

ZARZĄDZENIE NR 244/Mi/Gw-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym stanowiącym mienie komunalne przeznaczonym do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713,1378 i z 2021 r. poz. 1038.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020, oraz 2021 poz. 11 i 234 ), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym o pow. 19 m<sup>2</sup> działka nr 96/2 AM-12, obręb Centrum o pow.0,0019 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048793/4

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Młodziąg  
Zastępca Burmistrza




## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713, 1378 i z 2021 r. poz. 1038.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz 2021 poz. 11 i 234.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana stanowiąca:

Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym o pow. 19 m<sup>2</sup> działka nr 96/2 AM-12 obręb Centrum o pow. 0,0019 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048793/4. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie określa jako obszar A6.20MU1. Podstawowe przeznaczenie MU1 to zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dodatkowe informacje: brak symbolu w legendzie, SA0- strefa obserwacji archeologicznej, ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych, strefa ochrony konserwatorskiej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz 2021 poz. 11 i 234).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

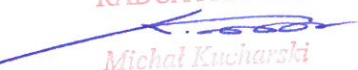
Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Rafał Kozak


Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_
- 5) Wywieszono od dnia: 29.07.2024 do dnia: 17.08.2024

Załącznik do zarządzenia Nr 244/VI/GW-2021  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 28 lipca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	96/2	Pow. 19 m <sup>2</sup>	Obręb Centrum AM-12 KW-SW1Z/00048793/4	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie określa jako obszar A6.20MU1. Podstawowe przeznaczenie MU1 to zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnymi zagospodarowaniem terenu. Dodatkowe informacje: brak symbolu w legendzie, SA0- strefa obserwacji archeologicznej, ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych, strefa ochrony konserwatorskiej.	13 369,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 28.07.2021 2021 roku do dnia 20.08.2021 2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz 2021 poz. 11 i 234.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Pi