

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka: nr 6, AM-15, obręb Osiedle Wschód, o pow. 1.4599 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 31 sierpnia 2021 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053614/4 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 6 AM-15, obręb Osiedle Wschód o powierzchni 1.4599 ha. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 6. Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z 29 stycznia 2014 roku, poz. 404 przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:
B1.2Up- tereny zabudowy usługowej komunikacji,
O1KDGP- tereny dróg głównych przyspieszonych.
Zgodnie z §37 uchwały:
2. UP- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa komunikacji, w tym: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, stacje kontroli pojazdów, myjnie, salony i komisy samochodowe, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Działka położona jest w północnej części Ząbkowic Śląskich, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8. Wyceniana nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 6, AM-15, o pow. 1.4599 ha, obręb Osiedle Wschód. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Na całej powierzchni spadek w kierunku zachodnim. Działka nie jest ogrodzona, w części uprawiana rolniczo oraz w części porośnięta pojedynczymi drzewami (samosiejkami) oraz trawą. Grunt nie jest uzbrojony. W sąsiedztwie działki przebiega sieć gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 8, jednak nie ma bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej na wycenianą nieruchomość. Dojazd możliwy poprzez działki transportu rolnego stanowiące własność Gminy.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 35 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 25 sierpnia 2021 roku. **Data dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy.**
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. Obecnie działka nr 6 jest obsiana w związku z jej bezumownym użytkowaniem. Przyszły nabywca biorąc udział w przetargu oświadcza, że zapoznał się z przedstawionymi informacjami dotyczącymi stanu nieruchomości akceptując obecny stan nieruchomości. Po stronie przyszłego nabywcy będzie objęcie gruntu w posiadanie własnym staraniem.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku cudzoziemców konieczne jest spełnienie warunków zawartych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium. Jeżeli w wyniku przetargu osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest on przedłożyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli obowiązek uzyskania takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, pod rygorem utraty wpłaconego przed przetargiem wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 23 lipca 2021 roku.

P. Piwkowski

Z up. Burmistrza
Dariusz Małoziebiec
Zastępca Burmistrza