

OR.0012.5.1.2018.MK

Protokół nr 1/2018
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 28 marca 2018 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 10:30

Godzina zakończenia obrad: 11:08

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli:

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Irena Piotrowska | Przewodniczący Komisji |
| 2. Grażyna Sobór | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Stanisław Płachytko | Członek |
| 4. Bogdan Rembisz | Członek |
| 5. Piotr Rogowski | Członek |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Irena Piotrowska powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o stanie technicznym świetlic wiejskich.
4. Informacja o przygotowaniach do realizacji inwestycji na terenach wiejskich zaplanowanych na rok 2018.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji Irena Piotrowska otworzyła posiedzenie i stwierdziła kworum.

Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez komisję.

Ad. pkt. 3 Informacja o przygotowaniach do realizacji inwestycji na terenach wiejskich zaplanowanych na rok 2018.

Pracownik ZGK Anna Gnutek przedstawiła ww. informacje (załącznik nr 3 do protokołu).

Sołtys Sołectwa Brodziszów Jerzy Nowak podał, że na siłowni należy pomalować ściany oraz wymienić posadzkę. Obecna jest wykonana z płytek, które pod wpływem ciężaru pękają.

Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepka powiedział, że chciałby uzyskać informację od osoby, która odpowiada za świetlice co tak naprawdę można wykonać w tych budynkach. Dodał, że nie przystępuje do remontu świetlicy w Jaworku, ponieważ nie chce popełnić błędu jaki miał miejsce w Kozińcu. Osoba kontrolująca świetlice powiedziała, że błędem było remontowanie starego budynku, ponieważ koszty remontu pochłonęły trzy nowe świetlice. Dodał, że Jaworek ma plac pod budowę nowej świetlicy.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek podał, że na podstawie analizy wykonanej przez ZGK oraz wewnętrznej analizy zostanie przedstawiona w formie pisemnej kompleksowa informacja nt. świetlic - rozwiązania techniczne i czasowe.

Sołtys Sołectwa Grochowiska Aleksander Paw zapytał o pominięte w przedstawionej informacji świetlice tj. w Sołectwie Grochowiska i Strąkowa.

Pracownik ZGK Anna Gnutek powiedziała, że w przypadku Grochowisk to pomieszczenie świetlicy wynajmowane jest od SKR. ZGK nie ma jej w zarządzaniu, stanowisko w tej sprawie stoi po stronie gminy. Następnie omówiła stan świetlicy w Strąkowej - pomieszczenie świetlicy w stanie dobrym, toalety do remontu - zawilgocone odspojone kafelki. Budynek: wymiana pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi (kominy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe).

Członek Komisji Grażyna Sobór poddała, że w świetlicy przy ul. Kamienieckiej na parterze znajdują się pomieszczenia w bardzo złym stanie - ściany z wilgoci się obsypują i należałoby je pomalować.

Pracownik ZGK Anna Gnutek podała, że pracownicy ZGK nie zostali wpuszczeni do pomieszczeń, o których mowa.

Radna Grażyna Sobór zapytała czy świetlicowi zatrudnieni są na etat.

Pracownik ZGK Anna Gnutek odpowiedziała, że z tego co się orientuje to świetlicowi są zatrudnieni na etacie w umowie z Ząbkowickim Ośrodkiem Kultury.

Radna Grażyna Sobór zapytała czy wynagrodzenia są określone konkretną kwotą i czy jest kontrola nad ich działalnością. Kiedyś poruszała ten temat, ponieważ na niektórych świetlicach odbywają się różnego rodzaju zajęcia dla dzieci i młodzieży, a na niektórych nic nie jest organizowane i opieka nad świetlicą ogranicza się jedynie do sprzątnia.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek pracownicy są zatrudnieni na umowę o pracę (1/4 etatu) z pełnymi świadczeniami. W zdecydowanej większości te osoby były lub są wskazywani przez sołtysów. Z formalnego punktu widzenia

opiekunowie świetlic podlegają Ząbkowickiemu Ośrodkowi Kultury ale przyjęło się, że osoba ta ma służyć, pomagać społeczności, sołtysowi przewodniczącemu rady sołeckiej. Jeżeli są sytuacje trudne zawsze istnieje możliwość zwrócenia się do ZOK-u o zmianę osoby.

Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepka powiedział, że w poprzednich kadencjach było coś takiego, że sołtysi ze świetlicowymi spotykali się w ZOK-u i wyjaśniali wszelkie sprawy.

Zastępca Burmistrz Piotr Miernik powiedział, że jeżeli chodzi o pomieszczenie świetlicy w Grochowiskach to gmina wystąpiła z prośbą o wykup pomieszczenia na co nie uzyskała zgody. Właściciel powiedział, że gmina może wykupić całą działkę o powierzchni 20 arów z całym budynkiem. Dodał, że na dzień dzisiejszy gmina nie podjęła decyzji o wykupie.

Sołtys Sołectwa Tarnów Piotr Rogowski poprosił o wykonanie przeglądu kominiarskiego we wszystkich obiektach. W Tarnowie dwa kominy wymagają remontu lub wymiany, pokrycie dachowe oraz rynny kwalifikują się do wymiany. Dodał, że co jakiś czas rynny powinny być czyszczone.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek powiedział, że przekazanie w zarząd świetlic Zakładowi Gospodarki Komunalnej ma na celu porządkowanie poruszonych na komisji spraw. Uporządkowanie wszystkich spraw wymaga czasu przy takiej ilości obiektów.

Sołtys Sołectwa Sieroszów Elżbieta Prażuch wspomniała o konieczności wykonania wentylacji w kuchni na świetlicy w Sieroszowie.

Sołtys Sołectwa Szlary Michał Drut poprosił o podanie informacji na temat przyszłej świetlicy w Szklarach.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek powiedział, że Pan Sołtys wysłał ofertę. Jesteśmy w tym samym momencie jak w przypadku świetlicy w Grochowiskach. Firma nie zgadza się na wykup wyłącznie pomieszczenia i gmina nie podjęła decyzji o zakupie całego obiektu.

Sołtys Sołectwa Zwrócona Zbigniew Adamkiewicz odniósł się do nadzoru nad opiekunami świetlic. ZOK z każdej minuty rozliczać te osoby, muszą bardzo szczegółowo podać w jakich godzinach pracowały, co robiły i z kim. Jeżeli mieszkańcy mieliby jakiegokolwiek wątpliwości to na pewno by się zwrócili.

Radna Grażyna Sobór powiedziała, że nie jest tak na każdej świetlicy. Dodała, że jej zdaniem powinna być nad tym większa kontrola. Na niektórych świetlicach brak jest jakichkolwiek zajęć, nie organizuje się nawet Mikołajków, Dnia Dziecka. Ponadto poruszyła temat stanu świetlicy w Olbrachcicach Wielkich. Powiedziała, że

odwiedziła ten budynek i jest on w bardzo złym stanie. Zapytała czy w tym roku zaplanowano remont świetlicy.

Sołtys Sołectwa Zwrócona Zbigniew Adamkiewicz powiedział, że w celu przygotowania Mikołaja trzeba zrobić zakupy, paczki. Dodał, że co roku zbiera od rodziców pieniądze na paczki. Natomiast z własnych pieniędzy robimy przyjęcie dla rodziców. Wszystkie te działania wymagają dużej ilości pracy i czasu.

Sołtys Sołectwa Olbrachcice Wielkie Izabela Skowron-Cisak poruszając temat Olbrachcic trzeba wziąć pod uwagę, że jest tam piec gazowy i nie pamięta kiedy robiony był jego przegląd.

Pracownik ZGK Anna Gnutek podała, że w przypadku wyłączenia świetlicy z użytku zbędne jest przeprowadzanie przeglądu pieca.

Sołtys Sołectwa Olbrachcice Wielkie Izabela Skowron-Cisak podała, że nie zgadza się w tej kwestii, ponieważ piec jest cały czas użytkowany ze względu na ujemne temperatury. Jeżeli zamknięto by dopływ gazu to mogłoby to doprowadzić do rozsadzenia rur. Ponadto podała, że pomieszczenia znajdujące się obok świetlicy normalnie funkcjonują i są ogrzewane. Podała, że nie wyobraża sobie, żeby nie było świetlicowego, ponieważ wykonuje on nie tylko różnego rodzaju zadania w świetlicy ale także jeżeli trzeba to dookoła świetlicy.

Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepkz zapytał o fundusz sołecki. Podał, że gmina kazała zrobić kosztorysy w przypadku realizacji inwestycji w świetlicach. Zapytał czy pracownicy urzędu pomogą sołtysom w wykonaniu tych kosztorysów.

Ad. pkt. 4 Informacja o przygotowaniach do realizacji inwestycji na terenach wiejskich zaplanowanych na rok 2018.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Jarosław Trzeźniak powiedział, że w budżecie na 2018 rok na terenach wiejskich zaplanowano inwestycje drogowe. Obecnie realizowane są cztery zadania drogowe: dwie drogi w Pawłowicach, droga w Stolcu i jedna droga w Sieroszowie. Ponadto gmina otrzymała informacje, że otrzyma dofinansowanie i zostaną przebudowane kolejne 2 drogi w Sieroszowie.

Sołtys Sołectwa Jaworek Kazimierz Wojtaczka poprosił o zwrócenie uwagi na ubytki w drogach po zimie.

Radna Grażyna Sobór zapytała czy w budżecie są zaplanowane środki na remonty świetlic.

Zastępca Burmistrz Piotr Miernik odpowiedział, że są zabezpieczone środki na bieżące naprawy, konserwacje.

Ad. pkt. 5 Sprawy różne.


Nikt nie zabrał głosu.

Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodnicząca Komisji Irena Piotrowska** zamknęła posiedzenie Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) *Irena Piotrowska*


Protokół sporządziła: Aleksandra Wójcik – Podinspektor ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych