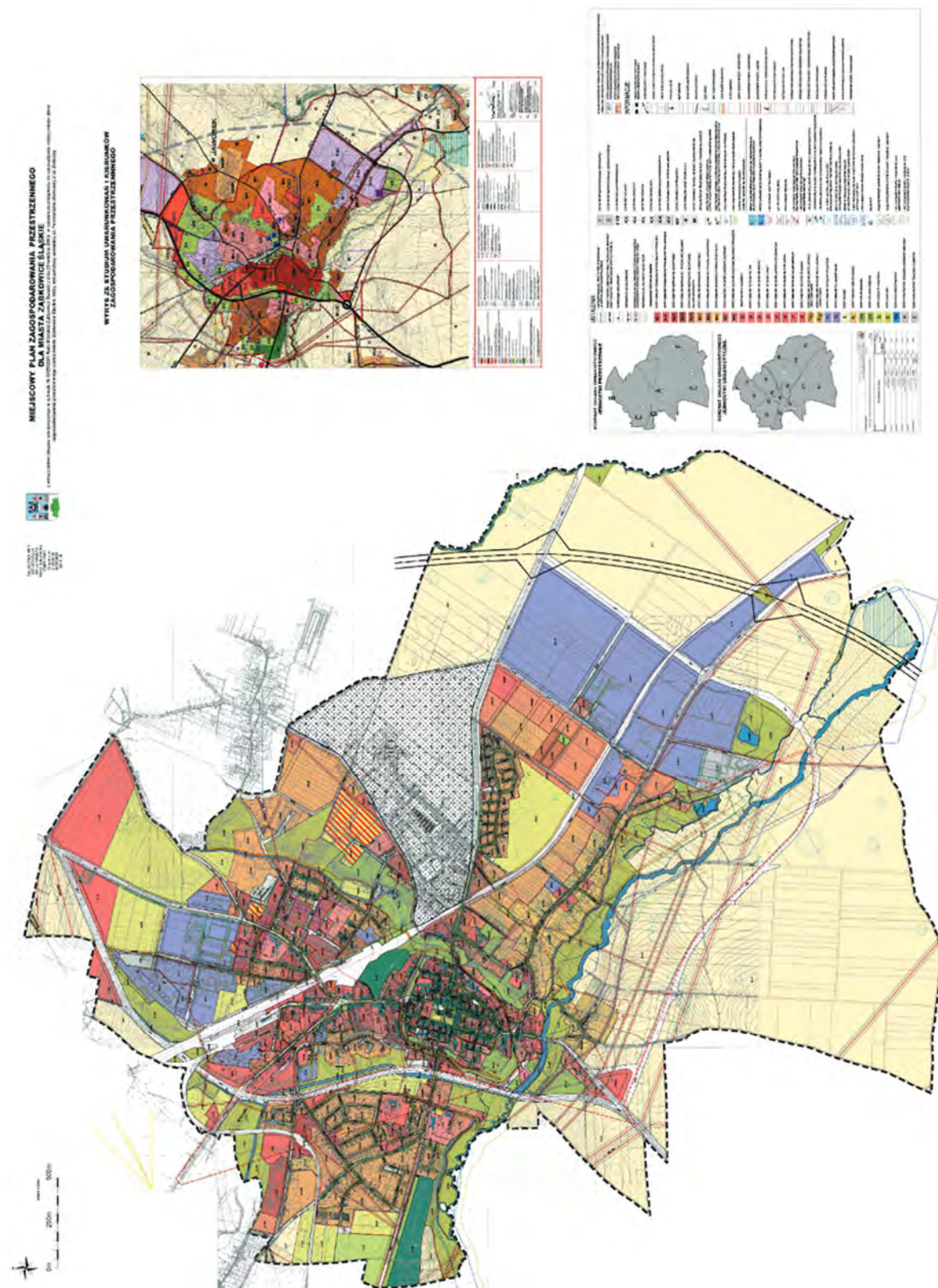
Obszary objęte zmianą planu obejmują tereny znajdujące się w północno zachodniej części miasta Ząbkowice Śląskie i stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014r. poz. 404) ze zmianami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 1245, poz. 1246, poz. 3293 i poz. 3294 oraz z 2020 r. poz. 7176.

W obszarze zmiany dokonuje się następujących korekt:

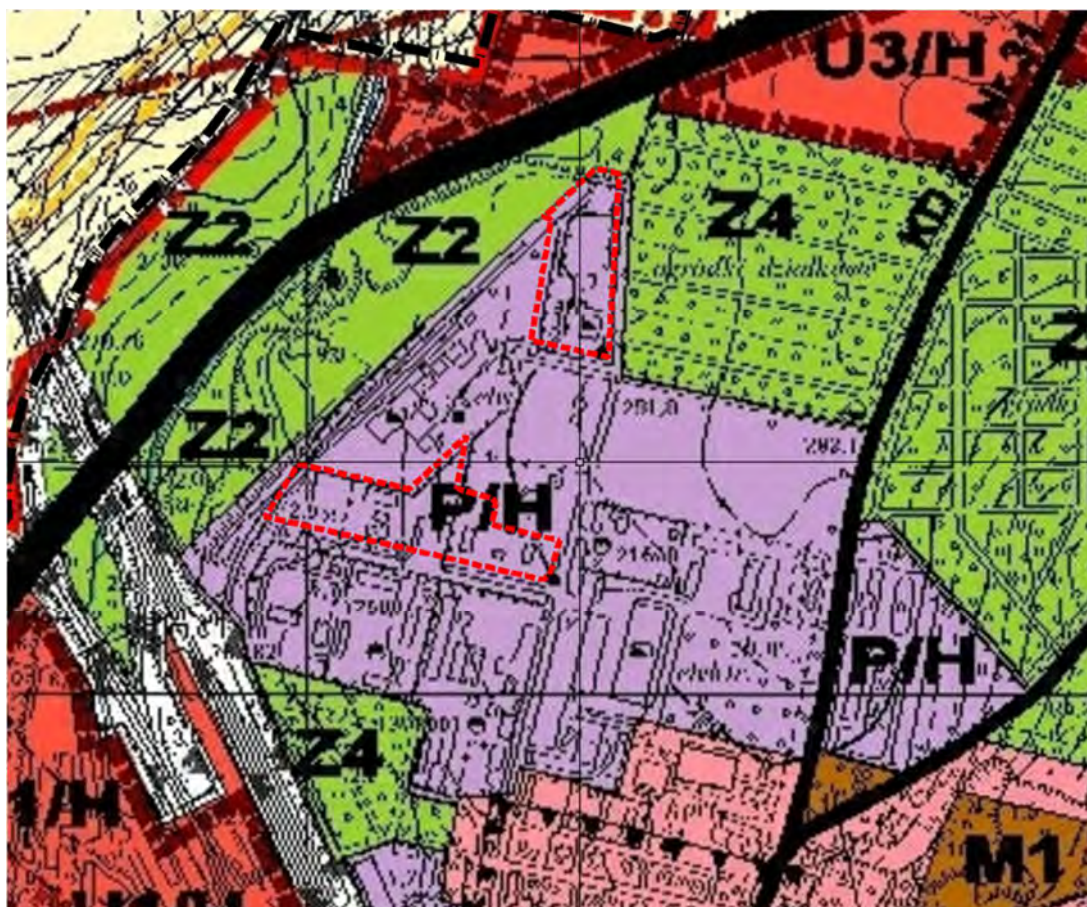
- a) Dla terenu na załączniku graficznym nr 1 - objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.9P2 (działki nr 19, 7/3, 7/4, 6/1, 6/4, AM-1, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto),

- zmiany poprzez przesunięcie linii zabudowy na linię rozgraniczającą wyznaczonego terenu drogi publicznej ul. Melioracyjną oraz w odległości 6,5 m od linii rozgraniczającej wyznaczonej drogi publicznej ul. Waryńskiego .
 - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 10%
 - zwiększenie powierzchni zabudowy do 50%,
 - jednocześnie podstawowe przeznaczenia zostaną utrzymane jako P1- zabudowa techniczno- produkcyjna i P2- zabudowa baz, składów i usług.
- b) Dla terenu na załączniku graficznym nr 2 - objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.5P2 (poprzednio A2.5C) (działka nr 12, AM-15, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto)
 - zmianę przeznaczenia podstawowego C - podstawowe przeznaczenie: infrastruktura techniczna ciepłownictwa, w tym: kotłownie oraz inne obiekty związane z zaopatrzeniem w ciepło wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu na P2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa baz, składów i usług, w tym: zabudowa magazynów i składów, usług technicznych, zabudowa związana z drobną wytwórczością, zakładami rzemieślniczymi, naprawczy-mi, handlem hurtowym wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu, z wprowadzeniem wskaźników urbanistycznych jak dla jednostek urbanistycznych przyległych do terenu oznaczonych symbolami A2.10P1, A2.9P2 i A2.10aP1
- c) Dla terenu na załączniku graficznym nr 3 - objętego jednostką urbanistyczną oznaczoną symbolem A4.9 MW2 (poprzednio A4.9 US2) (część działki nr10/34, AM-4, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto)
 - zmianę przeznaczenia podstawowego US2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa sportu i rekreacji, w tym: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym: boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, strzelnice, parki sportowe typu skate, rowerowe, pola golfowe, pływalnie terenowe i inne służące uprawianiu sportu wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu na tereny MW2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna wraz przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem teren, z wprowadzeniem wskaźników urbanistycznych jak dla jednostki urbanistycznej przyległej do terenu oznaczonego symbolem A4.9, A4.6MW3

Rys. 1 – obowiązujący miejscowego zmian planu zagospodarowania przestrzennego

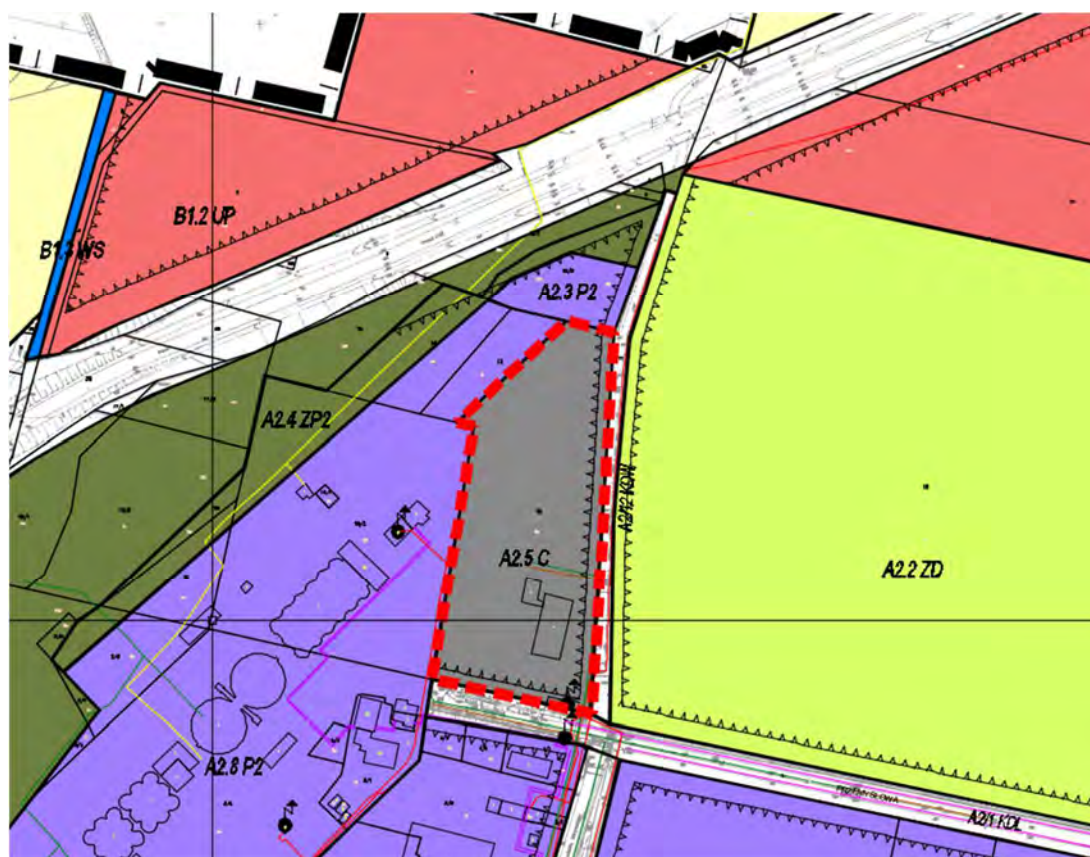


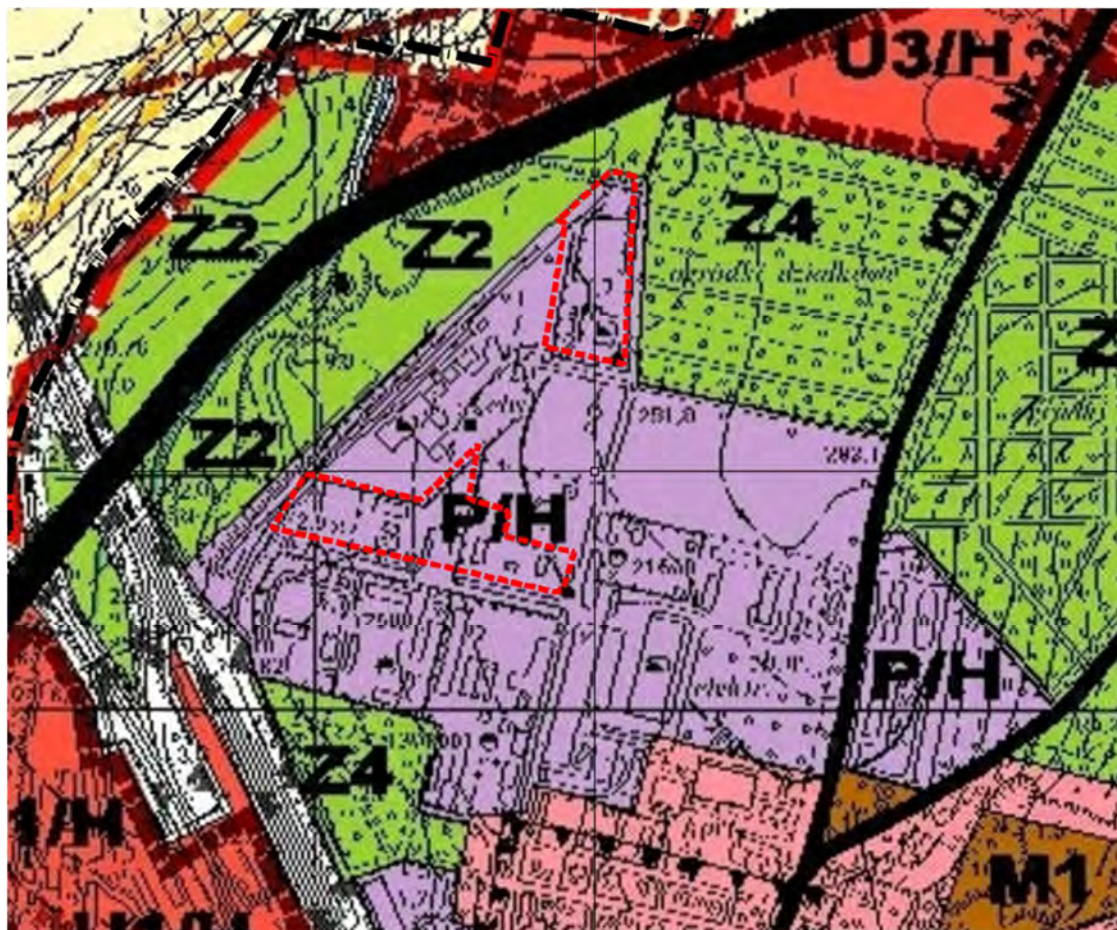
Dla terenu na załączniku graficznym nr 1 - rysunek wskazujący stan istniejący, ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wyciąg z obowiązującego studium.



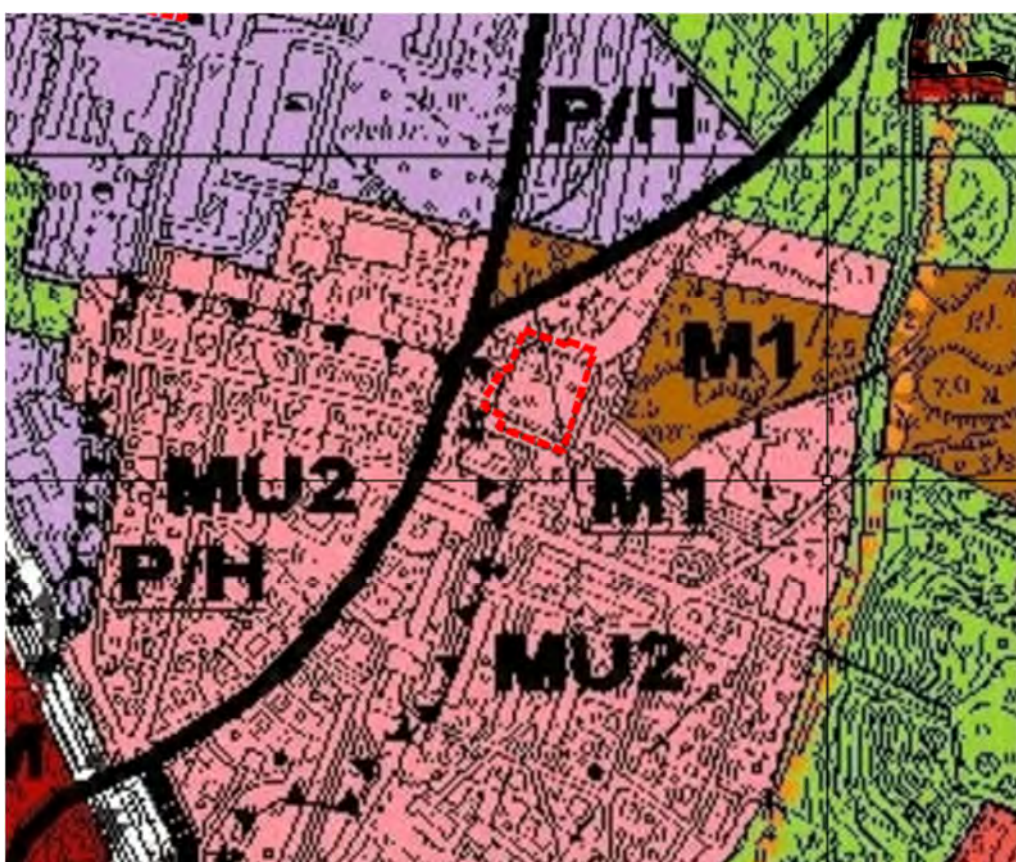
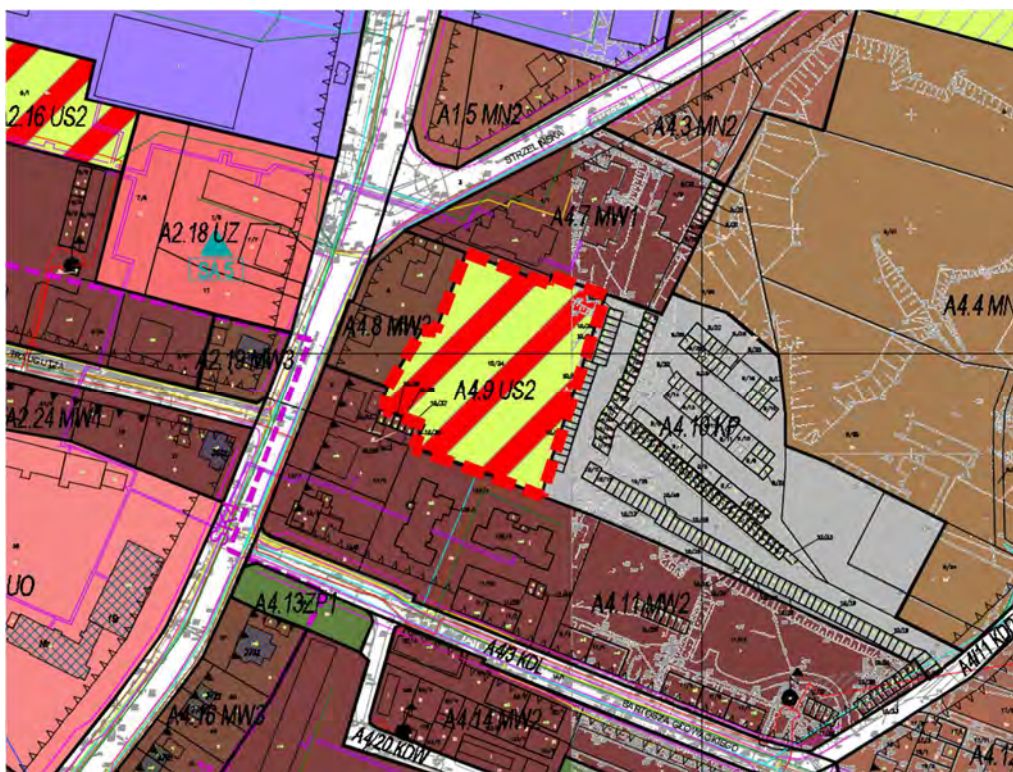


Dla terenu na załączniku graficznym nr 2 - rysunek wskazujący stan istniejący, ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wyciąg z obowiązującego studium.





Dla terenu na załączniku graficznym nr 3 - rysunek wskazujący stan istniejący, ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wyciąg z obowiązującego studium.





2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

W zmianie planu wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

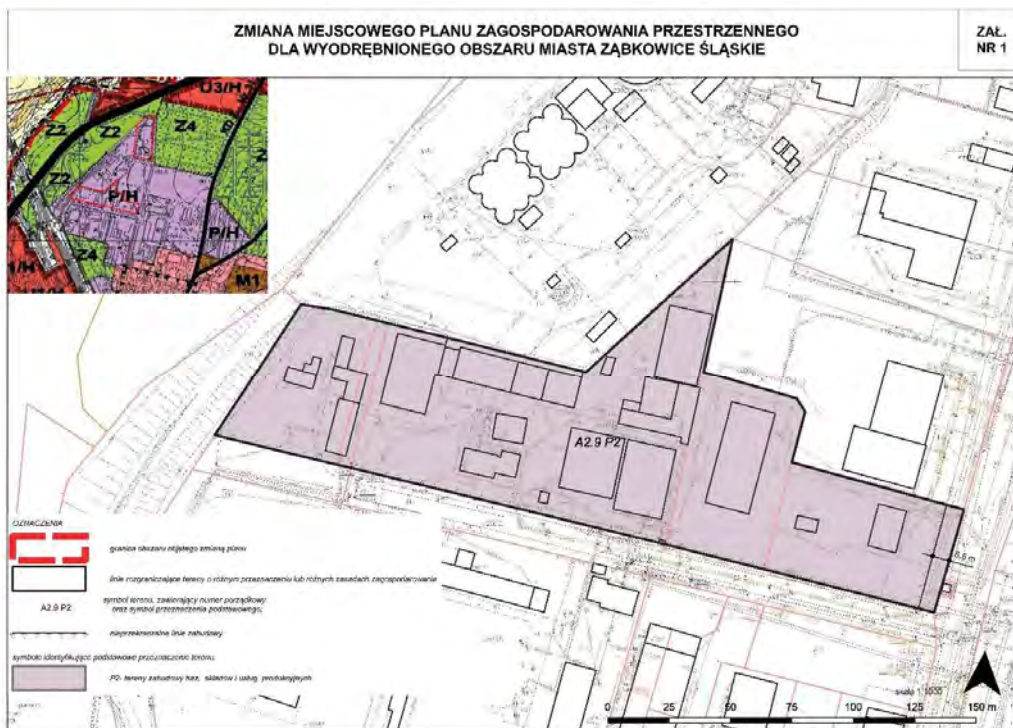
1) P2 -podstawowe przeznaczenie: zabudowa baz, składów i usług, w tym: zabudowa magazynów i składów, usług technicznych, zabudowa związana z drobną wytwórczością, zakładami rzemieślniczymi, naprawczymi, handlem hurtowym wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) MW2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna wraz przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem teren, z wprowadzeniem wskaźników urbanistycznych jak dla jednostki urbanistycznej przyległej do terenu oznaczonego symbolem A4.9, A4.6MW3

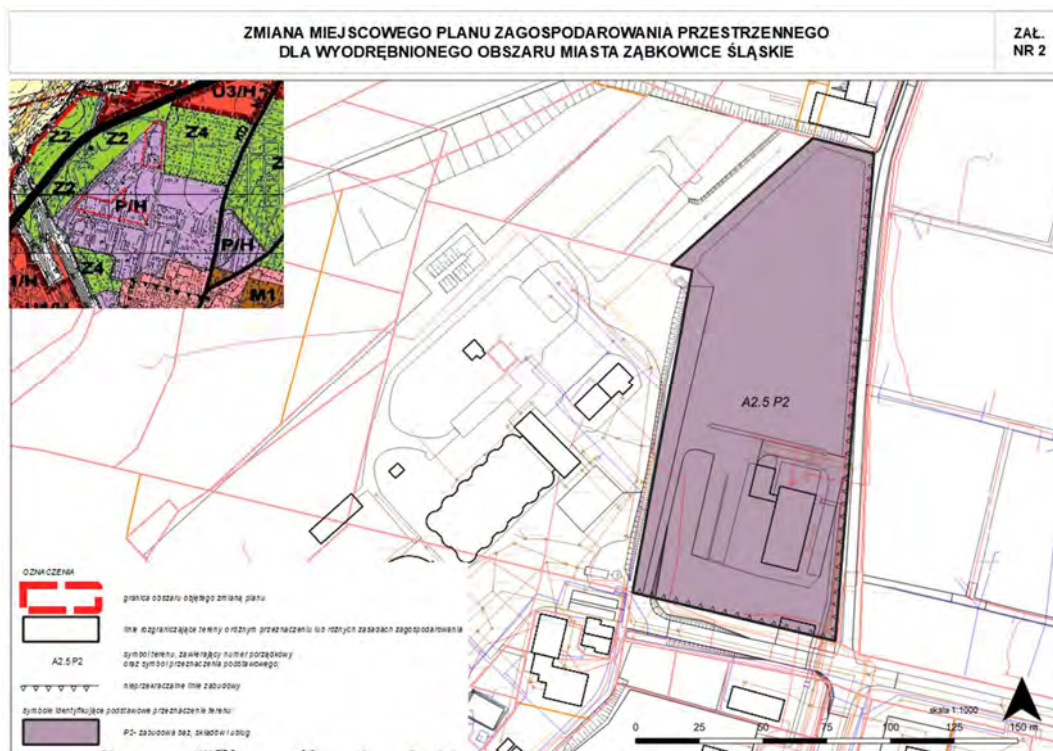
Dla terenów wyodrębnionych w obowiązującym planie za pomocą linii rozgraniczających ustalono przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczalne, sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające nakazy, zakazy i dopuszczenia.

Opracowywany projekt zakłada:

- a) Dla terenu na załączniku graficznym nr 1 - objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.9P2 (działki nr 19, 7/3, 7/4, 6/1, 6/4, AM-1, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto),
 - zmiany poprzez przesunięcie linii zabudowy na linię rozgraniczającą wyznaczonego terenu drogi publicznej ul. Melioracyjną oraz w odległości 6,5 m od linii rozgraniczającej wyznaczonej drogi publicznej ul. Waryńskiego .
 - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 10%
 - zwiększenie powierzchni zabudowy do 50%,
 - jednocześnie podstawowe przeznaczenia zostaną utrzymane jako P1- zabudowa techniczno- produkcyjna i P2- zabudowa baz, składów i usług.



- b) Dla terenu na załączniku graficznym nr 2 - objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.5P2 (poprzednio A2.5C) (działka nr 12, AM-15, obręb Osiedle Wschód, Żąbkowice Śląskie- miasto) - zmianę przeznaczenia podstawowego C - podstawowe przeznaczenie: infrastruktura techniczna ciepłownictwa, w tym: kotłownie oraz inne obiekty związane z zaopatrzeniem w ciepło wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu na P2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa baz, składów i usług, w tym: zabudowa magazynów i składów, usług technicznych, zabudowa związana z drobną wytwórczością, zakładami rzemieślniczymi, naprawczy-mi, handlem hurtowym wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu, z wprowadzeniem wskaźników urbanistycznych jak dla jednostek urbanistycznych przyległych do terenu oznaczonych symbolami A2.10P1, A2.9P2 i A2.10aP1



2.4. Powiązanie projektu zmian planu z innymi dokumentami

Oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie. Ustalenia zmian planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., są zgodne z zapisami zawierającymi się w Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego 2020 (przyjętej uchwałą XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego XLVIII/1622/2014z dnia 27 marca 2014 r.). Zapisy zmian planu są również spójne z zapisami zawartymi w programie ochrony środowiska dla gminy Ząbkowice Śląskie oraz w programie ochrony środowiska powiatu wrocławskiego.

3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano różnorodne metody analityczne i waloryzacyjne, w tym między innymi:

- dla opisu stanu środowiska – metody analityczne,
- dla prognozowania wielkości oddziaływania na środowisko – metodę analogii (z wykorzystaniem doświadczeń z badań i analiz obszarów o podobnym charakterze i funkcjach zagospodarowania terenu).

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie wystąpiły istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiłyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Należy jednakże zauważyć, że z uwagi na wielkość obszaru opracowania w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska wykorzystywano dostępne materiały, co oznacza, iż część komponentów będzie opisywana i oceniana z poziomu obszaru opracowania, część z poziomu sołectwa a część z poziomu gminy.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Projekt zmian planu obejmuje teren położone w obrębie geodezyjnym Osiedle Wschód, w mieście Ząbkowice Śląskie.

N terenach opracowania oraz w ich najbliższym sąsiedztwie nie występują formy ochrony przyrody. W związku z występującymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, w tym wysokiej klasy glebami, dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinno zostać poprzedzone przeprowadzeniem oceny ich wpływu na środowisko.

Wprowadzenie w życie ustaleń zmian planu spowoduje przemiany środowiskowe, w związku z czym stan środowiska należy objąć stałą kontrolą, mającą na celu zidentyfikowanie i ograniczanie niekorzystnych skutków realizacji zmiany planu.

W zakresie monitorowania skutków oddziaływania na środowisko realizacji projektowanego zagospodarowania terenu, realizowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska system monitoringu państwowego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska uznaje się za wystarczający. Dla przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych lub decyzje takie zostaną wydane w przyszłości wymagany monitoring zostanie określony w decyzji środowiskowej.

5. Informacje o możliwym, transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedstawiony do oceny projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie poszerza już istniejące terenów zainwestowanych. Analiza zmian w zagospodarowaniu terenów przedstawionego projektu zmian planu wykazuje, iż realizacja ustaleń w nim zawartych, przy uwzględnieniu wymogów wynikających z obowiązującego prawa z zakresu ochrony środowiska, nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

6.1. Stan zasobów środowiska

6.1.1. Regionalizacja fizycznogeograficzna

Opracowany przez podział na jednostki fizyczno-geograficzne kwalifikuje teren do makroregionu „Przedgórze Sudeckie, obręb mezoregionu Obniżenie Otmuchowskie, a konkretnie do Kotliny Ząbkowickiej (Obniżenia Ząbkowickiego) ukształtowanej w dolnym biegu potoku Budzówka.

6.1.2. Ukształtowanie powierzchni terenu

Powierzchnia terenu, wykazująca niewielkie zróżnicowanie, została zasadniczo ukształtowana w czasie zlodowacenia środkowopolskiego, przy udziale procesów peryglacjalnych i fluwioglacjalnych. Wysokości bezwzględne terenu na obszarze objętym planem kształtują się na poziomie od ok. 294 m n. p. m. (południowo-wschodnia część obszaru) do ok. 296 m n. p. m. (południowo-zachodnia część obszaru).

6.1.3. Geologia

Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest na przedpolu krawędzi morfologicznej Sudeckiego Uskoku Brzeźnego (Przedgórze Sudeckie), w którego rzeźbie czytelne są jeszcze formy zbudowane z litych skał (Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie czy Wzgórza Bielawskie), mające charakter izolowanych grup wzgórz (gór wyspowych) otoczonych równinami (obniżeniami). Odmienność morfologiczna tych dwóch form wyodrębniła się w dużej mierze w warunkach peryglacjalnych, kiedy to tereny dolinne były pokryte lądolodem skandynawskim natomiast wierzchołkowe partie wzgórz nie zostały objęte zlodowaceniem lub trwało ono znacznie krócej. Tak więc, o współczesnej rzeźbie Obniżenia Otmuchowskiego, w obrębie którego leży południowa część gminy zdecydowały zjawiska towarzyszące zlodowaceniom, które sprawiły, że dolne partie Przedgórza pokryte są drobnofrakcyjnymi deluwiami bądź pyłami eolicznymi, nierzadko o cechach typowego lessu.

6.1.4. Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców.

6.1.5. Gleby

W Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Dolnośląskiego rejon Ząbkowic włączony został do I Regionu Intensywnego Rolnictwa, który obejmuje najlepsze gleby Dolnego Śląska, położone w najbardziej sprzyjających warunkach klimatycznych i morfologicznych, co umożliwi uprawę najbardziej wymagających roślin. Otrzymał on najwyższą w województwie ocenę warunków agroekologicznych.

Na terenie opracowania występują gleby brunatne i płowe.

6.1.6. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania odwadniany jest przez rzekę Budzówkę, lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej. Rzeka Budzówka – lewy dopływ Nysy Kłodzkiej. Powierzchnia jej zlewni wynosi 219 km². W części źródłkowej składa się z kilku bezimiennych potoków, mających źródła na wysokości ok. 520-540 m pod Przełęczą Srebrną w Górach Sowich i po obu stronach Stróży. Początkowo płyną one przez lasy, głównie bory świerkowe i świerkowo-bukowe, potem w Kotlinie Zdanowa łączą się poniżej wsi. Nie jest określone, który z nich stanowi główny, górny ciek Budzówki. Na ogół przyjmuje się, że jest to potok wypływający na wschodnim zboczu Stróży i płynący przez Zdanów. Poniżej Zdanowa Budzówka wpływa do Obniżenia Otmuchowskiego i przez rozległe prawie płaskie pola przepływa przez Stoszowice, Ząbkowice Śląskie i Kamieniec Ząbkowicki, aż do ujścia w Byczeniu, na wysokości 240 m. Budzówka ma około 27,5 km długości, z czego na odcinku 5,1 km przepływa przez Ząbkowice.

6.1.7. Wody podziemne

Na mapie hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, gmina Ząbkowice należy do makroregionu południowego, regionu XV – wrocławskiego, a w szczególności do subregionu przedsudeckiego. Warunki hydrogeologiczne terenu badań są dość dobrze rozpoznane i można je określić jako trudne. Zauważalna jest duża zmienność pionowa i pozioma. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), lokalnie jednak (a tak jest właśnie w rejonie Ząbkowic) duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy, wykorzystywany do zaopatrzenia w wodę Ząbkowic i okolicznych wsi.

Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest generalnie przez jeden poziom wodonośny o zwierciadle lekko napiętym. Na podstawie wierceń wykonanych na złożu "Albertów" można stwierdzić, że poziom wodonośny związany jest piaskami i żwirami występującymi na głębokościach od 3.3. m do 6.3 m. Warstwy wodonośne izolowane są od powierzchni warstwą glin będących przedmiotem eksploatacji górniczej. Najbliższe ujęcie wód podziemnych ujmujące wody tego piętra znajduje w odległości 1600 m na północny-zachód od cegielni, w Olbrachcicach. Głębokość studni wynosi ok. 20 m. Ujęcie to, biorąc pod uwagę zlewnie powierzchniowe, znajduje się w zlewni Jadkowej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma w tym rejonie podrzędne znaczenie ze względu na brak lub małe miąższości utworów piaszczysto-żwirowych stanowiących potencjalne warstwy wodonośne. Charakter występujących tu utworów (iły, iły pylaste, mułki) nie pozwala gromadzenie się w ich obrębie niezwiązanej wody. Wody z tego poziomu ujmowane są w rejonie Braszowic.

Wody szczelinowe ujmowane są w Szklarach oraz w Tarnowie, przy czym to ostatnie ujęcie eksploatuje wody szczelinowe wydostające się na powierzchnię z utworów skalnych. Masyw serpentynowy występujący w rejonie Szklar jest intruzją mocno zdeformowaną przez ruchy tektoniczne, z licznymi dyslokacjami, uskokami i szczelinami, które stanowią zbiorniki wód infiltracyjnych. Ujęcie w Szklarach, poprzez szyb odwodnieniowy o głębokości 40 m eksploatuje wody gromadzące się w od dawna nieczynnych i niedostępnych już chodnikach poeksploatacyjnych byłych Zakładów Górniczo-Hutniczych. Wydajność ujęcia uzależniona jest od wielkości opadów atmosferycznych i wynosi średnio 120 m³ na dobę

6.1.8. Klimat

Warunki klimatyczne w rejonie opracowania nie odbiegają znacznie od warunków panujących w okolicach Wrocławia i są kształtowane podobnymi czynnikami radiacyjnymi, barycznymi i opadowymi, które determinowane są w ogólnym zarysie przez dwa czynniki: geograficzny wynikający z lokalizacji obszaru opracowania w środkowej Europie (klimat umiarkowany) i położenia u podnóża bariery orograficznej Sudetów Wschodnich i Środkowych, oraz czynnik cyrkulacyjny związany z ruchami morskimi, i kontynentalnych mas powietrza, a sporadycznie także mas powietrza zwrotnikowego i arktycznego (klimat o cechach przejściowych między klimatem morskim i kontynentalnym). Ząbkowice, zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez A. Wosia należą do regionu: Dolnośląski Środkowy (podobnie jak Wrocław, czy pobliski Dzierżonów), który obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Ponieważ na terenie Ząbkowic nie ma stacji meteorologicznej, klimat tego miasta scharakteryzowano na podstawie obserwacji przeprowadzonych na stacji meteorologicznej we Wrocławiu z wielolecia 1971 – 2000. Stacja ta zlokalizowana jest w obrębie tego samego regionu klimatycznego i termicznego, jak Ząbkowice. Przy opracowaniu niniejszego tematu korzystano z informacji podanych przez Głowickiego i innych w Opracowaniu ekofizjograficznym dla Dolnego Śląska.

Rejon Dolnośląski Środkowy obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Występuje tu najczęściej pogoda umiarkowanie ciepła (131 dni w roku). Dni bardzo ciepłych jest 87 w ciągu roku, a z przymrozkami – 83. Dni mroźnych jest w tym regionie tylko 28. Klimat na obszarze opracowania jest kształtowany pod wpływem tzw. efektu fenowego, spowodowanego sąsiedztwem bariery górskiej. Dlatego należy on do najcieplejszych w Polsce. Zima jest tu krótka, wiosna ciepła, a lato suche i ciepłe. Średnia roczna temperatura powietrza we Wrocławiu wynosi 8,7°C. Przebieg roczny temperatury powietrza jest tu typowy dla klimatu

nizinnego Polski: z maksimum w lipcu i styczniowym minimum. Średnia temperatura lipca we Wrocławiu (miesiąc najcieplejszy) wynosi 18,1°C, natomiast średnia temperatura stycznia (miesiąc najchłodniejszy) – 0,9°C. Występuje tu silne zróżnicowanie średnich temperatur w kolejnych latach (zwłaszcza w miesiącach zimowych). Średnia roczna suma opadów w Bielawie, gdzie znajduje się najbliższy posterunek opadowy, wynosi około 660 mm. Średnia roczna liczba dni z opadem >0,1mm na Przedgórzu Sudeckim waha się w granicach 150 – 160 (158 we Wrocławiu, 163 w pobliskim Kłodzku). Średnia grubość maksymalna pokrywy śnieżnej wynosi 10cm (najwyższa z maksymalnych – 40cm). Zalega ona średnio przez 50 dni w roku, najpóźniej do 30 marca. Region nie należy zatem do bogatych w opady.

Najczęstsze obserwowane tutaj kierunki wiatrów notuje się z sektorów: południowego (SE17,4%), SE – 17,4%) i zachodniego (NW- 21%). Wynikać to może z otwarcia obniżenia Otmuchowa na ten właśnie kierunek. Na wykresie obok pokazano różę wiatrów na terenie Wrocławia na podstawie danych meteorologicznych z lat 1971÷2000. Średnia prędkość wiatru wynosi 3,5-5,0 m/s, a frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 8,9%. Wiatr o składowej południowej stwarza warunki do powstawania zjawisk fenowych. Wiatry fenowe, powodują wysychanie gleby, tajanie pokrywy śnieżnej (zagrożenie powodziowe) oraz złe samopoczucie. Najwyższe, w przebiegu rocznym średnie prędkości wiatrów występują w miesiącach zimowych, na ogół w styczniu.

6.1.9. Warunki florystyczno-faunistyczne

Dogodne warunki rozwoju rolnictwa zaowocowały znacznym przekształceniem środowiska naturalnego. Zdecydowaną większość niezabudowanego obszaru miasta stanowią grunty rolne.

6.1.10. Ochrona przyrody

Na obszarze gminy Ząbkowice Śląskie prawną formą ochrony przyrody objęte są:

- Rezerwat faunistyczny „Skałki Stoleckie” - utworzony w 1965 roku r., o powierzchni 2,03 ha, zajmuje tereny będące pod zarządem Nadleśnictwa Henryków (wydzielenia i, j oraz k w oddziale 332A). Rezerwat znajduje się w nieczynnym kamieniołomie wapienia, na południowym stoku Góry Wapiennej (396 m n.p.m.) koło wsi Stolec. Utworzony w celu ochrony najdalej na północ wysuniętego stanowiska występowania czterech gatunków owadów śródziemnomorskich w tym obrostki murówki (pszczola czarna), budującej gniazda z gliny na skale wapiennej.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie” wchodzi nieznaczny fragment lasów na terenie gminy Ząbkowice Śląskie. Jest to wydzielenie o pow. 1,57ha położone w północno – wschodniej części gminy, w obrębie Sieroszów. Obszar Chronionego Krajobrazu utworzono uchwałą Nr 35/81 WRN w Wałbrzychu z dn. 28.10.81 r. (Dz. Urz. WRN nr 5 poz. 46 z 9.10.81 r. oraz rozporządzeniem Nr 18/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dn. 17 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. Nr 34 z dn. 31.12.98, poz. 259) w większości położony jest na terenie sąsiednich gmin. W skład obszaru wchodzi trzy odizolowane od siebie obręby, z których najbliższym jest Obręb Muszkowicki. Obejmuje on kompleks leśny zlokalizowany na terenie gminy Ciepłowody, na północ od Sieroszowa.

6.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego zmian planu zagospodarowania przestrzennego

Poprzez brak realizacji ustaleń zmian planu rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania. Aktualnie na obszarze objętym projektem zmian planu występują obszary zabudowane lub pojawiają się one w bezpośrednim sąsiedztwie, z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Można przypuszczać, że w przypadku braku realizacji ustaleń zmian planu będą się utrzymywały dotychczasowe tendencje zmian w środowisku, polegające na zabudowywaniu terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu tj. zabudową usługową.

7. Stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem

Realizacja poza przyrodniczych przeznaczeń na terenach dotychczas biologicznie czynnych jest niemal zawsze związana z mniejszą lub większą ingerencją w środowisko naturalne. Wielkość i zasięg potencjalnych oddziaływań uzależniony jest od przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań technicznych.

Przedstawiona do oceny zmiana planu ustala przeznaczenie mieszkaniowe wielorodzinne na terenach dotychczas usługowych. Teren A2.9P2, A2.10aP1 oraz A2.5.P2 był dotychczas terenem zabudowanym obiektami produkcyjnymi oraz infrastrukturalnymi, teren A4.9MW2 obecnie jest boiskiem trawiastym o charakterze ruderalnym. W związku z czym środowisko w przedmiotowych terenach zostało już w pewnym zakresie przekształcone.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8.1. Główne zagrożenia środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu

8.1.1. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Teren A2.9P2, A2.10aP1 oraz A2.5.P2 był dotychczas terenem zabudowanym obiektami produkcyjnymi oraz infrastrukturalnymi, teren A4.9MW2 obecnie jest boiskiem trawiastym o charakterze ruderalnym.

Realizacja zagospodarowania ustalonego w zmianie planu będzie oddziaływać na istniejące ukształtowanie terenu.

Zmiany w ukształtowaniu powierzchni i pokrywy glebowej występować będą w obrębie terenu MW2, gdyż teren ten będzie nowym terenem zabudowanym w dwóch pozostałych lokalizacjach mamy już do czynienia z terenami przekształconymi i zniwelowanymi. Realizacja jakichkolwiek inwestycji w terenie MW2 może wymagać niwelacji terenu pod lokalizację obiektów kubaturowych i towarzyszącej im infrastruktury drogowej.

Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym ograniczeniem możliwości infiltracji wód w głąb ziemi i wzrostem spływu wód deszczowych z terenów utwardzonych.

Wpływ oddziaływania zawiązanego ze zmniejszeniem się powierzchni biologicznie czynnej jest w planie ograniczany poprzez wprowadzenie zapisów określających w zależności od planowanego zagospodarowania maksymalny procent terenów zabudowanych do 50%.

8.1.2. Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych

Aktualnie na terenie objętym zmianą planu głównymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych są przede wszystkim:

- ścieki deszczowe spływające z dróg,
- zanieczyszczenia spływające z pól, szczególnie w okresach po nawożeniu gruntów rolnych,
- zanieczyszczenia związane z istniejącymi obiektami produkcyjnymi i usługowymi,

Miasto Ząbkowice Śląskie jest w znaczącym stopniu skanalizowana obszar opracowania również. Ścieki deszczowe z dróg zanieczyszczają wody powierzchniowe głównie substancjami ropopochodnymi spływającymi z nawierzchni dróg.

Oceniany projekt zmian planu wprowadza zapisy mające na celu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w związku z tym realizacja zamierzeń zmian planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla utrzymania celów środowiskowych określonych dla jednolitej części wód powierzchniowych "Budzówka".

8.1.3. Zanieczyszczenie powietrza

Głównym zagrożeniem dla jakości powietrza na omawianym terenie są zanieczyszczenia związane z komunikacją drogową, w tym drogą wojewódzką nr DK 8 oraz w przypadku terenów

zabudowanych – z niską emisją sektora komunalno-bytowego a w przypadku terenów produkcyjnych z emisją przemysłową.

Emisja komunikacyjna jest związana ze spalaniem paliw w silnikach samochodowych. Spaliny z układów wydechowych, dostające się do powietrza atmosferycznego, zawierają m.in. dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory – w tym benzen i aldehydy oraz substancje pyłowe, powstające w wyniku ścierania opon samochodowych i nawierzchni jezdni. Zanieczyszczenia te kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, zanieczyszczając powietrze i gleby, a w konsekwencji także wody powierzchniowe i podziemne.

Problem niskiej emisji związany jest z zanieczyszczeniami powstającymi w wyniku spalania paliw niskiej jakości (takich jak węgiel oraz odpady z jego przeróbki np. muł węglowy) dla potrzeb ogrzewania budynków. W konsekwencji trujące substancje, zawarte w spalonym węglu (smoły, popioły, toksyczne gazy) są uwalniane do atmosfery. Uciążliwości te występują sezonowo, wykazując wyraźnie wzrosty w sezonie grzewczym i niewielkie oddziaływanie latem.

Emisja przemysłową podlega przepisom prawa związanego z wprowadzaniem zanieczyszczeń do atmosfery i jest stale monitorowana, stąd zarówno jej skala jak i rodzaj będą przewidywalne, choć na obecnym etapie nie można przesądzić czy będą to emisje znaczące czy niksie.

Zmiana planu poprzez wprowadzenie zapisu umożliwiającego wpięcie się do sieci ciepłowniczej zdalczynnej powinno przyczynić się do ograniczenia powyżej wskazanych uciążliwości.

8.1.4. Emisja hałasu

W omawianym terenie na poziom hałasu w środowisku decydujący wpływ ma emisja hałasu komunikacyjnego z drogi krajowej DK 8, ulicy Wrocławskiej oraz z zabudowy przemysłowej. W obszarze zmian planu ochronie akustycznej podlegać będzie nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedstawiony do oceny projekt zmian planu utrzymuje tereny zabudowy przemysłowej w pasie terenów pomiędzy drogą krajową a ulicą Wrocławską.

8.1.5. Promieniowanie niejonizujące

Promieniowanie niejonizujące to promieniowanie, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego, którego energia oddziałując na każde ciało materialne nie powoduje w nim procesu jonizacji.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożenia promieniowaniem niejonizującym stosuje się przestrzenną separację od pól przekraczających określone wartości graniczne, w tym także od pól generowanych przez infrastrukturę elektroenergetyczną.

8.2. Formy ochrony prawnej

8.2.1. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie zmian planu nie występują obszarowe formy ochrony wyznaczone na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

8.2.2. Flora i fauna

Flora i fauna są chronione na mocy ustaw o ochronie przyrody i prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

W celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej” ustawa o Ochronie Przyrody wprowadziła ochronę gatunkową, polegającą na zakazie:

- pozyskiwania, umyślnego niszczenia lub uszkodzenia roślin,
- umyślnego niszczenia ich siedlisk,
- zbioru, przetrzymywania, posiadania, preparowania, przetwarzania roślin oraz ich części,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, stosowania środków chemicznych, niszczenia ściółki leśnej, gleby w pobliżu stanowisk roślin chronionych,
- zbywania, nabywania, oferowania do sprzedaży, darowizny,
- wwożenia i wywożenia poza granicę państwa żywych, martwych, przetworzonych, spreparowanych w całości albo ich części oraz produktów pochodnych.

Ochronie podlegają również tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska, niebędące lasem. Ochrona ta polega na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, w tym również poprzez takie prowadzenie robót ziemnych w ich pobliżu, które nie spowoduje ich uszkodzenia.

W przedstawionym do oceny projekcie zmian planu nie występują elementy naturalnej flory i fauny.

8.2.3. Zasoby wodne

Na mocy ustawy Prawo wodne zasoby wodne podlegają ochronie. Ustawa ta reguluje, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, gospodarowanie wodami.

Na terenie gminy Żąbkowice Śląskie ochronie podlegają zasoby wód podziemnych i powierzchniowych.

Obszar objęty planem położony jest w granicach JCWP PLR600016133669 „Budzówka”.

Zgodnie z mapami ryzyka powodziowego na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedstawionym do oceny projekcie zmian planu brak jest ujęć wód lub cieków powierzchniowych, a wprowadzone zapisy zabezpieczają przed zanieczyszczeniem ściekami.

8.2.4. Grunty rolne i leśne

Na obszarze objętym planem nie występują grunty leśne, natomiast grunty rolne nie podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Ponadto przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością przemysłową, a także innych obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty.

8.2.5. Lasy ochronne

Na obszarze objętym projektem zmian planu nie występują.

8.2.6. Walory krajobrazowe

Poprzez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nimi elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka. Ochrona walorów krajobrazowych odbywa się na mocy ustawy o ochronie przyrody. Są one chronione bez względu na to, czy są objęte formami ochrony przyrody.

Obszar objęty zmianą planu odznacza się niewielkimi walorami krajobrazowymi. Brak na nim układu urbanistycznego oraz obiektów wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Stąd w ustaleniach zmian planu brak szczególnych zapisów dotyczących ochrony krajobrazu oprócz tych kształtujących przyszłą zabudowę mieszkaniową.

8.2.7. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny jest chroniony na mocy Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W obszarze objętym planem ochrony przed hałasem podlegają tereny zabudowy mieszkaniowej (MW2). Dla terenów tych, zgodnie z ww. rozporządzeniem, obowiązują poziomy hałasu, których źródłem są drogi lub kolej.

8.3. Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną prawną

W obszarze zmian planu oraz w jego najbliższym otoczeniu brak jest obszarów cennych przyrodniczo nieobjętych formami prawnej ochrony.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany planu

Podstawowe cele ochrony środowiska zostały określone w ratyfikowanych przez Polskę dokumentach międzynarodowych i wspólnotowych, wdrożonych poprzez przepisy prawa oraz dokumenty krajowe, takie jak:

- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju (Monitor Polski Nr 26, poz. 432),
- Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (Rządowe Centrum Studiów Strategicznych, 2000 r),
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016 (Warszawa, 2008 r.)
- II Polityka ekologiczna państwa (2000 r.)

W kontekście ustaleń analizowanego zmian planu zagospodarowania przestrzennego, do najważniejszych celów, zawartych w wyżej wymienionych dokumentach, należą:

9.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju zakłada:

- Integrację działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju, jako podstawę ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem, zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
- Racjonalizację gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego,
- Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód oraz związanych z nimi ekosystemów,
- Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby,
- Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych.

9.2. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju:

Głównym jej celem jest stworzenie warunków dla stymulowania rozwoju, sprzyjających sukcesywnemu eliminowaniu procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowaniu sposobów gospodarowania przyjaznych dla środowiska oraz przywracaniu równowagi na obszarach dewastacji i degradacji przyrodniczej. Głównym założeniem rozwojowym strategii jest utrzymanie wzrostu gospodarczego w powiązaniu ze zdecydowanym wzrostem efektywności wykorzystania surowców, paliw oraz zasobów przyrody a także zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego kraju. Ponadto strategia zaleca:

- uwzględniać w planach zagospodarowania przestrzennego ochronę środowiska, różnorodności biologicznej i pomników natury,
- przestrzeganie prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty,

- zapewnienie równego dostępu do środowiska i jego zasobów,
- zapewnienie konkurencyjności wykorzystania zasobów odnawialnych i recyklingu surowców,
- zapewnienie swobodnego transferu technologicznego i inwestycji proekologicznych,
- uwzględnienie zagadnień środowiskowych w opracowywanych politykach i programach sektorowych szczebla krajowego i regionalnego.

9.3. Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 zakłada:

- ochronę przyrody, poprzez zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
- ochronę i zrównoważony rozwój lasów, z uwzględnieniem racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
- racjonalizację gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- ochronę powierzchni ziemi, w tym: rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego, przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogeniczne, zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą,
- gospodarowanie zasobami geologicznymi, poprzez racjonalizację zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją,
- dalszą poprawę stanu zdrowotnego mieszkańców w wyniku wspólnych działań sektora ochrony środowiska z sektorem zdrowia oraz skuteczny nadzór nad wszystkimi w kraju instalacjami będącymi potencjalnymi źródłami awarii przemysłowych powodujących zanieczyszczenie środowiska,
- w zakresie ochrony powietrza - dotrzymanie ustalonych w dokumentach unijnych limitów emisji do powietrza,
- w zakresie ochrony wód - utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,
- w zakresie gospodarki odpadami utrzymanie tendencji oddzielenia ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju, znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska, eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów, pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, takie zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych,
- w zakresie oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych - dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Podobny jest też cel działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- w zakresie substancji chemicznych w środowisku - stworzenie efektywnego systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek, zgodnego z zasadami Rozporządzenia REACH.

9.4. II Polityka ekologiczna państwa

Formułuje szereg celów i kierunków działań, w tym:

- wprowadzenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do wojewódzkich i powiatowych programów zrównoważonego rozwoju, a także do wojewódzkich, powiatowych i gminnych planów energetycznych oraz do planów zagospodarowania przestrzennego,
- zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązywaniu problemu odpadów "u źródła", odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów niewykorzystanych,
- zapobieganie zanieczyszczeniu słodkich wód powierzchniowych i podziemnych oraz wód Bałtyku, ze szczególnym naciskiem na zapobieganie u źródła,
- przywracanie wodom podziemnym i powierzchniowym właściwego stanu ekologicznego, a przez to zapewnienie między innymi odpowiednich źródeł poboru wody do picia,
- wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym, z wyznaczeniem stref ograniczonego użytkowania wokół lotnisk, terenów przemysłowych, urządzeń elektroenergetycznych, radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych oraz głównych dróg i szlaków kolejowych wszędzie tam, gdzie przekraczany jest poziom hałasu wynoszący 55dB w porze nocnej i gdzie jest rejestrowane przekroczenie dopuszczalnych poziomów promieniowania niejonizującego.

Wszystkie wyżej wymienione cele generalnie znalazły odzwierciedlenie w przedstawionym do oceny projekcie zmiany planu.

10. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, wtórne i skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

10.1. Przewidywane oddziaływania

Identyfikację przewidywanych skutków wprowadzenia ustaleń zmian planu na środowisko przyrodnicze przedstawiono w formie tabelarycznej. Potencjalne oddziaływania określono uwzględniając ustalenia zmian planu dla poszczególnych przeznaczeń terenów oraz skonkretyzowanych typów oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Wystąpienie danej uciążliwości, towarzyszące wprowadzeniu zapisów zmian planu oznaczono w tabeli symbolem „x”,

Przewidywane skutki wywołane przez wprowadzenie ustaleń zmian planu oznaczono:

- „?” wystąpienie oddziaływania prawdopodobne, efekt oddziaływania nieprzewidywalny,
- „-” prawdopodobne znaczące oddziaływanie negatywne,
- „+” prawdopodobne znaczące oddziaływanie pozytywne.

Poszczególne oddziaływania mogą w rzeczywistości różnić się od opisanych w tabeli, między innymi ze względu na niemożliwe do przewidzenia z poziomu prognozy oddziaływania na środowisko, zastosowane rozwiązania techniczne czy formę architektoniczną budynków, rodzaj wprowadzanych usług, stopień nasycenia zabudową itp. Istotny jest również fakt, że część oddziaływań będzie dotyczyła jedynie części obszaru.

Tabela 5 Poglądowa macierz skutków wpływu ustaleń projektu zmian planu na środowisko przyrodnicze

Projektowane przeznaczenie terenu	Uciążliwości wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu				Ocena oddziaływania skutków ustaleń projektu zmian planu na elementy środowiska							
	Emisja do powietrza	Ścieki i odpady	Hałas i wibracje	Przekształcenia rzeźby i gleby	Powietrze	Rzeźba i krajobraz	Gleby	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Klimat	Ludzie	Flora i fauna
MW2	x	x	x	x	?	?	?	?	?	?	?	?
P2	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela 6. Typy możliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

oddziaływania pozytywne		oddziaływania negatywne	
typ oddziaływania	strefa/teren	typ oddziaływania	strefa/teren
powietrze atmosferyczne			
Utrzymanie enklaw zieleni	MW2,P2	Utrzymanie poziomu emisji zanieczyszczeń lub lokalizacja nowych emitorów	MW2,P2
		Wzrost natężenia emisji z ruchu drogowego oraz lokalizacja nowych dróg i miejsc postojowych	-
		Zmniejszenie powierzchni terenów zieleni na rzecz terenów zabudowanych	MW2,P2
powierzchnia, krajobraz			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 10% do 80% dla poszczególnych terenów	MW2,P2	Makroniwelacja terenu dla lokalizacji nowych obiektów i zagospodarowania	MW2,P2
Wprowadzenie w zapisach zmian planu ograniczenia wysokości zabudowy	MW2,P2	Powstawanie nowych obiektów, mogących tworzyć dominanty w krajobrazie	MW2,P2
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową i niezabudowanych	-	Rozbudowa systemu infrastruktury drogowej i jej zaplecza oraz infrastruktury technicznej	-
Utrzymanie enklaw zieleni	MW2,P2		
Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych	-		
gleby			

oddziaływania pozytywne		oddziaływania negatywne	
typ oddziaływania	strefa/teren	typ oddziaływania	strefa/teren
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 10% do 80% dla poszczególnych terenów	MW2,P2	Ograniczenie powierzchni warstwy glebowej na rzecz powierzchni utwardzonych	MW2,P2
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową i niezabudowanych	-		
Utrzymanie enklaw zieleni.	MW2,P2		
wody powierzchniowe i podziemne			
Wprowadzenie ustaleń dotyczących działań i czynników wpływających pośrednio stan wód	MW2,P2	Wzrost udziału powierzchni szczelnych i związane z nim ograniczenie dopływu wód opadowych do gruntu	MW2,P2
klimat			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 10% do 80% dla poszczególnych terenów	MW2,P2	Wzrost emisji ciepła związany ze zwiększeniem udziału terenów zabudowanych	MW2,P2
Utrzymanie enklaw zieleni	MW2,P2	Likwidacja terenów zieleni, otwartych na rzecz powierzchni zabudowanych	MW2,P2
ludzie (warunki życia)			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 10% do 80% dla poszczególnych terenów	MW2,P2	Zmniejszanie powierzchni terenów biologicznie czynnych na rzecz powierzchni zabudowanych	MW2,P2
Utrzymanie enklaw zieleni	MW2,P2	Uciążliwości komunikacyjne	-
Uwzględnienie potrzeb ochrony przed hałasem	MW2,P2		
Dopuszczenie wyznaczenia ścieżek pieszych i rowerowych	MW2,P2		
flora i fauna			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 10% do 80% dla poszczególnych terenów	MW2,P2	-	-
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową	-		

oddziaływania pozytywne		oddziaływania negatywne	
typ oddziaływania	strefa/teren	typ oddziaływania	strefa/teren
Utrzymanie enklaw zieleni	MW2,P2		
różnorodność biologiczna			
Wskazanie obszarów chronionych przed zabudową	-	Spadek powierzchni terenów biologicznie czynnych wynikający ze wzrostu udziału powierzchni zabudowanych i utwardzonych	MW2,P2
zabytki			
Ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej obszary wpisane do ewidencji zabytków	strefa ochrony konserwatorskiej	-	-
dobra materialne			
Wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych	-	-	-

10.2. Oddziaływania rozwiązań zmian planu na środowisko bezpośrednio i pośrednio, średnio i długo terminowe, stałe i chwilowe, wtórne i skumulowane

Projekt zmian planu zakłada poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej.

Tereny zabudowane wpływają bezpośrednio na środowisko. Jest to związane z emisją zanieczyszczeń w tym zanieczyszczeń do powietrza, w efekcie spalania paliw w celach grzewczych i procesów technologicznych, powstawaniem odpadów i ścieków sanitarnych, koniecznością przeprowadzania niwelacji terenu, usunięciem występującej na terenie roślinności i zastąpieniem powierzchni do tej pory biologicznie czynnej powierzchnią zabudowaną lub utwardzoną. Wprowadzanie nowej zabudowy, powodując zwiększenie ruchu samochodowego, wiąże się także z koniecznością rozbudowy systemu komunikacji i jeszcze większym oddziaływaniem na środowisko. Zabudowa oddziałuje również na zwierzęta – poprzez likwidację zajmowanych do tej pory siedlisk i utrudnianie migracji.

Jednakże, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie część terenów jest już zabudowana, należy zauważyć, że analogiczne oddziaływania już występują w terenie.

Oddziaływanie krótkoterminowe związane będzie z realizacją ustaleń zmian planu – budową budynków i dróg, parkingów, rozbudową sieci infrastruktury technicznej. Będzie to związane przede wszystkim z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, związanych z pracą urządzeń wykorzystywanych do budowy i transportem materiałów.

Wszystkie wyżej opisane oddziaływania będą się w większym lub mniejszym stopniu kumulować w środowisku. O ile oddziaływanie pojedynczych realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko, o tyle ich kumulacja może wywołać zauważalne skutki. W takim przypadku dojdzie do wyraźnego w obszarze objętym planem spadku udziału terenów biologicznie czynnych, pociągającego za sobą zmiany w krajobrazie i zmniejszony spływ wód do gruntu. Jednakże z poziomu całej gminy zmiany te będą miały jedynie lokalny charakter, niewpływający generalnie na charakterystykę systemu przyrodniczego gminy.

Realizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i ich wpływ na środowisko naturalne podlega wymaganej z mocy prawa ocenie przed ich realizacją.

Tabela 7. Charakterystyka głównych typów oddziaływań projektu zmiany planu

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
bezpośrednie	-wzrost poziomu hałasu w związku z pracami budowlanymi przy budowie obiektów kubaturowych i dróg -pylenie związane ze składowaniem materiałów sypkich -emisja spalin związana z pracą maszyn i transportem materiałów budowlanych -zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej	-wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych -wzrost ilości wytwarzanych odpadów -wzrost emisji hałasu drogowego i bytowego -przekształcenie powierzchni ziemi związane z makroniwelacją terenu pod objekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie
pośrednie	brak znaczących oddziaływań	-generowanie dodatkowego ruchu pojazdów przez nowo powstające budynki i zagospodarowanie - synantropizacja większej powierzchni zbiorowisk roślinnych w miarę wzrostu powierzchni zabudowy
wtórne	brak znaczących oddziaływań	brak znaczących oddziaływań
skumulowane	brak znaczących oddziaływań	-zmiana jakości powietrza w wyniku kumulowania się emisji z poszczególnych emitorów
krótkoterminowe	-hałas powstający w wyniku prac budowlanych -zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi -powstawanie odpadów budowlanych	brak znaczących oddziaływań
długoterminowe	-zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	-zmiany ukształtowania powierzchni terenu -możliwe zmiany w strukturze przyrodniczej obszaru
stałe	-zmiany ukształtowania powierzchni terenu -zwiększenie natężenia ruchu drogowego	-lokalne zmiany mikroklimatu -zmiany ukształtowania powierzchni terenu -zwiększenie udziału powierzchni utwardzonych -ograniczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej -zwiększenie natężenia ruchu drogowego
chwilowe	-powstawanie odpadów budowlanych	brak znaczących oddziaływań

Rozwinięcie prognozowanego oddziaływania wyrażonego w tabelach nr 5 i 6

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW2 prognozuje się:

<p>różnorodność biologiczna, flora i fauna</p>	<ul style="list-style-type: none"> • negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu - wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy -w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego). Prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt - oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, • lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Na terenie nie istnieją naturalne lub seminaturalne zbiorowiska roślinne, gdyż teren ten stanowi boisko sportowe. Zmniejszenie terenu biologicznie czynnego do 35% będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym, wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności - sytuacja dotyczy terenów jeszcze nie zagospodarowanych, • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków, • negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe będą powodowały roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy lub wymiany istniejącej oraz uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków, • negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,
<p>ludzie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym i bezpośrednim będzie zwiększenie emisji do powietrza (proporcjonalne do ilości nowych użytkowników dróg i mieszkańców). Plan nie wprowadza możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Dz. U. z 2002 r. Nr 58, póź. 535, z późn. zm.). Na terenie objętym Planem nie występuje też zagrożenie ruchami osuwiskowymi, czy powodzią. • pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki, • pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zakaz stosowania do celów grzewczych urządzeń o niskiej sprawności energetycznej co pozwoli eliminować stosowanie paliw takich jak miał, drewno, węgiel itp. • pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie rozbudowa sieci wodociągowej i nakaz podłączenia do nich budynków, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych, • pozytywnym, stałym, oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa

	<p>jakości życia, dostępność do nowych terenów mieszkaniowych przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania, oraz nierozpraszenie zabudowy na tereny otwarte,</p>
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania na system przyrodniczy miasta, - plac sportowy stanowi enklawę nie mającą powiązania ze strukturą przyrodniczą miasta,
woda	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, • pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, • pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie rozbudowa systemu kanalizacji, • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, • pozytywnym oddziaływaniem pośrednim, stałym i długotrwałym jest obowiązek zachowania ciągłości systemu melioracyjnego w przypadku przekształceń rowów melioracyjnych, co nie będzie zmieniało stosunków wodnych w obszarze planu, • chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła o wysokiej sprawności energetycznej • lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i domów (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm,
powierzchnia ziemi, gleby	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami Planie) do sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do gruntu,

	<ul style="list-style-type: none"> pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach najistotniejszych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi, pozytywnym ustaleniem Planu jest regulacja gospodarki odpadami
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> oddziaływaniem negatywnym stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach jednakże stanowiących kontynuację zabudowy występującej w sąsiedztwie, pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie: warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zakazów lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
klimat	<ul style="list-style-type: none"> negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienia nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, bezpośrednim, chwilowym (eksploatacja) lub krótkoterminowym (realizacja Planu) oddziaływaniem będzie emisja hałasu. Zakładając zachowanie przez mieszkańców zasad współżycia społecznego w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej stwierdzić można, że pogorszenie klimatu akustycznego omawianego terenu nie będzie znaczące i nie powinno osiągać ponadnormatywnych wartości. plan nie wprowadza funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, póź. 1883), negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu od terenów usług, im większy teren przeznaczony pod usługi tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu, pozytywnym zapisem Planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic działki własnej, pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat akustyczny,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do wód podziemnych i gruntu, pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),

dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domostw, materialne i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców.
------------------	--

Dla terenów P2- zabudowa baz, składów i usług prognozuje się:

różnorodność biologiczna, flora i fauna	<ul style="list-style-type: none"> negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu - wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy -w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego). Prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt - oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną. <u>Dojdzie do zmiany określonej powierzchni terenów biologicznie czynnych z 20 % na 10%</u> negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe będą powodowały roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy lub wymiany istniejącej oraz uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków, negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym i bezpośrednim będzie zwiększenie emisji do powietrza (proporcjonalne do ilości nowych użytkowników dróg i mieszkańców). Zmiany planu nie wprowadzają możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Dz. U. z 2002 r. Nr 58, póź. 535, z późn. zm.). Na terenie objętym zmianą planu nie występuje też zagrożenie ruchami osuwiskowymi, czy powodzią. pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki, pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zakaz stosowania do celów grzewczych urządzeń o niskiej sprawności energetycznej co pozwoli eliminować stosowanie paliw takich jak miął, drewno, węgiel itp. pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie rozbudowa sieci wodociągowej i nakaz podłączenia do nich budynków, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych, pozytywnym, stałym, oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów mieszkaniowych przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania,
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> brak oddziaływania na system przyrodniczy miasta,
woda	<ul style="list-style-type: none"> negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,

	<p>dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, • pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, • pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie rozbudowa systemu kanalizacji, • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, • pozytywnym oddziaływaniem pośrednim, stałym i długotrwałym jest obowiązek zachowania ciągłości systemu melioracyjnego w przypadku przekształceń rowów melioracyjnych, co nie będzie zmieniało stosunków wodnych w obszarze planu, • chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła o wysokiej sprawności energetycznej • lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i domów (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm,
powierzchnia ziemi, gleby	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami Planu) do sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do gruntu, • pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, • pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach najistotniejszych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi,

	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym ustaleniem Planu jest regulacja gospodarki odpadami
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływaniem negatywnym stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach jednakże stanowiących kontynuację zabudowy występującej w sąsiedztwie, • pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie: warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zakazów lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie stosunkowo niewielki udział terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na topoklimat szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza • nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienia nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, • bezpośrednim, chwilowym (eksploatacja) lub krótkoterminowym (realizacja Planu) oddziaływaniem będzie emisja hałasu. Zakładając zachowanie przez mieszkańców zasad współżycia społecznego w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej stwierdzić można, że pogorszenie klimatu akustycznego omawianego terenu nie będzie znaczące i nie powinno osiągać ponadnormatywnych wartości. • zmiany planu nie wprowadzają funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, póź. 1883), • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu, im większy teren tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu, • pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat akustyczny,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do wód podziemnych i gruntu, • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domostw, materialne i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców.

10.3. Oddziaływanie na obszary chronione

Na terenie objętym projektem zmian planu nie występują obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W projekcie zmian planu wprowadzone zostały zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych wpływów na środowisko bądź ludzi, w tym indywidualnie ustalenia dla poszczególnych przeznaczeń terenu. Analiza przyjętych zapisów wykazała, że zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach.

Obszar zmian planu obejmuje niewielki fragment powierzchni gminy. Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego planem i lokalizację w znacznej odległości od chronionych obszarów planowane zmiany zagospodarowania nie naruszają celów ochrony i integralności żadnego z obszarów Natura 2000.

Ustalenia zmian planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska, w tym wód i gleb oraz są spójne z zapisami zawartymi w Programie ochrony środowiska dla gminy Żąbkowice Śląskie.

11.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Dla ochrony powietrza atmosferycznego, w tym w zakresie dotrzymywania dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10, program ochrony środowiska wskazuje następujące kierunki działań:

- prowadzenie remontów istniejących dróg,
- upowszechnianie informacji o rozmieszczeniu i możliwościach technicznych wykorzystania potencjału ekologicznego poszczególnych rodzajów odnawialnych źródeł energii,
- prowadzenie działań edukacyjnych oraz popularyzujących odnawialne źródła energii,
- wspieranie rozwiązań pozwalających na unikanie lub zmniejszanie wielkości emisji z transportu,
- realizacja przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- promocja i wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz technologii zwiększających efektywne wykorzystanie energii i zmniejszających materiałochłonność gospodarki,
- zwiększanie świadomości społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym oszczędności energii i stosowania odnawialnych źródeł energii oraz szkodliwości spalania odpadów w gospodarstwach domowych,
- szkolenie dla podmiotów gospodarczych w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska,
- wspieranie działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji ze źródeł komunalnych m. in. wymian kotłów węglowych na paliwo gazowe, olej opałowy, biopaliwa.

Projekt zmian planu określa ustalenia obowiązujące dla sieci ciepłowniczych, wskazując:

- nakaz zapewnienia zaopatrzenia obiektów w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- dopuszczenie stosowania ekologicznych systemów grzewczych, wykorzystujących m.in. energię elektryczną, olej, gaz oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak energia słoneczna i energia geotermalna o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

11.2. Ochrona powierzchni ziemi

Zgodnie z obowiązującym w gminie programie ochrony środowiska na terenie gminy w glebach nie występują przekroczenia stężeń wskaźników, w tym wskaźnika zawartości azotu, natomiast wzdłuż dróg możliwe jest wystąpienie zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Cele zapisane w programie ochrony środowiska dotyczące ochrony ziemi i gleb obejmują rekultywację gleb zdegradowanych i zdewastowanych oraz przywracanie im funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej lub rolniczej, a także działania zmierzające do właściwego kształtowania ekosystemów rolnych, z wykorzystaniem otaczających je systemów naturalnych i ich zdolności do autoregulacji oraz przeciwdziałanie degradacji chemicznej gleb.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono ustalenia polegające na zakazie prowadzenia gospodarki ściekowej, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu i do wód.

11.3. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych

Zgodnie z Programem ochrony środowiska za cel w zakresie ochrony wód stawia racjonalizację gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych, aby uchronić gospodarke od deficytów wody i zabezpieczenie przed skutkami powodzi, a także utrzymanie i osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, poprzez:

- rozwój współpracy ze wszystkimi instytucjami wpływającymi na jakość wód, wspieranie edukacji ekologicznej w zakresie racjonalnej gospodarki wodami i jej ochrony przed zanieczyszczeniem,
- współpracę ze środowiskami rolniczymi w zakresie wdrażania dobrych praktyk rolniczych, niezbędnych dla skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem obszarowym,
- rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej dla miejscowości, w których jest to ekonomicznie uzasadnione,
- wspieranie budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w miejscach, gdzie jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona budowa sieci kanalizacyjnej,
- bieżące utrzymanie oraz odbudowa rowów,

Przedstawiony do oceny plan ustala, iż docelowo wszystkie tereny zurbanizowane i zabudowane winny mieć zapewniony dostęp do mediów, których realizacja leży po stronie zadań własnych gminy. Są to między innymi sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej.

W ocenianej zmianie planu ochrona wód obejmuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych wykonania przyłącza kanalizacyjnego dopuszcza się wyłącznie zbiorniki bezodpływowe oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu i do wód.

Na obszarze objętym ocenianą zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

11.4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym

Jednym z celów zapisanych w programie ochrony środowiska jest „dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe”. Przyjęte kierunki działań obejmują budowę ścieżek rowerowych, wprowadzenie stref wolnych od ruchu samochodowego, modernizację nawierzchni dróg, usprawnienie organizacji ruchu drogowego oraz przestrzeganie zasad strefowania w planowaniu przestrzennym.

W zakresie ochrony przed hałasem plan wprowadza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów mogących stanowić źródło hałasu do środowiska. Zakazuje on lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska. W obrębie zabudowy chronionej na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych należy stosować skuteczne, czyli zapewniające spełnienie norm hałasu, zabezpieczenia akustyczne.

Z zakresie promieniowania niejonizującego program ochrony środowiska wskazuje na potrzebę ochrony mieszkańców gminy Ząbkowice Śląskie przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, poprzez:

- prowadzenie kontroli przez organy i inspekcje ochrony środowiska w zakresie przestrzegania obowiązujących pomiarów prawem dotyczącym ochrony środowiska,
- prowadzenie polityki przestrzennej pozwalającej na ochronę ludzi przed szkodliwymi polami elektromagnetycznymi, prowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, higieny pracy, prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i przepisów sanitarnych w celu ochrony przed polami elektromagnetycznymi,
- monitorowanie i ocena poziomu pól elektromagnetycznych emitowanych na terenach zurbanizowanych i w miejscach przebywania ludzi,

- tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania zgodnie z wymaganiami przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska,
- skuteczne uniemożliwianie dostępu do strefy o podwyższonym poziomie emisji pól elektromagnetycznych oraz informowanie o jej szkodliwości,
- modernizowanie sieci przebiegających w obszarach zurbanizowanych,
- wnikliwe prowadzenie postępowań w sprawie oceny oddziaływania planowanych przedsięwzięć,
- wykonywanie pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z wymogami przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska.

Plan gwarantuje dostęp do istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń teletechnicznych i energetycznych. Wzdłuż przebiegu nowych i istniejących tras sieci plan nakazuje zachować strefy ochronne oraz strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju. Szerokość stref kontrolowanych, w których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury na trwałe związanych z gruntem, ustalana jest przez właściwego dysponenta sieci.

11.5. Ustalenia projektu miejscowego zmian planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do Strategicznego zmian planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (tzw. SPA2020) stanowi element szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, którego prowadzenie zakłada się do roku 2070.

We wskazanym dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030, które wykazały, że w tym okresie największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.), będące pochodnymi zmian klimatycznych. Zjawiska te będą występować z coraz większą częstotliwością i natężeniem oraz będą dotyczyć coraz większych obszarów kraju.

Wśród najbardziej wrażliwych sektorów i obszarów dla których określono cele i kierunki działań adaptacyjnych znalazły się: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefy wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane.

Głównym celem SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe oraz powiązane z nimi kierunki działań zostały określone następująco:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1 - dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2 - adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 – zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Kierunki działań:

- 2.1 - stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 – organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 - wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu

3.2 – zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

4.1 – monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)

4.2 – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

5.1 - promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

5.2 – budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

6.1 – zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 - ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

W świetle powyższych wskazań, mając na uwadze charakter oraz zakres (szczegółowość) ocenianego dokumentu planistycznego, a także charakter (uwarunkowania środowiskowe) i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu należy stwierdzić, że miejscowy plan jest związany przede wszystkim z sektorami jakimi są: gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane, a w mniejszym stopniu również z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu zmiany miejscowego planu obejmuje zurbanizowany obszar, który jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy osuwisk.

Do głównych zagrożeń przedmiotowego terenu należą: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach.

Zasadniczo realizacja ocenianego zmian planu może przyczynić się do intensyfikacji miejskiej wyspy ciepła, przy czym działaniem ograniczającym będzie przewidziane w planie zachowanie stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnych.

Ogólnie rzecz ujmując ustalenia miejscowego zmian planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń zmian planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- ustalenie stosowania indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o miejską zdalaczną sieć ciepłowniczą przy dopuszczeniu: w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania zdalaczonej sieci ciepłowniczej, stosowania indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności lub stosowania systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, (kierunek 1.3 i 4.2),

- realizacja zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi i osuwisk (kierunek 1.5),

- ustalenie odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej (kierunek 4.2);

- wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych wynoszącego od 40% (kierunek 4.2),

Wskazane powyżej zapisy sprzyjają również innym kierunkom działań służącym adaptacji do zmian klimatu.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmian planu

Projekt zmian planu przewiduje poszerzenie granic terenów zabudowy kosztem terenów wykorzystywanych biologicznie czynnych. Zaplanowany rozwój zabudowy odbywa się w terenach bezpośrednio przylegających do terenów już zainwestowanych i nie powoduje fragmentaryzacji terenów zielonych. Projekt zmian planu uwzględnia potrzebę ochrony środowiska przed hałasem między innymi

poprzez wyznaczenie terenów zagrożonych hałasem. W miejscach, gdzie ograniczenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych nie będzie możliwe plan nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających komfort akustyczny wewnątrz budynków.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014r. poz. 404) ze zmianami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 1245, poz. 1246, poz. 3293 i poz. 3294 oraz z 2020 r. poz. 7176.. dokonuje się trzech zmian:

- a) Dla terenu na załączniku graficznym nr 1 - objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.9P2 i nowo powstałej wydzielonej z terenu A2.10P1 jednostki A2.10aP1 (działki nr 19, 7/3, 7/4, 6/1, 6/4, AM-1, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto),
 - zmiany poprzez przesunięcie linii zabudowy bliżej granicy z ul. Melioracyjną.
 - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 10%
 - zwiększenie powierzchni zabudowy do 50%,
 - jednocześnie podstawowe przeznaczenia zostaną utrzymane jako P1- zabudowa techniczno-produkcyjna i P2- zabudowa baz, składów i usług.
- b) Dla terenu na załączniku graficznym nr 2 - objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.5P2 (poprzednio A2.5C) (działka nr 12, AM-15, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto)
 - zmianę przeznaczenia podstawowego C - podstawowe przeznaczenie: infrastruktura techniczna ciepłownictwa, w tym: kotłownie oraz inne obiekty związane z zaopatrzeniem w ciepło wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu na P2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa baz, składów i usług, w tym: zabudowa magazynów i składów, usług technicznych, zabudowa związana z drobną wytwórczością, zakładami rzemieślniczymi, naprawczy-mi, handlem hurtowym wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu, z wprowadzeniem wskaźników urbanistycznych jak dla jednostek urbanistycznych przyległych do terenu oznaczonych symbolami A2.10P1, A2.9P2 i A2.10aP1
- c) Dla terenu na załączniku graficznym nr 3 - objętego jednostką urbanistyczną oznaczoną symbolem A4.9 MW2 (poprzednio A4.9 US2) (część działki nr10/34, AM-4, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto)
 - zmianę przeznaczenia podstawowego US2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa sportu i rekreacji, w tym: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym: boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, strzelnice, parki sportowe typu skate, rowerowe, pola golfowe, pływalnie terenowe i inne służące uprawianiu sportu wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu na tereny MW2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna wraz przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem teren, z wprowadzeniem wskaźników urbanistycznych jak dla jednostki urbanistycznej przyległej do terenu oznaczonego symbolem A4.9, A4.6MW3

Na terenie objętym projektem zmian planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszarowe formy ochrony wyznaczone na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz pomniki przyrody ożywionej.

Realizacja zabudowy o charakterze mieszkaniowym będzie oddziaływała na środowisko przyrodnicze i krajobraz w obrębie analizowanego terenu poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (głównie w sezonie grzewczym), powstawanie odpadów i ścieków oraz okresowo podwyższonego poziomu hałasu. Jednakże, ze względu na lokalizację planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej w pobliżu już istniejących zabudowań, należy stwierdzić, że oddziaływanie na środowisko wywołane realizacją ustaleń zmian planu nie wywoła znaczących skutków.

Wyznaczone tereny produkcyjno-usługowe stanowią w większości już istniejące tereny produkcyjne, stąd nie prognozuje się w nich istotnych zmian w oddziaływaniach już istniejących.

Jednocześnie projekt zmian planu wprowadza ustalenia, które ograniczają wpływ nowej zabudowy i zagospodarowania na środowisko, w tym na biosferę, wody podziemne i powierzchniowe, powierzchnię ziemi (gleby), a także powietrze.

Reasumując można stwierdzić, że oddziaływanie na środowisko planowanego zagospodarowania, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z obowiązującego prawa i zapisów zmiany planu, a także uwag niniejszej prognozy, będzie raczej niewielkie. Nie wystąpi również transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy


1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247),
2. Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1396 z późn. zm.),
3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 55 z późn. zm.),
4. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 6),
5. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.),
6. Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 310 z późn. zm.),
7. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 282),
8. Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 868).
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112),
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.),
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowice Śląskie.
12. uchwała nr XXVI/170/2020 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z 18 lutego 2020 r. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.
13. Kurpiewski A. (red) Czińska M. Kenig J.K. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Ząbkowice Śląskie. ZOŚ Decybel, Jelenia Góra, 2007 r.
14. Kurpiewski A. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie. ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2009 r.
15. Szczepaniak R. i inni. Program ochrony środowiska gminy Ząbkowice Śląskie zatwierdzony Uchwałą nr XI/44/2004 Rady Miasta i Gminy z dnia 29 października 2004 roku. BMT Polska, Wrocław.
16. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego 2020, przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. pod poz. 4036,
17. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 (Monitor Polski z 2012 r. poz. 252),
18. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju - Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności (Monitor Polski, 2013 r.).
19. Polityka ekologiczna Państwa 2030 (Monitor Polski z 2019 r., poz. 794).
20. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju, Polska 2030, Trzecia Fala Nowoczesności,
21. Strategia Rozwoju Kraju 2020, z dziewięcioma zintegrowanymi strategiami o charakterze horyzontalnym, w tym Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”,
22. Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku,
23. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020,
24. Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
25. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014,
26. Krajowy Program Zapobiegania Powstawaniu Odpadów,
27. Program Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej oraz Plan Działań na lata 2015–2020,
28. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
29. Program wodno-środowiskowy kraju,
30. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do

2021 r.

31. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;
32. Mapa geologiczna Polski, w skali 1:200 000;
33. Mapa hydrogeologiczna Polski, w skali 1:200 000;
34. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, w/g podziału A. S. Kleczkowskiego, Kraków 1990 r.,
35. Mapa hydrograficzna skala 1:50 000;
36. Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych, wg stanu na 31.12.2019 r. – Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa.
37. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego publikowane na portalu KZGW
38. Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa
39. Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa
40. Piękoś-Mirkowa H., Mirek Z., 2006: Flora Polski. Rośliny chronione. Oficyna wydawnicza Mulico, Warszawa;
41. Sudnik Wójcikowska B., 2011: Flora Polski. Rośliny synantropijne. Atlas roślinności lasów. Oficyna wydawnicza MULTICO, Warszawa;
42. Witkowska-Żuk L., 2008: Flora Polski. Atlas roślinności lasów. Oficyna wydawnicza MULTICO, Warszawa;
43. Wysocki Cz., Sikorski P., 2009: Fitosocjologia stosowana w ochronie i kształtowaniu krajobrazu

OŚWIADCZENIE – KLAUZULA

Kierujący zespołem wykonującym niniejsze opracowanie oświadcza, że spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283)

WYKSZTAŁCENIE	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
mgr inż. arch.	Sławomir Tront	
TYTUŁ OPRACOWANIA:		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC KILIŃSKIEGO I POLNEJ W DZIERŻONIOWIE		
DATA OPRACOWANIA: MAJ 2021 r.		