

OR.0050.249.2021.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 249/VIII/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 20/9, AM-9, Obręb Sadlno, o powierzchni 0.0809 ha, położonej w Ząbkowice Śląskie, przy ul. Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00072857/8. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 20/9 o powierzchni 0.0809 ha, AM-9, obręb Sadlno, położona jest w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Polnej.

Właścicielem tej nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 02.08.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Lidii Baryckiej w Dzierżoniowie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 5936/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 87.600,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Z up. Burmistrza
Manusia

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Inspektor ds. sprzedaży nieruchomości,
podziałów i ewidencji mienia

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
GIIP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

mb

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*2021.1*.....(data i podpis)

c) a/a - GN