

**Protokół nr 2/2018**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 29 maja 2018 roku**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 8:00

**Godzina zakończenia obrad:** 8:48

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**W Komisji udział wzięli:**

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Irena Piotrowska    | Przewodniczący Komisji    |
| 2. Grażyna Sobór       | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Stanisław Płachytka | Członek                   |
| 4. Bogdan Rembisz      | Członek                   |
| 5. Piotr Rogowski      | Członek                   |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Irena Piotrowska** powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja na temat kanalizacji sanitarnej oraz kolektora przemysłowego w miejscowości Tarnów.
4. Zasady korzystania z drogi oznaczonej nr 470 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tarnów.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodnicząca Komisji Irena Piotrowska otworzyła posiedzenie i stwierdziła kworum.

## **Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodnicząca Komisji Irena Piotrowska** poprosiła aby w pierwszej kolejności zrealizowany został pkt.4 tj. „Zasady korzystania z drogi oznaczonej nr 470 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tarnów”.

Porządek obrad został przyjęty przez komisję.

## **Ad. pkt. 4 Zasady korzystania z drogi oznaczonej nr 470 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tarnów.**

**Członek Komisji Grażyna Sobór** podała, że zgłosił się do niej mieszkaniec wsi Tarnów, który skarżył się na uciążliwość ruchu drogowego na drodze do Nadleśnictwa. Dodała, że rozmawiała z przedstawicielem Nadleśnictwa Bardo, które powiedziało, że droga należy do nadleśnictwa i obowiązuje tam zakaz wjazdu. Jeżeli ktokolwiek chce skorzystać z drogi to powinien wykupić możliwość korzystania z niej.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** powiedział, że zakaz wjazdu nie dotyczy dojazdu do gruntów rolnych. Dodał, że nie wyobraża sobie, żeby ograniczyć rolnikom dojazd do gruntów rolnych. Dodał, że dodatkowy przejazd jest możliwy dzięki właścicielowi, który grzecznościowo po wcześniejszych rozmowach wyraził zgodę na przejazd. Zostało wystosowane pismo dot. użyczenia drogi.

Podał, że problem zaczął się gdy GDDKiA zabrała mostek przy drodze krajowej nr 8.

**Pracownik Nadleśnictwa Bardo Śląskie Paulina Janiak** poinformowała, że ustawa o lasach obliguje nadleśnictwo do udostępnienia drogi rolnikom. Zapewniła, że na pewno nie zostanie ona dla nich zamknięta. We współpracy z policją i zarządem dróg ustalane jest jak powinno wyglądać oznakowanie tej drogi, ponieważ okazało się, że jest niewłaściwe. Zarówno ZDP jak i Nadleśnictwo znajdują się na końcowym etapie uzgodnień.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** powiedział, że chcąc pomóc państwu B. zbierała się trzy razy komisja w składzie: Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, przedstawiciel Straży Miejskiej i przedstawiciel Nadleśnictwa. Podał, że największy problem jest w chwili rozpoczęcia kampanii buraczonej, ponieważ drogą przejeżdżają tiry o masie około 40 ton. W związku z powyższym podjęto decyzję, że niezaladowane tiry mogą przejeżdżać drogą należącą do nadleśnictwa. Natomiast załadowane będą przejeżdżały przez posesje Pana T., który we własnym zakresie utwardził drogę w celu ułatwienia wjazdu.

**Członek Komisji Grażyna Sobór** podała, że na mapie znajduje się wjazd z drogi krajowej nr 8. Z tego co zostało powiedziane to droga została ustalona i rolnicy nie muszą jeździć po posesji należącej do Pana T.. Zapytała jaki jest napis pod znakiem zakazu wjazdu.

Nie dotyczy mieszkańców Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz nie dotyczy 12t.

**Referent Referatu Ruchu Drogowego KPP Ząbkowice Śląskie Dominik Kril** powiedział, że oznakowanie jest ustawione w sposób nieprawidłowy. Nie może być tak dużej ilości znaków na jednym słupku. Przede wszystkim połączenie drogi wewnętrznej z drogą publiczną powinno być oznaczane tabliczką droga wewnętrzna. Dodatkowo pojawia się pytanie czy różnego rodzaju tabliczki pod znakiem ograniczające tonaż są prawidłowe. Pomijając fakt, że mamy sytuację z drogą wewnętrzną. Znak ograniczający tonaż oznacza nośność drogi, czyli ktoś obliczył, że droga wytrzyma do 12 ton nie więcej.

**Przewodnicząca Komisji Irena Piotrowska** zapytała jak to ma się do planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli droga jest oznaczona jako droga gospodarcza transportu rolnego, czy można to w jakiś sposób dostosować w przypadku gdy drogą zarządza nadleśnictwo.

**Zastępca Burmistrza Piotr Miernik** odpowiedział, że plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który porządkuje gospodarkę przestrzenną, ale w żaden sposób nie wymusza na właścicielu wykonywania jakichkolwiek rzeczy. Problem jaki istnieje z planem miejscowym nie ma nic wspólnego. Droga jest oznaczona w mpzp jako 30.23 KDG oraz 27.2 KDD i to są drogi gospodarcze transportu rolniczego i drogi dojazdowe. Wyjaśnił, że jest to porządkowanie ładu przestrzennego, a nie wymuszanie na właścicielu dostosowywania się. Jeżeli właściciel chciałby przebudować drogę, wybudować ją to w takim przypadku musi stosować zapisy planu. Natomiast użytkowanie ma się nijak do planu.

**Zastępca Nadleśniczego Marek Kmieciak** wyjaśnił, że drogi nie powinny być w posiadaniu Lasów Państwowych. Formalnie i ewidencyjnie, jeżeli droga służy wyłącznie gospodarce leśnej i jest używana tylko do celów gospodarki leśnej to jest lasem. Dodał, że jest to jedyna droga dojazdowa do domu znajdującego się w lesie i nie można go odciąć od dróg publicznych. Oprócz tego prawo przewiduje, że działka powinna mieć dojazd do drogi publicznej. Ta droga nie jest drogą publiczną jest drogą wewnętrzną i w związku z tym te działki tak naprawdę nie powinny istnieć, ponieważ nie mają dostępu do drogi publicznej. Aktualne oznakowanie wynika z działań mieszkańców i próby uspokojenia sytuacji przez lasy państwowe. Dodał, że nieudolnie jest to oznakowane, ponieważ jeden zakaz jest dla mieszkańców, jeden dotyczy tonażu. Podał, że ma pełnomocnictwo, które pozwala mu powiedzieć, że ta droga jest lasom zbędna i najlepiej gdyby przestała być własnością nadleśnictwa i została drogą publiczną. Kwestia dotyczy przepisu, nadleśnictwo bardzo chętnie przyjmie wnioski o zmianę gruntu. W uzgodnieniu z policją oraz zarządem dróg zmieni oznakowanie. Dodał, że nadleśnictwo ściągnęłoby te wszystkie znaki, ponieważ ludzie no i tak tą drogą jeżdżą.

Powiedział, że dla niego najlepszym rozwiązaniem będzie, jeżeli zostanie przeniesiona własność drogi na gminę albo powiat. Droga wejdzie w sieć dróg i pozostaje sprawa nośności drogi. Dodał, że wie o tym, że nie powinno robić się tabliczek „za wyjątkiem” ale mamy tak rozbudowaną sieć zakazów na drogach i co gmina i co inwestycja to jest zakaz wyjazdu. Niedługo nie będzie możliwości wywiezienia drzewa z lasu.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** jeszcze raz powtórzył, że mostek został zniszczony przez GDDKiA, ponieważ stanowi bardzo duże zagrożenie. Sprzęt wyjeżdżający z Tarnawy stanowi zagrożenie na drodze nr 8, na której są dwa pasy, brak pasa awaryjnego i to jest bardzo niebezpieczne co potwierdziła policja. Skrzyżowanie jest bardzo newralgiczne, coraz więcej jest tam kolizji oraz wypadków śmiertelnych. Zapytał się Radnej czy wyobraża sobie, że ciągnik z dwoma przyczepami wyjeżdża z prędkością 3-4 km/h.

**Przewodnicząca Komisji Irena Piotrowska** zapytała czy jest możliwość, żeby gmina wystąpiła z wnioskiem o przekwalifikowanie tej drogi.

**Zastępca Nadleśniczego Marek Kmiecik** powiedział, że Nadleśnictwo powinno się na początku spotkać ze starostwem albo gminą i podjąć decyzję czy formalnie jest możliwa taka zamiana.

**Ad. pkt 3 Informacja na temat kanalizacji sanitarnej oraz kolektora przemysłowego w miejscowości Tarnów.**

**Przewodnicząca Komisji Irena Piotrowska** oddała głos Radnej Grażynie Sobór z uwagi na to, że wniosowała o wprowadzenie tego tematu.

**Członek Komisji Grażyna Sobór** powiedziała, że kolektor znajduje się centralnie nad oknami Pana B. Z kolektora wydobywa się nieprzyjemny zapach.

**Zastępca Burmistrza Piotr Miernik** powiedział, że kanalizacja oraz kolektor ściekowy w miejscowości Tranów jest we władaniu Urzędu Miejskiego, nie został przekazany Spółce „Delfin”. W 2011-2012 roku została podpisana umowa dzierżawy. Kolektor jest używany w celu przetransportowania ścieków od mieszkańca do oczyszczalni ścieków. Realizacja tej inwestycji była w latach 2010-2011. Powiedział, że od 7 lat kolektor jest tam umiejscowiony i wcześniej nie było żadnych problemów. Dokumentacja w tej sprawie została sporządzona w 2010 roku.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** powiedział, że plany zostały zrobione znacznie wcześniej i każdy mieszkaniec otrzymał mapkę z informacją jak będzie przechodzić kanalizacja, gdzie będą zamontowane kolektory i każdy mieszkaniec składał podpis w tej sprawie. Ponadto podał, że kolektor znajduje się na skrzyżowaniu, nie bezpośrednio przed oknami.

**Członek Komisji Grażyna Sobór** powiedziała, że rozmawiała o tej sprawie z poprzednim prezesem Spółki „Delfin” Panem Marcinem Gwoździem, który powiedział, że kolektor w pierwszym planie miał być naprzeciwko Pana B. Powiedziała, że Komisja powinna wyjechać w teren w celu zbadania jak sytuacja rzeczywiście wygląda.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** powiedział, że naprzeciwko nie mógł stać kolektor, ponieważ jest tam tylko droga

**Zastępca Burmistrza Piotr Miernik** odpowiedział, że nie ma możliwości przeniesienia kolektora, ponieważ wiąże się to z wysokimi kosztami.

**Ad. pkt. 5 Sprawy różne.**

Nikt nie zabrał głosu.

**Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodnicząca Komisji Irena Piotrowska** zamknęła posiedzenie Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) *Irena Piotrowska*  
*Irena Piotrowska*