

OR.0050.272.2021.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 272/VIII/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 położony w Sulisławicach 52 B o powierzchni 29,70 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni 23,40 m<sup>2</sup> KW SW1Z/00055126/0 wraz z udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055124/6.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Kosiński  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 272/VIII/GN-2021  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	215/32	277 m <sup>2</sup>	Sulisławice 52B AM-2 obręb Sulisławice księga wieczysta nr SW1Z/00055124/6  Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 29,70 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórka na parterze budynku o pow. 23,40 m <sup>2</sup> ) księga wieczysta nr SW1Z/00055126/0 wraz z udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha	Uchwała nr XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dodatkowe informacje: - budynki i obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków - granica strefy ochrony archeologicznej - granica strefy ochrony konserwatorskiej - granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego	26 650,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 31 sierpnia 2021 roku do dnia 20 września 2021 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku Sulisławice 52 B o pow. 29,70 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne (komórka na parterze budynku ) o pow. 23,40 m<sup>2</sup> KW SW1Z/00055126/0 wraz z udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055124/6. Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica (komórka na parterze budynku) o pow. 23,40 m<sup>2</sup>. Lokal w stanie surowym, do wykończenia. Podłogi – wylewki betonowe, ściany – odkryta cegła, bez tynków, miejscowo płyty gipsowo – kartonowe. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe stalowe, brak wewnętrznych drzwi. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej. Lokal o słabym stanie technicznych i funkcjonalności. Brak centralnego ogrzewania i wc. Brak ogrzewania i ciepłej wody.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar IMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dodatkowe informacje:

- budynki i obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony archeologicznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234)

Sporządziła: Beata Kruk




Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak  
RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_